

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 47
§ 195

05.05.2021
10.05.2021

OULAISTEN KAUPUNGIN JA TUULIVOIMAYHTIÖ HAUTAKANGAS WIND OY:N VÄLISEN KAAVOITUSSOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN

161/54.00/2021

TEKNLTK § 47

Hautakangas Wind Oy esittää Oulaisten kaupungille MRL §77a-c mukaisen osayleiskaavaprosessin käynnistämistä Oulaisten kaupungin eteläosaan Haapaveden kaupungin kunnanrajaan rajautuen. Hanke sijoittuu Oulaisten kaupungin keskustasta noin 10 km kaakkoon.

Hautakangas Wind Oy esittää kaavoituskonsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy:tä. Oulaisten kaupunki ohjaa kaavoitusta ja osayleiskaava laaditaan suoraan rakentamista ohjaavana kaavana MRL §77a-c mukaisesti.

Hankkeen ympäristövaikutuksia selvitetään erillisessä YVA-lain mukaisessa ympäristövaikutusten arviointiprosessissa. Hanke sijoittuu osittain myös Haapaveden kaupungin alueelle.

Hankealueen alustava pinta-ala on noin 4 170 ha, josta noin 2 700 ha sijoittuu Oulaisten kaupungin alueelle. Alustavien suunnitelmien mukaan hanketoimija arvioi, että alueelle olisi mahdollista rakentaa yhteensä noin 40 tuulivoimalaa, josta noin 27 sijoittuisi Oulaisten kaupungin alueelle. Hautakangas Wind Oy on OX2:n hankeyhtiö. Tuulivoimaloiden lisäksi tuulivoimapuiston rakenteisiin kuuluu sisäiset tieyhteydet ja sähkönsiirto, sähköasema sekä ulkoinen sähkönsiirto. Ulkoisen sähkönsiirron osalta suunniteltu liittymispiste olisi Uusnivalan sähköasema. Ulkoisen sähkönsiirron osalta hanketoi-mija tekee yhteistyötä Haapaveden kaupungin alueelle sijoittuvan Puutionsaaren tuulivoimapuiston hanketoimijan kanssa ja 400 kV voimajohdolle on käynnistetty oma YVA-menettely. Alustavan suun-nitelman mukaan YVA-menettelyn ja osayleiskaavoituksen yhteydessä tutkittaisiin rakentamisedellytyksiä voimaloille, joiden kokonaiskorkeus olisi enintään 300 m ja nimellisteho 6-10 MW / voimala.

Kaavoituksessa hanketoimija haluaa varautua tulevaan tekniseen kehitykseen, ja arvioida vaikutukset mahdollisimman suurella, teoreettisella voimalakoolla. Varautumisella tulevaan tekniseen kehityk-seen vältetään mahdolliset kaavasta tarvittavat poikkeamiset rakennuslupavaiheessa. Korkeimmat Suomessa rakennettavat voimalat ovat tällä hetkellä kokonaiskorkeudeltaan 250-metrisiä, mutta Suomessa käytetään viimeisen vuoden aikana käynnistyneissä kaavoitusmenettelyissä yleisesti 300 m voimaloita suunnittelun ja vaikutustenarvioinnin lähtökohtana. Haapaveden kaupungin puolella 300 m kokonaiskorkeus on käytössä sekä Rahkola-Hautakankaan kaavoituksessa että lähialueen Puutionsaaren hyväksytyssä tuulivoimayleiskaavassa.

Hankkeen lopullinen voimalamäärä ja kaava-alueen rajausta tarkentavat suunnittelun ja vaikutus-tenarvioinnin yhteydessä.

Hanketoimija on solminut maanvuokrasopimuksia alueen maanomistajien kanssa. Alue on metsätalousskäytössä ja alueella on metsätieverkosto, jota voidaan hyödyntää suunnittelussa.

Kaavoitusaloite ja kaavoitussopimus on esitetty liitteessä nro 4.

Kaavoituskorvaus kaupungille on 30000 €:a, joka laskutetaan kaavoitussopimuksen mukaisesti 3 eränä. Maksimikorkeuden osalta sopimus päivitetään ed. pykälän kaavoitusperiaatteiden mukaisesti.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen 4 mukaisen kaavoitussopimuksen ja esittää sen hyväksymistä myös kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle. Maksimikorkeuden osalta sopimus päivitetään vastaamaan kaupunginvaltuuston hyväksymiä kaavoitusperiaatteita, kun ne on käsitelty ja hyväksytyt.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL § 195

Kaavoitusasiakirjat ovat oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Pekka Heiska, Merja Krapu ja Marita Toiviainen poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi Tommi Oja.