

Tekninen lautakunta	§ 46	05.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 194	10.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 35	26.05.2021

TUULIVOIMAKAAVOITUSPERIAATTEET OULAISTEN KAUPUNGIN ALUEELLA

168/54.00/2021

TEKNLTK § 46

Kaupunginvaltuusto teki tuulivoimakaavojen laatimisessa periaatepäätöksen 28.3.2018 § 4, että Oulaisissa noudatetaan uusissa tuulivoimakaavoissa kahden kilometrin suojaetäisyyttä koskien etäisyyttä vakituiseen ja vapaa-ajan asuntoihin. Toisena periaatteena on ollut maksimikorkeuden rajoittaminen tuulivoimaloissa 250 m:iin kuten Karahkan tuulivoimaosayleiskaavassa toteutettiin.

Hautakangas Wind Oy esittää Oulaisten kaupungille MRL §77a-c mukaisen osayleiskaavaprosessin käynnistämistä Oulaisten kaupungin eteläosaan Haapaveden kaupungin kunnanrajaan rajautuen. Hanke sijoittuu Oulaisten kaupungin keskustasta noin 10 km kaakkoon.

Hautakangas Wind Oy esittää kaavoituskonsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy:tä. Oulaisten kaupunki ohjaa kaavoitusta ja osayleiskaava laaditaan suoraan rakentamista ohjaavana kaavana MRL §77a-c mukaisesti.

Hankkeen ympäristövaikutuksia selvitetään erillisessä YVA-lain mukaisessa ympäristövaikutusten arviointiprosessissa. Hanke sijoittuu osittain myös Haapaveden kaupungin alueelle.

Hankealueen alustava pinta-ala on noin 4 170 ha, josta noin 2 700 ha sijoittuu Oulaisten kaupungin alueelle. Alustavien suunnitelmien mukaan hanketoimija arvioi, että alueelle olisi mahdollista rakentaa yhteensä noin 40 tuulivoimalaa, josta noin 27 sijoittuisi Oulaisten kaupungin alueelle. Hautakangas Wind Oy on OX2:n hankeyhtiö. Tuulivoimaloiden lisäksi tuulivoimapuiston rakenteisiin kuuluu si-säiset tieyhteydet ja sähkönsiirto, sähköasema sekä ulkoinen sähkönsiirto. Ulkoisen sähkönsiirron osalta suunniteltu liittymispiste olisi Uusnivalan sähköasema. Ulkoisen sähkönsiirron osalta hanketoimija tekee yhteistyötä Haapaveden kaupungin alueelle sijoittuvan Puutionsaaren tuulivoimapuiston hanketoimijan kanssa ja 400 kV voimajohdolle on käynnistetty oma YVA-menettely. Alustavan suunnitelman mukaan YVA-menettelyn ja osayleiskaavoituksen yhteydessä tutkittaisiin rakentamisedellytyksiä voimaloille, joiden kokonaiskorkeus olisi enintään 300 m ja nimellisteho 6-10 MW / voimala.

Kaavoituksessa hanketoimija haluaa varautua tulevaan tekniseen kehitykseen, ja arvioida vaikutukset mahdollisimman suurella, teoreettisella voimalakoolla. Varautumisella tulevaan tekniseen kehitykseen vältetään mahdolliset kaavasta

tarvittavat poikkeamiset rakennuslupavaiheessa. Korkeimmat Suomessa rakennettavat voimalat ovat tällä hetkellä kokonaiskorkeudeltaan 250-metrisiä, mutta Suomessa käytetään viimeisen vuoden aikana käynnistyneissä kaavoitusmenettelyissä yleisesti 300 m voimaloita suunnittelun ja vaikutustenarvioinnin lähtökohtana. Haapaveden kaupungin puolella 300 m kokonaiskorkeus on käytössä sekä Rahkola-Hautakankaan kaavoituksessa että lähialueen Puutionsaaren hyväksytyssä tuulivoimayleiskaavassa. Karahkan tuulivoimayleiskaavaa laadittaessa kaupunki piti kiinni 250 m:n maksimikorkeudesta, vaikka tuulivoimayhtiö olisi halunnut varautua korkeampiin voimalaitoksiin. Kunnan tulee kohdella eri toimijoita kaavoituksessa samalla tavalla.

Toisaalta tulevaisuuden korkeammat voimalaitokset vaatisivat luonnossa isommat perustukset ja muut rakenteet, mikä saattaisi rajoittaa alueen muuta käyttöä esim mahdollisten harusten vuoksi.

Pohjois-Pohjanmaan liiton Tuulihankkeessa lähtökohtana yhteisvaikutusten arvioinnissa on 300 m:ä korkeat voimalaitokset ja todennäköisesti 1,5 km suojaetäisyys asutukseen. Kunnalla on kuitenkin kaavoitusmonopoli, jonka vuoksi kunta voi ja saa määrittää tiukemmat ehdot. Toisaalta Hautakangas Wind Oy:n hankealue on kauempana keskustasta ja asutuksesta kuin Karahkan tuulivoimahankealue.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että Oulaisissa noudatettaisiin tulevissa tuulivoimakaavoissa vastaavia periaatteita kuin nykyisin. Vähimmäissuojaetäisyytenä vakituisiin ja vapaa-ajan asuntoihin on kaksi kilometriä ja maksimikorkeus rajoitettaisiin 250 m:iin. Perusteena on Oulaisten alueen samat periaatteet kaikilla hanketoimijoilla.

Keskustelun kuluessa Raimo Jokela esitti, että maksimikorkeudeksi hyväksyttäisiin 300 m perusteena laitostekniikan kehitys. Esityksen mukaan harukset tulisi rajata pois vaihtoehtona rakennuslupavaiheessa. Tommi Oja kannatti Raimo Jokelan esitystä. Puheenjohtaja totesi, että koska esittelijän esityksestä on tullut poikkeava kannatettu esitys, on äänestettävä.

Esittelijän esitys on jaa ja Raimo Jokelan esitys ei. Äänestyksen tulos oli seuraava:

Jaa

Jari Männikkö

Eino Nurkkala

Sari Rajaniemi

Antti Mäkelä

Ei

Jaakko Kittilä

Raimo Jokela

Anne-Maria Sirviö

Tommi Oja

Marjut Lehtonen äänesti tyhjää.

Tekninen lautakunta: Puheenjohtaja totesi, että koska äännet menivät tasan 4 - 4, puheenjohtajan ääni ratkaisi. Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän esityksen

äänestyksen perusteella tuulivoimaloiden maksimikorkeuden rajoittamisen 250 m:iin uusissa tuulivoimahankkeissa.

KHALL § 194

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen. Perusteluna on, että lautakunnan esitys on linjassa sen kanssa mitä kaupunginvaltuusto on päättänyt aiemmin tuulivoimaloiden korkeuden osalta ja markkinoilla toimivia yhtiöitä on kaupungin kaavoituksessa ja kaavoihin liittyvissä ehdoissa kohdeltava tasapuolisesti.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KVALT § 35

Kaupunginvaltuusto: Hyväksyttiin yksimielisesti.