

LAUSUNTO POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUDELLE VALITUKSEEN KOSKIEN
KARAHKAN TUULIVOIMAPUISTON YLEISKAAVAA

54/54.00/2015

KHALL § 192

Karahkan tuulivoimaosayleiskaavasta tehtiin yksi valitus hallinto-oikeuteen. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää hankkimaan valtuuston perustellun lausunnon tai, jos se hallituksen johtosäännön mukaan on mahdollista, antamaan perustellun lausunnon oheisen valituksen johdosta. Lausunnon on vastattava valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuttava esitetystä selvityksestä (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 42 §).

Asiakirjoihin tulee liittää alkuperäisinä tai jäljennöksinä valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat. Näitä asiakirjoja ovat:

- valtuuston hyväksymismerkinnällä varustettu värillinen kaavakartta kaavamerkintöineen ja kaavamääräyksineen
- kaavaselostus lopullisessa muodossaan
- mahdolliset luonto- ja ympäristöselvitykset
- kaikki muut päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Hallinto-oikeus pyytää sisällyttämään lausuntoon luettelon lausunnon liitteenä olevista asiakirjoista, jotta valittaja saa myöhemmin vastaselityspyynnön yhteydessä tietoonsa hallinto-oikeudessa olevan oikeudenkäyntiaineiston.

Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö ja valitus on oheismateriaalina.

Maankäyttö- ja rakennuslain 67 § ilmoittaminen kaavan hyväksymisestä kuuluu seuraavasti:

"Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on viipymättä lähetettävä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Jos kirjelmässä, jossa pyyntö on esitetty, on useita allekirjoittajia, voidaan tieto kaavan hyväksymisestä lähettää vain ensimmäiselle allekirjoittajalle. Ensimmäinen allekirjoittaja vastaa tiedon toimittamisesta muille allekirjoittaneille."

Valittaja ei ole pyytänyt jättäessään muistutuksen, että hän haluaa tiedon kaavan hyväksymisestä tai vastineesta tiedon. Kaava-asiakirjoissa ei myöskään ole luvattu, että vastine toimitaan kaikille muistutuksen jättäneille automaattisesti.

Kaupunginvaltuusto teki periaatepäätöksen kokouksessaan 28.3.2018 § 4, että tulevilla tuulivoimakaavoissa noudatetaan Oulaisten alueella vakituisissa ja vapaa-ajan asunnoissa vähintään 2 kilometrin suojaetäisyyttä. Päätös on ollut jo ennen kaavan aloittamista lainvoimainen, eikä siitä ole valitettu. Kaavan

laatimisessa on noudatettu kaupunginvaltuuston tahtotilaa, koska kunnilla on kuitenkin omalla alueellaan kaavoitusmonopoli.

Maa-ainestenottoaluvissa ei voi määrätä rakennuslupiin liittyviä asioita. Valittajan maa-ainesten ottoalueelle ei ole haettu rakennus- tai toimenpidelupia eikä niitä ole vireillä.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus antaa kaavavalitukseen seuraavan lausunnon:

- 1) Valitus tulee hylätä aiheettomana.
- 2) Valittaja ei ole pyytänyt muistutuksessaan vastinetta tai kaavan hyväksymispäätöstä tiedoksi MRL 67 § mukaisesti. Myöskään kaava-asiakirjoissa ei näitä luvattu toimittaa automaattisesti.
- 3) Kaupunginvaltuuston tuulivoimakaavoitusperiaate § 4 28.3.2018 on ollut jo aikaisemmin lainvoimainen, eikä siitä valitettu. Kaavassa on noudatettu tätä kaupunginvaltuuston tahtotilaa.
- 4) Maa-ainesten ottoalueella ei ole vireillä rakennus- tai toimenpidelupia.
- 5) Kaupunginhallitus toivoo asian käsittelyä kiireellisenä.
- 6) Liitteenä hallinto-oikeuden pyytämät asiakirjat ja rakennusvalvonnan lausunto, ettei maa-ainesten ottoalueella ole vireillä rakennus- tai toimenpideluvan vaativia hankkeita.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.