

## SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUS KIINTEISTÖLLE 563-404-11-7-M604

176/0.00/2021

## KHALL § 224

██████████ hakevat maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua omistamalleen määräalalle (563-404-11-7-M604) Oulaisten kaupungissa, Piipsjärvi-Lehtopään osayleiskaava-alueelle, rakentaakseen asuinrakennuksen ja talousrakennuksen.

Määräala on noin 9000 m<sup>2</sup>, eikä sillä sijaitse entuudestaan rakennuksia. Kaavallisesti määräala kuuluu Piipsjärvi-Lehtopään osayleiskaava-alueelle. Rakennuspaikka on osoitettu osayleiskaavassa asuinpienalovaltaiseksi alueeksi AP.

Suunnittelutarvealueiden erityisten edellytyksien käsittely kuuluu kaupunginhallitukselle (kvalt 21.12.1999 113 §).

Piipsjärvi-Lehtopään osayleiskaavassa on kaavamääräys: "Yleiskaavan määräyksen käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan." Kaava on hyväksytty Oulaisten kaupunginvaltuustossa 2.3.2011. Yleiskaavan em. määräyksen voimassaolo on päättynyt, ja siitä syystä tarvitaan suunnittelutarveratkaisu.

Naapureita on kuultu kuusi, joista yhden naapurin kuuleminen päättyi 21.5.2021. Kuulluilla naapureilla ei ole huomautettavaa rakennushankkeesta.

Rakennustarkastajan ja kaavoittajan lausunnot ovat oheismateriaalina. Molemmat lausunnonantajat puoltavat hanketta.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää, että MRL:n 116 §:n ja 137 §:n mukaiset edellytykset ██████████ asuin- ja talousrakennuksen rakentamiselle kiinteistölle (563-404-11-7-M604) ovat olemassa.

Suunnittelutarveratkaisupäätös on voimassa kaksi vuotta ja rakennuslupa on haettava sinä aikana.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

