

Kaupunginvaltuusto

26.05.2021

---

AIKA 26.05.2021 klo 17:30 - 20:27

PAIKKA Oulaisten yläkoulu

**KÄSITELLYT ASIAT**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
30	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	4
31	PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA	5
32	OULAISTEN KAUPUNGIN JA SUOMEN SAVUPIIPPUKUNNAN VÄLISEN KAUPAN PERUMINEN	6
33	OULAISTEN KAUPUNGIN JA TULISIJAMESTARIT OY:N VÄLISEN KAUPAN JA KAUPPAKIRJAN HYVÄKSYMINEN	7
34	JÄTEVEDENPUHDISTAMON UUSIMISTAVASTA PÄÄTTÄMINEN	8
35	TUULIVOIMAKAAVOITUSPERIAATTEET OULAISTEN KAUPUNGIN ALUEELLA	11
36	OULAISTEN KAUPUNGIN JA TUULIVOIMAYHTIÖ HAUTAKANGAS WIND OY:N VÄLISEN KAAVOITUSSOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN	14
37	LEHTOPÄÄN KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄN MÄÄRÄRAHA	16
38	MUUTOKSIA VUODEN 2021 INVESTOINTIOHJELMAAN	17
39	TALOUSARVION TOTEUTUMA 1.1.-31.3.2021	19
40	TYÖLLISTÄMISTUEN, -PALKKOJEN, -SOSIAALIKULUJEN SEKÄ TVA-PALKKOJEN JAKAMINEN 2020	22
41	LAAJAN HYVINVOINTIKERTOMUKSEN HYVÄKSYMINEN	24
42	VALTUUSTOALOITE UUDEN HENKILÖSTÖEDUN KÄYTTÖÖNOTOSTA	26
43	KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN JA VALITUSOSOITUS	27





## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

## KVALT § 30

Kaupunginhallitus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kaupunginvaltuusto: Koska saapuvilla oli suoritettuna nimenhuudon mukaan 27 valtuutettua, liite nro 2 ja koska kokouksesta oli ilmoitettu valtuutetuille kuntalain, hallintosäännön ja valtuuston päätöksen mukaisesti, puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.











Tekninen lautakunta	§ 40	05.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 191	10.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 34	26.05.2021

---

Operon Group Oy:n kanssa.

Kun tehtyjen selvitysten ja vertailujen sekä osapuolten kesken käytyjen neuvotteluiden perusteella vaihtoehtoon VE 2 ja VE 3 liittyy merkittäviä epävarmuustekijöitä, olisi suositeltavaa edetä vaihtoehdon VE1 pohjalta, jossa uusi jätevedenpuhdistamo toteutettaisiin nykyiselle tontille Oulaisten kaupungin rakennuttamana ja käyttämänä. Merkittävä epävarmuustekijä on myös Oulaisten viemärilaitoksen suuri vuoto- ja hulevesimäärä, joka aiheuttaa ongelmia etenkin siirtoviemäri vaihtoehdossa VE2, mutta tuo ison epävarmuustekijän myös vaihtoehdon VE3 hinnoitteluperusteisiin.

Vaihtoehto VE1 on ollut tavanomaisin ja pääsääntöisin tapa toteuttaa jätevedenpuhdistus, joten siihen liittyvät toimintamallit ovat hyvin vakiintuneita Suomessa. Hankkeen eri vaiheisiin on markkinoilla olemassa useita toimijoita, joita kilpailuttamalla hankinnat saadaan tehtyä markkinahintaan. Tämä malli ei poissulje mahdollisuutta hankkia puhdistamon opeointi myöhemmin ostopalveluna, jos se osoittautuu tarkoituksenmukaiseksi.

Vesikolmio Oy:n vaihtoehdoissa merkittävä epävarmuustekijä on myös Kalajokilaakson kuntien vuotovedet. Tehtyjen selvitysten mukaan Oulaisten jätevedet eivät mahdu Ylivieskasta Kalajoelle menevään putkeen lähivuosina. Toisaalta Vesikolmio vaihtoehdossa asiakkaiden kustannukset olisivat merkittävästi suuremmat.

Nykytilanteessa 5-henkinen perhe kuluttaa vettä keskimäärin 20 m<sup>3</sup>/kk, jolloin nykyinen vuosittainen maksu jätevesikuutiolta on 1,74 €/m<sup>3</sup> \* 20 m<sup>3</sup>\*12 kk = 417,60 €/vuosi, uusi oma puhdistamo 832,80 €/vuosi ja Vesikolmio vaihtoehto osakkaana 1149,6 €/vuosi. Näin ollen oma puhdistamo on selvästi asiakkaalle halvin vaihtoehto tulevaisuudessa. Mikäli koko puhdistamo otettaisiin palveluna, jäteveden hinta ei olisi enää omissa käsissä. Tällä hetkellä rahoituksen hinta kaupungille on erittäin edullista, mikä puoltaa myös omaa puhdistamoa. Operon Group Oy:n tarjous olisi jonkin verran kalliimpi vaihtoehto alussa verrattuna omaan puhdistamoon.

Puhdistamovaihtoehtoselvitys on esitetty liitteessä nro 1.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää esittää viemäriiikelaitoksen johtokuntana kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että nykyinen jätevedenpuhdistamo lähdetään uusimaan uudella aktiiviliikelaitoksella liitteen 1 selvityksen mukaisesti. Hanke toteutus on joko kiinteistöleasingilla tai omalla rahalla. Hankkeen toteutussuunnittelu tulee aloittaa välittömästi nykyisen jätevedenpuhdistamon kunnon vuoksi. Perusteena päätökselle on viemäriiikelaitoksen asiakkaan kannalta edullisin vaihtoehto pitkällä aikavälillä.

Tekninen lautakunta	§ 40	05.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 191	10.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 34	26.05.2021

---

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL § 191

Selvitys on oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy viemäriiikelaitoksen johtokunnan esityksen.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KVALT § 34

Selvitys on oheismateriaalina.

Kaupunginvaltuusto: Hyväksyttiin yksimielisesti.

<b>Tekninen lautakunta</b>	<b>§ 46</b>	<b>05.05.2021</b>
<b>Kaupunginhallitus</b>	<b>§ 194</b>	<b>10.05.2021</b>
<b>Kaupunginvaltuusto</b>	<b>§ 35</b>	<b>26.05.2021</b>

---

## TUULIVOIMAKAAVOITUSPERIAATTEET OULAISTEN KAUPUNGIN ALUEELLA

168/54.00/2021

## TEKNLTK § 46

Kaupunginvaltuusto teki tuulivoimakaavojen laatimisessa periaatepäätöksen 28.3.2018 § 4, että Oulaisissa noudatetaan uusissa tuulivoimakaavoissa kahden kilometrin suojaetäisyyttä koskien etäisyyttä vakituiseen ja vapaa-ajan asuntoihin. Toisena periaatteena on ollut maksimikorkeuden rajoittaminen tuulivoimaloissa 250 m:iin kuten Karahkan tuulivoimaosayleiskaavassa toteutettiin.

Hautakangas Wind Oy esittää Oulaisten kaupungille MRL §77a-c mukaisen osayleiskaavaprosessin käynnistämistä Oulaisten kaupungin eteläosaan Haapaveden kaupungin kunnanrajaan rajautuen. Hanke sijoittuu Oulaisten kaupungin keskustasta noin 10 km kaakkoon.

Hautakangas Wind Oy esittää kaavoituskonsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy:tä. Oulaisten kaupunki ohjaa kaavoitusta ja osayleiskaava laaditaan suoraan rakentamista ohjaavana kaavana MRL §77a-c mukaisesti.

Hankkeen ympäristövaikutuksia selvitetään erillisessä YVA-lain mukaisessa ympäristövaikutusten arviointiprosessissa. Hanke sijoittuu osittain myös Haapaveden kaupungin alueelle.

Hankealueen alustava pinta-ala on noin 4 170 ha, josta noin 2 700 ha sijoittuu Oulaisten kaupungin alueelle. Alustavien suunnitelmien mukaan hanketoimija arvioi, että alueelle olisi mahdollista rakentaa yhteensä noin 40 tuulivoimalaa, josta noin 27 sijoittuisi Oulaisten kaupungin alueelle. Hautakangas Wind Oy on OX2:n hankeyhtiö. Tuulivoimaloiden lisäksi tuulivoimapuiston rakenteisiin kuuluu si-säiset tieyhteydet ja sähkönsiirto, sähköasema sekä ulkoinen sähkönsiirto. Ulkoisen sähkönsiirron osalta suunniteltu liittymispiste olisi Uusnivalan sähköasema. Ulkoisen sähkönsiirron osalta hanketoimija tekee yhteistyötä Haapaveden kaupungin alueelle sijoittuvan Puutionsaaren tuulivoimapuiston hanketoimijan kanssa ja 400 kV voimajohdolle on käynnistetty oma YVA-menettely. Alustavan suunnitelman mukaan YVA-menettelyn ja osayleiskaavoituksen yhteydessä tutkittaisiin rakentamisedellytyksiä voimaloille, joiden kokonaiskorkeus olisi enintään 300 m ja nimellisteho 6-10 MW / voimala.

Kaavoituksessa hanketoimija haluaa varautua tulevaan tekniseen kehitykseen, ja arvioida vaikutukset mahdollisimman suurella, teoreettisella voimalakoolla. Varautumisella tulevaan tekniseen kehitykseen vältetään

<b>Tekninen lautakunta</b>	<b>§ 46</b>	<b>05.05.2021</b>
<b>Kaupunginhallitus</b>	<b>§ 194</b>	<b>10.05.2021</b>
<b>Kaupunginvaltuusto</b>	<b>§ 35</b>	<b>26.05.2021</b>

mahdolliset kaavasta tarvittavat poikkeamiset rakennuslupavaiheessa. Korkeimmat Suomessa rakennettavat voimalat ovat tällä hetkellä kokonaiskorkeudeltaan 250-metrisiä, mutta Suomessa käytetään viimeisen vuoden aikana käynnistyneissä kaavoitusmenettelyissä yleisesti 300 m voimaloita suunnittelun ja vaikutustenarvioinnin lähtökohtana. Haapaveden kaupungin puolella 300 m kokonaiskorkeus on käytössä sekä Rahkola-Hautakankaan kaavoituksessa että lähialueen Puutionsaaren hyväksytyssä tuulivoimayleiskaavassa.

Karahkan tuulivoimayleiskaavaa laadittaessa kaupunki piti kiinni 250 m:n maksimikorkeudesta, vaikka tuulivoimayhtiö olisi halunnut varautua korkeampiin voimalaitoksiin. Kunnan tulee kohdella eri toimijoita kaavoituksessa samalla tavalla.

Toisaalta tulevaisuuden korkeammat voimalaitokset vaatisivat luonnossa isommat perustukset ja muut rakenteet, mikä saattaisi rajoittaa alueen muuta käyttöä esim mahdollisten harusten vuoksi.

Pohjois-Pohjanmaan liiton Tuulihankeessa lähtökohtana yhteisvaikutusten arvioinnissa on 300 m:ä korkeat voimalaitokset ja todennäköisesti 1,5 km suojaetäisyys asutukseen. Kunnalla on kuitenkin kaavoitusmonopoli, jonka vuoksi kunta voi ja saa määrittää tiukemmat ehdot. Toisaalta Hautakangas Wind Oy:n hankealue on kauempana keskustasta ja asutuksesta kuin Karahkan tuulivoimahankealue.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että Oulaisissa noudatettaisiin tulevissa tuulivoimakaavoissa vastaavia periaatteita kuin nykyisin. Vähimmäisuojaetäisyytenä vakituisiin ja vapaa-ajan asuntoihin on kaksi kilometriä ja maksimikorkeus rajoitettaisiin 250 m:iin. Perusteena on Oulaisten alueen samat periaatteet kaikilla hanketoimijoilla.

Keskustelun kuluessa Raimo Jokela esitti, että maksimikorkeudeksi hyväksyttäisiin 300 m perusteena laistekniikan kehitys. Esityksen mukaan harukset tulisi rajata pois vaihtoehtona rakennuslupavaiheessa. Tommi Oja kannatti Raimo Jokelan esitystä. Puheenjohtaja totesi, että koska esittelijän esityksestä on tullut poikkeava kannatettu esitys, on äänestettävä.

Esittelijän esitys on jaa ja Raimo Jokelan esitys ei. Äänestyksen tulos oli seuraava:

Jaa  
Jari Männikkö  
Eino Nurkkala  
Sari Rajaniemi  
Antti Mäkelä

Ei  
Jaakko Kittilä  
Raimo Jokela  
Anne-Maria Sirviö  
Tommi Oja

Marjut Lehtonen äänesti tyhjää.

Tekninen lautakunta	§ 46	05.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 194	10.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 35	26.05.2021

---

Tekninen lautakunta: Puheenjohtaja totesi, että koska äänet menivät tasan 4 - 4, puheenjohtajan ääni ratkaisi. Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän esityksen äänestyksen perusteella tuulivoimaloiden maksimikorkeuden rajoittamisen 250 m:iin uusissa tuulivoimahankkeissa.

#### KHALL § 194

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen. Perusteluna on, että lautakunnan esitys on linjassa sen kanssa mitä kaupunginvaltuusto on päättänyt aiemmin tuulivoimaloiden korkeuden osalta ja markkinoilla toimivia yhtiöitä on kaupungin kaavoituksessa ja kaavoihin liittyvissä ehdoissa kohdeltava tasapuolisesti.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

#### KVALT § 35

Kaupunginvaltuusto: Hyväksyttiin yksimielisesti.

<b>Tekninen lautakunta</b>	<b>§ 47</b>	<b>05.05.2021</b>
<b>Kaupunginhallitus</b>	<b>§ 195</b>	<b>10.05.2021</b>
<b>Kaupunginvaltuusto</b>	<b>§ 36</b>	<b>26.05.2021</b>

---

## OULAISTEN KAUPUNGIN JA TUULIVOIMAYHTIÖ HAUTAKANGAS WIND OY:N VÄLISEN KAAVOITUSSOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN

161/54.00/2021

### TEKNLTK § 47

Hautakangas Wind Oy esittää Oulaisten kaupungille MRL §77a-c mukaisen osayleiskaavaprosessin käynnistämistä Oulaisten kaupungin eteläosaan Haapaveden kaupungin kunnanrajaan rajautuen. Hanke sijoittuu Oulaisten kaupungin keskustasta noin 10 km kaakkoon.

Hautakangas Wind Oy esittää kaavoituskonsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy:tä. Oulaisten kaupunki ohjaa kaavoitusta ja osayleiskaava laaditaan suoraan rakentamista ohjaavana kaavana MRL §77a-c mukaisesti.

Hankkeen ympäristövaikutuksia selvitetään erillisessä YVA-lain mukaisessa ympäristövaikutusten arviointiprosessissa. Hanke sijoittuu osittain myös Haapaveden kaupungin alueelle.

Hankealueen alustava pinta-ala on noin 4 170 ha, josta noin 2 700 ha sijoittuu Oulaisten kaupungin alueelle. Alustavien suunnitelmien mukaan hanketoimija arvioi, että alueelle olisi mahdollista rakentaa yhteensä noin 40 tuulivoimalaa, josta noin 27 sijoittuisi Oulaisten kaupungin alueelle. Hautakangas Wind Oy on OX2:n hankeyhtiö. Tuulivoimaloiden lisäksi tuulivoimapuiston rakenteisiin kuuluu sisäiset tieyhteydet ja sähkönsiirto, sähköasema sekä ulkoinen sähkönsiirto. Ulkoisen sähkönsiirron osalta suunniteltu liittymispiste olisi Uusnivalan sähköasema. Ulkoisen sähkönsiirron osalta hanketoi-mija tekee yhteistyötä Haapaveden kaupungin alueelle sijoittuvan Puutionsaaren tuulivoimapuiston hanketoimijan kanssa ja 400 kV voimajohdolle on käynnistetty oma YVA-menettely. Alustavan suunnitelman mukaan YVA-menettelyn ja osayleiskaavoituksen yhteydessä tutkittaisiin rakentamisedellytyksiä voimaloille, joiden kokonaiskorkeus olisi enintään 300 m ja nimellisteho 6-10 MW / voimala.

Kaavoituksessa hanketoimija haluaa varautua tulevaan tekniseen kehitykseen, ja arvioida vaikutukset mahdollisimman suurella, teoreettisella voimalakoolla. Varautumisella tulevaan tekniseen kehitykseen vältetään mahdolliset kaavasta tarvittavat poikkeamiset rakennuslupavaiheessa. Korkeimmat Suomessa rakennettavat voimalat ovat tällä hetkellä kokonaiskorkeudeltaan 250-metrisiä, mutta Suomessa käytetään viimeisen vuoden aikana käynnistyneissä kaavoitusmenettelyissä yleisesti 300 m voimaloita suunnittelun ja vaikutustenarvioinnin lähtökohtana. Haapaveden kaupungin puolella 300 m kokonaiskorkeus on käytössä sekä Rahkola-Hautakankaan kaavoituksessa että lähialueen Puutionsaaren hy-

---

Tekninen lautakunta	§ 47	05.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 195	10.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 36	26.05.2021

---

väksytyssä tuulivoimayleiskaavassa.

Hankkeen lopullinen voimalamäärä ja kaava-alueen rajausta tarkentuvat suunnittelun ja vaikutus-tenarvioinnin yhteydessä.

Hanketoimija on solminut maanvuokrasopimuksia alueen maanomistajien kanssa. Alue on metsätaloustaloudessa ja alueella on metsätieverkosto, jota voidaan hyödyntää suunnittelussa.

Kaavoitusaloite ja kaavoitussopimus on esitetty liitteessä nro 4. Kaavoituskorvaus kaupungille on 30000 €:a, joka laskutetaan kaavoitussopimuksen mukaisesti 3 eränä. Maksimikorkeuden osalta sopimus päivitetään ed. pykälän kaavoitusperiaatteiden mukaisesti.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen 4 mukaisen kaavoitussopimuksen ja esittää sen hyväksymistä myös kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle. Maksimikorkeuden osalta sopimus päivitetään vastaamaan kaupunginvaltuuston hyväksymiä kaavoitusperiaatteita, kun ne on käsitelty ja hyväksyty.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

#### KHALL § 195

Kaavoitusasiakirjat ovat oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Pekka Heiska, Merja Krapu ja Marita Toiviainen poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi Tommi Oja.

#### KVALT § 36

Kaavoitussopimus on liitteenä nro 1 ja muut asiakirjat oheismateriaalina.

Kaupunginvaltuusto: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Pekka Heiska, Merja Krapu ja Marita Toiviainen poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

<b>Kaupunginhallitus</b>	<b>§ 213</b>	<b>10.05.2021</b>
<b>Kaupunginvaltuusto</b>	<b>§ 37</b>	<b>26.05.2021</b>

---

## LEHTOPÄÄN KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄN MÄÄRÄRAHA

249/51.05/2020

## KHALL § 213

Oulaisten kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 3.2.2021 hyväksynyt 450.000 €:n investointivarauksen vuoden 2020 tilinpäätökseen Lehtopään kevyen liikenteen väylän rakentamista varten. Samalla kaupunginvaltuusto on hyväksynyt poistoajaksi 20 vuotta.

Oulaisten kaupunki ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ovat tehneet toteuttamissopimuksen Lehtopään kevyen liikenteen väylän rakentamisesta vuonna 2021. Toteuttamissopimuksessa hankkeen kustannusjaosta on sovittu siten, että Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus osallistuu hankkeen rakentamisen kustannuksiin 450.000 €:n osuudella (alv 0 %) ja Oulaisten kaupunki 450.000 €:n osuudella (alv 0 %). Mikäli kustannukset ylittävät 900.000 €, niin ELY-keskus vastaa ylityksen kustannuksista. Jos hankkeen kustannukset jäävät alle 900.000 €, niin kustannusjako on 50 %/50 %.

Ely-keskus on käynnistänyt hankkeesta julkisen kilpailutuksen, jonka määräpäivä on 18.5.2021.

Määrärahaa ei ole vielä varattu vuoden 2021 talousarvioon. Talousarvion investointiosan määrärahat ovat talousarvion sitovuusmääräyksen mukaisesti projektikohtaisesti sitovia. Määrärahan lisäyksestä päättää kaupunginvaltuusto.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2021 talousarvion investointiosaan tehdään lisäys 450.000 € projektille 8821 Lehtopään kevyen liikenteen väylä. Kate määrärahalle tulee aiemmin tehdystä varauksesta.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

## KVALT § 37

Kaupunginvaltuusto: Hyväksyttiin yksimielisesti.



<b>Tekninen lautakunta</b>	<b>§ 42</b>	<b>05.05.2021</b>
<b>Kaupunginhallitus</b>	<b>§ 219</b>	<b>24.05.2021</b>
<b>Kaupunginvaltuusto</b>	<b>§ 38</b>	<b>26.05.2021</b>

---

## MUUTOKSIA VUODEN 2021 INVESTOINTIOHJELMAAN

227/1.05/2020

## TEKNLTK § 42

Vuoden 2021 talousarvion investointiosaan kiinteistöille on varattuihin määrärahoihin tullut tarve tehdä seuraavat muutokset:

Projekti 8600 Sampsankadun yritystalo, varattu määräraha 110000 €  
- investoinnin määrärahaa käytetty 127 943 €:a  
- muutostyö on huomattavasti isompi kuin viime syksynä arvioitiin mm. ilmastonin, asbestipurkujen ja rakennusteknisten töiden osalta  
- investoinnissa ei ole varauduttu mm irtokalusteisiin  
- työpajan muutostöihin ei ole aikoinaan haettu rakennuslupaa, jonka vuoksi paloturvallisuutta uuden luvan myötä joudutaan parantamaan  
- tämän hetken arvio kustannuksista on kokonaisuutena 225 000 €:a

Projekti 8490 Paloaseman peruskorjaus  
- varattu määräraha 350000 €  
- saatu palosuojarahaston avustus 173600 e  
- urakkakilpailu touko - kesäkuu 2021  
- budjetoidussa kustannusarviossa ei ole huomioitu pelastuslaitoksen tarpeita, vain rakennuksen peruskorjaus

Projekti 8510 Lehtopään koulun katon peruskorjaus  
- varattu määräraha 100000 €  
- uusintatarkastuksessa todettu, ettei kattoa tarvitse kokonaan uusia  
- todellinen määrärahan tarve 50000 €

Projekti 8200 Terveyskeskuksen peruskorjaus  
- määräraha 100000 €  
- vain kuntotutkimukset ehditään tekemään vuonna 2021  
- määrärahan tarve 25000 €

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittäisi kaupunginvaltuustolle kiinteistöjen investointiosaan seuraavat muutokset:

1) Projektille 8200 terveystakeskuksen peruskorjaus vuoden 2021 investointimääräraha on 25000 €:a  
(siirretään 75000 € projektille 8600 Sampsankadun yritystalo)

2) Projektin 8490 Paloaseman peruskorjaus vuoden 2021 investointimääräraha on 523600 €, johon saadaan 173600 € palosuojarahaston avustusta



Kaupunginhallitus	§ 182	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 39	26.05.2021

---

## TALOUSARVION TOTEUTUMA 1.1.-31.3.2021

148/1.05/2021

KHALL § 182

Vuoden 2021 talousarvion toteutumasta on oheismateriaalina seuraavat taulukot:

1. Tuloslaskelma 1.1.-31.3.2021
2. Käyttötalous, tulot/menot 1.1.-31.3.2021 palvelualue, toimielin ja kustannuspaikka tasolla
3. Rahoituslaskelma 31.3.2021
4. Verotulot (kunnan verotulot ja yhteisövero, vuosi 2020 ja 31.3.2021)

### Oulaisten kaupungin taloustilanne 31.3.2021

Oulaisten kaupungin taloustilanne on edelleen vakaalla uralla koronatilanteesta huolimatta. Toimintakustannusten nousu on maltillista ja talousarvion mukaista, verotuloja on kertynyt talousarvioon nähden hyvin ja samalla erikoissairaanhoidon kustannukset ovat alkuvuonna pysyneet maltillisena.

Maaliskuun tilanteessa kaupungin tuloslaskelman vuosikate on hyvä, 1,2 milj. € positiivinen ja se riittää hyvin kattamaan poistot (0,6 milj. €) ja ylijäämäksi muodostuu n. 0,6 milj. €.

Toimintatuotot ovat kasvaneet (1,2 %) viime vuoteen nähden (tot. 22,5 %), toimintakulut ovat kasvaneet (4,6 %) (tot. 24,8 %) ja toimintakatteen toteutusmaksi muodostuu 25,2 %.

Toimintakulut ovat kasvaneet yhteensä 4,6 %, toteutuma on silti talousarvion mukainen (tot. 24,8 %) Henkilöstökulut ovat nousseet 2,3 % vuodesta 2020 vuoteen 2021, henkilöstökulujen toteutuma alittaa talousarvion (tot. 22,5 %). Palvelujenostot ovat nousseet 10,6 % viime vuoteen nähden ja ylittävät hieman talousarvion (tot. 26,8 %), samoin aineiden ja tarvikkeiden hankinnoissa on kasvua 3,6 % (tot. 27,5 %).

Kuluvana vuonna koronatilanteesta johtuvia toimintakustannuksia on syntynyt yhteensä n. 175.000 €. Kustannuksia on muodostunut henkilöstökulujen (20.000 €), palvelujen ostojen (125.000 €) sekä aineiden ja tarvikkeiden muodossa (30.000 €).

### Käyttötalous

Ensimmäiset kolme kuukautta ovat toteutuneet kaupungin taloudessa hyvin. Kustannukset koronatilanteesta ovat toistaiseksi olleet maltilliset

<b>Kaupunginhallitus</b>	<b>§ 182</b>	<b>26.04.2021</b>
<b>Kaupunginvaltuusto</b>	<b>§ 39</b>	<b>26.05.2021</b>

---

ja valtio varautuu korvaamaan kunnille kaikki koronasta aiheutuneet kustannukset.

Tasainen käyttötalouden toteutuma maaliskuun lopussa on 25,0 %. Kulujen toteutuma hallintokunnittain: Yleishallinto (19,9 %), Elinvoimakeskus (15,7 %), Perusturva (25,1 %), Sivistystoimi (25,4 %) ja Tekninen toimi (26,6 %). Teknisen toimen osalta toteutuma näyttää korkealta, koska kiinteistökulut on vielä jakamatta hallintokunnille.

### **Verotulot**

Talousarviossa kuluvan vuoden verotuloksi on ennakoitu 27.054.000 € (tot. 27,7 %).

Toteutuma maaliskuu 2021:

		Tot. -%
Kunnallisvero	6.425.891 €	(28,3 %)
Kiinteistöverotulo	226.519 €	(10,3 %)
Yhteisövero	<u>840.584 €</u>	<u>(39,8 %)</u>
Yhteensä	7.492.993 €	(27,7 %)

Verotulot ovat yhteensä nousseet jopa 10,0 %. Kunnallisvero on nousut 3,4 % vuodesta 2020 vuoteen 2021. Verohallinnon mukaan tilitysmäärän kasvun taustalla ovat ennakonpidätysten nousu palkkatuloista koko valtakunnan tasolla 2,8 %. Kiinteistöverojen alkuvuoden nousu johtuu verovelvolliskohtaisesta verotuksesta ja sen myötä tilitysrytmin vaihtumisesta. Vuoden 2020 kiinteistöverotuloja on tilitetty 2021 vuoden alussa. Suurin osa kiinteistöveroista tilitetään heinäkuussa. Yhteisöverojen osalta tilitykset näyttävät huomattavasti viime vuotta paremmilta. Kasvua on kertynyt yhteisöjen ennakoveroista. Yhteisöverotuloissa on mukana koronasta johtuva 10 prosentin jako-osuuden lisäys. Kasvu jakaantuu verovuoden 2021 sekä 2020 ennakoveroihin. Maaliskuussa verohallinto on veloittanut ensimmäisen erän vuoden 2021 verotuskustannuksista.

### **Valtionosuudet**

Vahvistetut valtionosuudet ovat kuluvana vuonna 2021, sisältäen verotulomenetysten korvauksen, yhteensä 27.289.731 €. Valtionosuuksien toteutuma on 24,8 %.

### **Lainakanta**

Talousarviossa tavoitellaan lainamäärän vähentämistä, tavoitteena on maksaa lyhytaikaista lainaa 500.000 euroa takaisin ja pitkäaikaista n. 900.000 euroa. Lainakanta pieneni maaliskuun lopussa 400.000 €, kun pitkäaikaista lainaa on maksettu ohjelman mukaan takaisin ja eräänty-



<b>Kaupunginhallitus</b>	<b>§ 220</b>	<b>24.05.2021</b>
<b>Kaupunginvaltuusto</b>	<b>§ 40</b>	<b>26.05.2021</b>

TYÖLLISTÄMISTUEN, -PALKKOJEN, -SOSIAALIKULUJEN SEKÄ TVA-PALKKOJEN JAKAMINEN 2020

175/1.45/2021

KHALL § 220

Työllistämistuki on talousarviossa 2020 budjetoitu kaupunginhallituksen alaisuuteen Työllistäminen (1435) kustannuspaikalle ja eritelty Työllistämistuki (1700) toiminnolla. Menoiksi on arvioitu 328.486 € (palkat + sivukulut) ja valtion maksaman työllistämistuen määräksi on vuonna 2020 budjetoitu 135.000 €. Sekä menot että työllistämistuki on jaettu vuoden 2020 lopussa hallintokuntiin samassa suhteessa kuin hallintokunnissa on työskennellyt työllistämistuella palkattuja työntekijöitä.

Työllistämistuen määrärahat 135.000 € siirretään kaupunginhallituksen kustannuspaikalta työllistämistuella palkattujen työntekijöiden palkkakustannusten mukaan seuraaville toimielimille:

Taulukko 1.

Työllistämistuen jako		Tuotot	Kulut
1400	Kaupunginhallitus		135 000
3300	Sosiaalitoimi	55 500	
4000	Sivistystoimi	8 800	
4500	Ruokapalvelu	20 700	
4910	Kulttuuritoimi	18 000	
5000	Tekninen toimi	32 000	
		135 000	135 000

Työllistettyjen palkkakulut (sivukuluineen) 328.486 € jaetaan seuraavasti:

Taulukko 2.

Työllistettyjen palkat (sis.sos.kulut)		Tuotot	Kulut
1400	Kaupunginhallitus	328 486	
3300	Sosiaalitoimi		129 852
4000	Sivistystoimi		28 824
4500	Ruokapalvelu		58 128
4910	Kulttuuritoimi		38 432
5000	Tekninen toimi		73 250
		328 486	328 486

Työnvaativuuden arviointia varten talousarvioon on 2020 budjetoitu määräraha 240.200 € palkkakuluja sivukuluineen kaupunginhallituksen alaisuuteen kustannuspaikalle Henkilöstöhallinto (1430) toiminnolle Työnvaativuuden arviointi (1640).

Kaupunginhallitus	§ 220	24.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 40	26.05.2021

---

Työnvaativuuden arviointia varten budjetoitu määräraha 240.200 € siirretään kaupunginhallituksen kustannuspaikalta seuraaville toimielimille: (Jaon perusteena kirjanpidossa on henkilötasoinen jakotaulukko)

Taulukko 3.

TVA-palkkojen jako		Tuotot	Kulut
1400	Kaupunginhallitus	240 200	8 409
3000	Perusturvan hallinto		1 202
3100	Terveydenhuolto		17 062
3300	Sosiaalitoimi		59 450
4000	Sivistyslautakunta		73 010
4500	Ruokapalvelu		9 727
4700	Vapaa-aikatoimi		15 373
4900	Kirjasto		7 206
5000	Tekninen toimi		48 761
		240 200	240 200

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy vuoden 2020 talousarvioon määrärahojen siirtämisen työllistämistuen ja palkkakulujen osalta taulukoiden 1. ja 2. mukaan sekä määrärahat työnvaativuuden arviointia varten taulukon 3. mukaisesti.

Kaupunginhallitus toteaa, että työllistämisen osalta määräraha ja arvioitu työllistämistuen määrä on vuosia tehty talousarvioon yhdelle kustannuspaikalle ja tämä on jaettu todellisten työssäolopaikkojen mukaan vuoden aikana eikä tätä enää ole erikseen käsitelty valtuustossa määrärahamuutosasiana. Kertaluonteisen työnvaativuuden arvioinnin kohdalla määräraha budjetoitiin yhteen paikkaan ja jako tehtiin todellisen käytön/kohdistuksen mukaan samalla periaatteella kuin työllistämisenkin kohdalla. Koska näitä ei erikseen todettu talousarvion perusteluissa, tilintarkastaja on edellyttänyt valtuuston jälkikäteistä hyväksyntää talousarviomuutokselle.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KVALT § 40

Kaupunginvaltuusto: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 181	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 41	26.05.2021

---

## LAAJAN HYVINVOINTIKERTOMUKSEN HYVÄKSYMINEN

139/2.00/2021

KHALL § 181

Kuntalain 1 §:n mukaan kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestävällä tavalla (410/2015). Hyvinvointikertomuksen tekeminen toimii kunnan tärkeän tehtävän eli kuntalaisten hyvinvoinnin edistämisen perustana.

Hyvinvointikertomus ohjaa kunnan hyvinvointipolitiikkaa. Työn alkuvaiheessa kartoitetaan kunnan hyvinvointipolitiikan tilanne: tavoitteet, painoalueet ja toimenpiteet. Lisäksi koostetaan myös kunnan toimintaa ohjaavat hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen liittyvät asiakirjat ja ohjelmat.

Valtuuston hyväksymä lakisääteinen kuntastrategia on merkittävin ohjausväline kunnan johtamisessa. Jotta hyvinvointi saataisiin osaksi kuntien taloussuunnittelua ja seurantaa, kuntastrategiaa ja hyvinvointikertomusta on tärkeä tehdä yhtäaikaaisesti tai ainakin yhteensopivina toisiaan täydentävinä asiakirjoina.

Sähköinen hyvinvointikertomus on kunnan virkamiesjohdon työväline, jolla osaltaan valmistellaan hyvinvointi- ja terveysasioita kunnanvaltuustolle. Työvälinettä käyttävät kaikki hallintokunnat. Kunnan poliittisille päättäjille se on päätöksenteon väline, jolla sovitaan kunnan hyvinvointipolitiikasta, kehittämiskohteista ja niiden toiminnan resursoinnista. Hyvinvointikertomus on tiivis, eri hallinnonalojen asiantuntijoiden yhdessä laatima katsaus kuntalaisten hyvinvointiin ja terveyteen sekä niihin vaikuttaviin tekijöihin.

Oulaisten kaupungissa ei ole aiemmin hyväksytty hyvinvointikertomusta. Jatkossa laaja hyvinvointikertomus laaditaan kerran valtuustokaudessa ja vuosiraportissa tarkastellaan valtuustokaudelle kirjattuja tavoitteita ja niiden toteutumista. Vuosiraportin muotona käytetään Oulaisissa kuntakorttia.

Hyvinvointikertomus on oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Oulaisten kaupungin laajan hyvinvointikertomuksen.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.



<b>Kaupunginhallitus</b>	<b>§ 181</b>	<b>26.04.2021</b>
<b>Kaupunginvaltuusto</b>	<b>§ 41</b>	<b>26.05.2021</b>

---

KVALT § 41

Hyvinvointikertomus on oheismateriaalina.

Kaupunginvaltuusto: Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kaupunginvaltuusto****§ 42****26.05.2021**

---

## VALTUUSTOALOITE UUDEN HENKILÖSTÖEDUN KÄYTTÖÖNOTOSTA

194/0.10/2021

## KVALT § 42

Kokoomuksen valtuustoryhmä jätti kaupunginvaltuustolle 26.5.2021 valtuustoaloitteen uuden henkilöstöedun käyttöönotosta Oulaisten kaupungin työntekijöille.

Aloite on liitteenä nro 3.

Kaupunginvaltuusto: Kaupunginvaltuusto kävi aloitteen pohjalta lähete-keskustelun ja päätti lähettää sen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

## KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN JA VALITUSOSOITUS

## KVALT § 43

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.27 ja antoi näin kuuluvan valitusosoituksen, liite nro 4.

Liite nro 4

OULAISTEN KAUPUNKI  
Kaupunginvaltuusto

## VALITUSOSOITUS

Kokouspäivämäärä  
26.5.2021Pykälä  
43

## MUUTOKSENHAKUKIELLOT

<b>Kieltojen perusteet</b>	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.  Pykälät <b>30, 31, 32, 33, 35, 39, 40, 42 ja 43</b>
	HvalL10 §:n mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.  Pykälät ja valituskieltojen perusteet

## VALITUSOSOITUS

<b>Valitusviranomaisen ja valitusaika</b>	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.		
	<b>Pohjois-Suomen hallinto-oikeus</b> PL 189 90101 OULU (käyntiosoite Isokatu 4) pohjois-suomi.hao@oikeus.fi <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a> puh. 0295642800 (vaihe klo 8.00-16.15), telefax 0295642841		
	Kunnallisvalitus, pykälät <b>34, 36, 37, 38 ja 41</b>		Valitusaika <b>30 päivää</b>
	Hallintovalitus, pykälät		Valitusaika päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Pykälät	Valitusaika <b>30 päivää</b>
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.		
<b>Valituskirja</b>	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite</li> <li>– päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>– miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>– muutosvaatimuksen perusteet</li> </ul> <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäsenenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p> <p>Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 € (tarkistettu oikeusministeriön asetuksella (31.12.2018 /1383). Laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.</p>		
<b>Valitusasiakirjojen toimittaminen</b>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>		

Liitetään pöytäkirjaan