

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 42
§ 219

05.05.2021
24.05.2021

MUUTOKSIA VUODEN 2021 INVESTOINTIOHJELMAAN

227/1.05/2020

TEKNLTK § 42

Vuoden 2021 talousarvion investointiosaan kiinteistöille on varattuihin määrärahoihin tullut tarve tehdä seuraavat muutokset:

Projekti 8600 Sampsankadun yritystalo, varattu määräraha 110000 €
- investoinnin määrärahaa käytetty 127 943 €:a
- muutostyö on huomattavasti isompi kuin viime syksynä arvioitiin mm. ilmastonin, asbestipurkujen ja rakennusteknisten töiden osalta
- investoinnissa ei ole varauduttu mm irtokalusteisiin
- työpajan muutostöihin ei ole aikoinaan haettu rakennuslupaa, jonka vuoksi paloturvallisuutta uuden luvan myötä joudutaan parantamaan
- tämän hetken arvio kustannuksista on kokonaisuutena 225 000 €:a

Projekti 8490 Paloaseman peruskorjaus
- varattu määräraha 350000 €
- saatu palosuojarahaston avustus 173600 e
- urakkakilpailu touko - kesäkuu 2021
- budjetoidussa kustannusarviossa ei ole huomioitu pelastuslaitoksen tarpeita, vain rakennuksen peruskorjaus

Projekti 8510 Lehtopään koulun katon peruskorjaus
- varattu määräraha 100000 €
- uusintatarkastuksessa todettu, ettei kattoa tarvitse kokonaan uusia
- todellinen määrärahan tarve 50000 €

Projekti 8200 Terveyskeskuksen peruskorjaus
- määräraha 100000 €
- vain kuntotutkimukset ehditään tekemään vuonna 2021
- määrärahan tarve 25000 €

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittäisi kaupunginvaltuustolle kiinteistöjen investointiosaan seuraavat muutokset:

1) Projektille 8200 terveyskeskuksen peruskorjaus vuoden 2021 investointimääräraha on 25000 €:a
(siirretään 75000 € projektille 8600 Sampsankadun yritystalo)

2) Projektin 8490 Paloaseman peruskorjaus vuoden 2021 investointimääräraha

on 523600 €, johon saadaan 173600 € palosuojarahaston avustusta

3) Projektin 8510 Lehtopään koulun katon peruskorjaus vuoden 2021 investointimääräraha on 50000 € (sala-ojitus myös mukana)
(siirretään 50000 € projektille 8600 Sampsankadun yritystalo)

4) Projekti 8600 Sampsankadun yritystalon muutostyöt vuoden 2021 investointimäärä 225000 € (mukana 15000 €:a irtokalustehankintoja ed.mainittujen siirtojen jälkeen.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL § 219

Oheismateriaalina on tekninen johtaja Markku Ketosen selvitys Sampsankadun Yritystalon työllisyyspalveluiden muutostöiden tarvitsemasta lisämäärärahasta.

Teknisen lautakunnan esityksestä poiketen on käynyt ilmi tilanteen päivittyessä päivittäin, että Sampsankadun muutostyöt vaativat kokonaisuudessaan ennen kalustehankintoja 225.000 €. Tekninen johtaja esittää tämän perusteella, että projektilta 8200 terveyskeskuksen peruskorjaus siirretään vielä 10.000 € Sampsankadun irtokalusteisiin, jolloin siirrettävä määrä projektilta 8200 olisi yhteensä 85.000 € projektille 8600 Sampsankadun yritystalo. Projektille 8200 jäisi siirron jälkeen 15.000 € määräraha.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen. Käytännössä lautakunnan esityksen kohdat 1,3 ja 4 ovat hankkeiden välisiä siirtoja ja perustuvat talousarvion hankekohtaiseen sitovuuteen, kohdassa 2 on 173.600 €:n lisämääräraha (alkuperäinen määräraha 350.000 €), joka katetaan saadulla palosuojelurahaston avustuksella ja hankkeen nettomeno ei muutu.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.