

Tekninen lautakunta

05.05.2021

AIKA 05.05.2021 klo 17:00 - 21:10

PAIKKA Oulaisten kaupungintalo, valtuustosali, Oulaistenkatu 12

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
33	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	3
34	PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA	4
35	RAKENTAMISAVUSTUKSET YKSITYISTEIDEN PERUSKORJAUKSIIN	5
36	OIKAISUVAATIMUS TEKNISEN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEEN 8.4.2021 § 35	7
37	VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET HUHTIKUULTA 2021	9
38	VIEMÄRILIIKELAITOKSEN TALOUSARVION TOTEUMA 1.1.-31.3.2021	10
39	VIEMÄRILIIKELAITOKSEN MAKSUTAKSOJEN PÄIVITTÄMINEN	11
40	JÄTEVEDENPUHDISTAMON UUSIMISTAVASTA PÄÄTTÄMINEN	12
41	HYVÄKSYJIEN MÄÄRÄÄMINEN	14
42	MUUTOKSIA VUODEN 2021 INVESTOINTIOHJELMAAN	15
43	KIINTEISTÖPÄÄLLIKÖN VIRAN TÄYTTÖLUPA-ANOMUS	17
44	HANKINTAPÄÄTÖS TYÖKONEIDEN HANKINTAA KULJETTAJINEEN KOSKEVASSA TARJOUSKILPAILUSSA	18
45	TEKNISEN KESKUKSEN INVESTOINTIEN RAKENNUS- JA TAKUUAJAN VAKUUKSIEN TARKISTUS	21
46	TUULIVOIMAKAAVOITUSPERIAATTEET OULAISTEN KAUPUNGIN ALUEELLA	22
47	OULAISTEN KAUPUNGIN JA TUULIVOIMAYHTIÖ HAUTAKANGAS WIND OY:N VÄLISEN KAAVOISTUSSOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN	25
48	AJANKOHTAISTA JA KÄYNNISSÄ OLEVAT TYÖMAAT	27
49	KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN, OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS	28

Tekninen lautakunta

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
	Mäkelä Antti Kittilä Jaakko	puheenjohtaja varapuheenjohtaja	Poistui § 44 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
	Männikkö Jari Jokela Raimo Lehtonen Marjut	jäsen varajäsen varajäsen	Poistui § 35 ja 44 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
	Nurkkala Eino Rajaniemi Sari Sirviö Anne-Maria Oja Tommi Antikka Mika	jäsen jäsen jäsen varajäsen kaup.hall. edustaja	Poistui § 35 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
	Ketonen Markku Hietala Terhi Yppäriä Hannu	tekninen johtaja maanmittausinsinööri kuntatekniikan päällikkö	

ALLEKIRJOITUKSET

Antti Mäkelä
puheenjohtaja

Markku Ketonen
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

33 - 49 §

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Oulaisissa 6.5.2021

Tommi Oja

Jari Männikkö

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Oulaisten kaupungin kotisivuilla 7.5.2021 klo 9 alkaen.

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

TEKNLTK § 33

Tekninen johtaja: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Tekninen lautakunta: Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

TEKNLTK § 34

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Tekninen lautakunta: Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tommi Oja ja Jari Männikkö.

RAKENTAMISAVUSTUKSET YKSITYISTEIDEN PERUSKORJAUKSIIN

TEKNLTK § 35

Rakentamisavustukset ja avustusesitykset on esitetty oheismateriaalina. Kaikille hakijoille on esitetty myönnettäväksi avustusta. Hakemukset ja esitykset esitellään tarkemmin kokouksessa.

Avustushakijoiden henkilötietoja on taulukossa, joten aineisto on oheismateriaalina.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää myöntää ja maksaa seuraavat avustukset:

Ahon yksityistie: Peruskorjaukseen 40 %, avustuksen suuruus enintään 2000 €. Perusteena asutus ja maanviljelysliikenne.

Koirannevan yksityistie: Peruskorjaukseen ja tien jatkamiseen 30 %. Koska kustannusarvio on suuri ja yhden hankkeen saama avustus voi olla enintään 10 000 €, tulee avustus sen mukaisesti. Perusteena metsä- ja maatalousliikenne.

Matosaarentie: Peruskorjaukseen 50 %, avustuksen suuruus enintään 2476,00 €. Perusteena asutus, maatalousliikenne ja tien käyttö läpiajotienä.

Oikotie: Kunnostamiseen 35 %, avustuksen suuruus enintään 295,12 €. Perusteena ulospääsytie kahdelle taloudelle.

Keskustelun kuluessa tekninen johtaja teki muutetun päätösesityksen.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys: Tekninen lautakunta päättää myöntää ja maksaa seuraavat avustukset:

Ahon yksityistie: Peruskorjaukseen 40 %, avustuksen suuruus enintään 2000 €. Perusteena asutus ja maanviljelysliikenne.

Matosaarentie: Peruskorjaukseen 50 %, avustuksen suuruus enintään 2476,00 €. Perusteena asutus, maatalousliikenne ja tien käyttö läpiajotienä.

Oikotien avustusprosentti nostetaan 40 % perusteena läpikulkuliikenne: Kunnostamiseen 40 %, avustuksen suuruus enintään 337,28 €. Perusteena ulospääsytie kahdelle taloudelle ja läpikulkuliikenne.

Koirannevan yksityistien avustushakemus jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Mika Antikka ja Marjut Lehtonen poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kello 17:08 - 17:38.

OIKAISUVAATIMUS TEKNISEN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEEN 8.4.2021 § 35

158/51.10/2021

TEKNLTK § 36

Teknisen lautakunnan yksityisteiden rakentamisavustusperiaatepäätöksestä § 35 8.4.2021 tehtiin oheismateriaalin mukainen oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksessa on edustettuna neljä tiekuntaa. Oikaisuvaatimuksen on tehnyt tieisännöitsijä.

Yksityistielain mukaisesti kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suorittavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Kunta voi avustaa myös muita kuin yksityisteitä esimerkiksi sopimustiet tai ns. omat tiet:

<https://www.kuntaliitto.fi/sites/default/files/media/file/Kuntien%20avustukset%20yksityisteille.pdf>

Kunnan avustus kuntalain säännösten perusteella : Yksityistielain avustuksia koskevia säännöksiä ei sovelleta sopimusteihin, eikä yksityistielaki koske ns. omia teitä.

Näiden mahdollinen avustaminen perustuu: » Kunnan yleistä toimialaa koskevaan säännökseen (kuntalaki 7 §) sekä » sitä rajoittaviin harkintavallan käyttöä koskeviin säännöksiin ja periaatteisiin.

Kunnan avustus kuntalain säännösten perusteella: Avustaminen edellyttää hallintopäätöstä perusteluineen. Avustamisen tulee olla » Kunnan edun mukaista, yhdenvertaista, oikeudenmukaista, taloudelliset vaikutukset tiedossa.

Teknisen lautakunnan päätös avustusehdoista ja periaatteista on yksityistie- ja kuntalain mukaan päätetty, joten edellä mainituilla perusteilla päätöstä ei ole syytä muuttaa. Aikaisemmin Oulaisissa ei ole ollut selkeitä yksiselitteisiä periaatteita, joiden mukaan rakentamisavustuksia on myönnetty. Toinen asia on sitten päätös, ettei kunnan avustusta ei annettaisi tielle, joka saa valtionapua. Myönnetty vuosittainen rakentamisavustus on suhteellisen pieni, vain 50000 €:a vuodessa.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen aiheettomana. Kunnalla on oikeus ja velvollisuus tehdä yksiselitteiset ja tasapuoliset avustusperiaatteet, jotka lautakunta on tehnyt päätöksessään 8.4.2021 § 35.

Seuraavalta osalta tekninen lautakunta muuttaa kuitenkin päätöstään myöntökohteista seuraavasti:

Ensisijaisena avustuskohteena on ne kohteet, jotka eivät saa valtionapua. Toissijaisena kohteena on merkittävät valtionavustusta saavat kohteet, jos määrärahaa jää käyttämättä ensisijaisesta kohteista. Viimeisenä kohteena ovat päällystyshankkeet, jos kahdesta ed. mainitusta kohteesta jää käyttämättä avustusta. Maksimiavustuksen suuruutena on edelleen 10000 €:a. Monivuotiseen hankkeeseen voi hakea avustusta jokaisena vuonna, milloin hanke on rakenteilla.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET HUHTIKUULTA 2021

TEKNLTK § 37

Viranhaltijapäätökset huhtikuulta 2021 on esitetty oheismateriaalina.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää merkitä päätökset tietoonsa saatetuksi ja toteaa, ettei niissä ole käsitelty sellaisia asioita, jotka tulisi siirtää teknisen lautakunnan käsiteltäviksi

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Terhi Hietala poistui kokouksesta kello 17:56.

VIEMÄRILIIKELAITOKSEN TALOUSARVION TOTEUMA 1.1.-31.3.2021

TEKNLTK § 38

Viemäriiikelaitoksen talousarvion toteuma ajalle 1.1. - 31.3.2021 on esitetty oheismateriaalina. Toteuma esitellään tarkemmin kokouksessa.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää merkitä talousarvion toteuman tietoonsa saatetuksi.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 39

09.05.2019

Tekninen lautakunta

§ 39

05.05.2021

VIEMÄRILIIKELAITOKSEN MAKSUTAKSOJEN PÄIVITTÄMINEN

TEKNLTK § 39

Viemäriiikelaitoksen yksi yhteinen maksutaksalista on tehty viimeksi vuonna 4.6.2013 § 64. Hintataso on muuttunut vuodesta 2013. Silloin ei tehty juuri muutoksia ja aikaisempi taksarakenne oli vuodelta 2009.

Oheismateriaalina on esitys uusiksi maksutaksoiksi. Liittymämaksuihin tullaan esittämään muutoksia myöhemmin tänä vuonna.

Kokouksessa esitellään maksutaksat ja niihin tulleet muutokset tarkemmin.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää maksutaksoiksi seuraavaa:

umpikaivolietteen tyhjennysmaksu säilyy jatkossakin samana 4,5 €/m³ (sis.alv. 24 %). Sakokaivolietteen tyhjennysmaksua nostetaan vaiheittain seuraavasti: 1.6.2019 lähtien maksu on 6,00 €/m³ (sis.alv. 24 %), 1.1.2020 lähtien 7,50 €/m³ (sis.alv. 24 %), 1.1.2021 lähtien 9,00 €/m³ (sis.alv. 24 %) ja 1.1.2022 lähtien 9,00 €/m³ (sis.alv. 24 %).

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TEKNLTK § 39

Päätösesitykseen oli tullut virhe korotuksen 1.1.2022 lähtien edellisen päätöksen osalta. Päätösesityksessä olisi pitänyt olla 1.1.2022 lähtien 10,00 €/m³ (sis.alv. 24 %).

Taksojen valmisteluaineisto (§ 39) on oheismateriaalina.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää sakokaivolietteen tyhjennysmaksuksi 1.1.2022 lähtien 10,00 €/m³ (sis.alv. 24 %).

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

JÄTEVEDENPUHDISTAMON UUSIMISTAVASTA PÄÄTTÄMINEN

163/50.00/2021

TEKNLTK § 40

Oulaisten kaupungin jätevedenpuhdistamo sijaitsee kaupungin länsipuolella Pyhäjoen etelärannalla Sarvantien varressa. Jätevedenpuhdistamo on valmistunut vuonna 1977 ja sitä on saneerattu vuonna 1994 ja uusi valvomorakennus on tehty vuonna 2018. Puhdistamolla käsitellään noin 6 000 asukkaan jätevedet.

Nykyinen jätevedenpuhdistamo toimii prosessin osalta erittäin hyvin ja lupaehtojen mukaisesti, mutta kiinteistö on käyttöikänsä päässä.

Nykyisen puhdistamon betonirakenteista on tehty kuntotutkimuksia vuonna 2017. Nykyisissä altaissa on rapautumaa ja halkeamia, joten ne vaatisivat mittavia korjaustoimenpiteitä eikä niiden käyttöikä senkään jälkeen olisi verrattavissa uusien allasrakenteiden käyttöikään, joka olisi vähintään 50 vuotta.

Altaat ovat prosessialtaiksi poikkeuksellisen matalia ja ohutseinäisiä, joten ne soveltuvat huonosti nykyaikaisen puhdistamoprosessin osaksi vaikka niitä kunnostettaisiinkin. Matalat altaat myös vaativat noin kaksinkertaisen pinta-alan lämmitettävää hallitilaa päällekkäin verrattuna uusiin syvempänä toteutettaviin prosessialtaisiin.

Tämän vuoksi puhdistamon esisuunnitteluvaiheessa on päädytty siihen, että nykyisen puhdistamon prosessirakennusta ei kannata saneerata miltään osin, vaan on edullisempaa rakentaa kokonaisuudessaan uusi puhdistamorakennus, jonka jälkeen vanha prosessirakennus puretaan pois.

Vaihtoehtojen selvitystyö on aloitettu jo vuonna 2016. Vaihtoehtoratkaisuna ovat olleet:

- VE 1) Kokonaan uusi aktiivilieteprosessiin perustuva laitos
- VE 2A) Jätevedenpuhdistus ja siirto Vesikolmio Oy:ltä ostopalveluna - Oulainen Vesikolmio Oy:n asiakkaana
- VE 2B) Jätevedenpuhdistus ja siirto Vesikolmio Oy:ltä ostopalveluna - Oulainen Vesikolmio Oy:n osakkaana
- VE 3) Jätevedenpuhdistus ostopalveluna ulkopuoliselta palveluntuottajalta

Konsulttina hankkeen selvitysvaihtoehtoina on toiminut Ramboll/ Jyri Rautiainen. Yhteistyöselvitysneuvotteluita on käyty Vesikolmio Oy:n ja Operon Group Oy:n kanssa.

Kun tehtyjen selvitysten ja vertailujen sekä osapuolten kesken käytyjen neuvotteluiden perusteella vaihtoehtoon VE 2 ja VE 3 liittyy merkittäviä epävarmuustekijöitä, olisi suositeltavaa edetä vaihtoehdon VE1 pohjalta, jossa uusi jätevedenpuhdistamo toteutettaisiin nykyiselle tontille Oulaisten kaupungin rakennuttamana ja käyttämänä. Merkittävä epävarmuustekijä on myös Oulaisten viemärlaitoksen suuri vuoto- ja hulevesimäärä, joka aiheuttaa ongelmia etenkin siirtoviemäri vaihtoehdossa VE2, mutta tuo ison epävarmuustekijän myös vaihtoehdon VE3 hinnoitteluperusteisiin.

Vaihtoehto VE1 on ollut tavanomaisin ja pääsääntöisin tapa toteuttaa jätevedenpuhdistus, joten siihen liittyvät toimintamallit ovat hyvin vakiintuneita Suomessa. Hankkeen eri vaiheisiin on markkinoilla olemassa useita toimijoita, joita kilpailuttamalla hankinnat saadaan tehtyä markkinahintaan. Tämä malli ei poissulje mahdollisuutta hankkia puhdistamon operointi myöhemmin ostopalveluna, jos se osoittautuu tarkoituksenmukaiseksi.

Vesikolmio Oy:n vaihtoehdoissa merkittävä epävarmuustekijä on myös Kalajokilaakson kuntien vuotovedet. Tehtyjen selvitysten mukaan Oulaisten jätevedet eivät mahdu Ylivieskasta Kalajoelle menevään putkeen lähivuosina. Toisaalta Vesikolmio vaihtoehdossa asiakkaiden kustannukset olisivat merkittävästi suuremmat.

Nykytilanteessa 5-henkinen perhe kuluttaa vettä keskimäärin 20 m³/kk, jolloin nykyinen vuosittainen maksu jätevesikuutiolta on 1,74 €/m³ * 20 m³*12 kk = 417,60 €/vuosi, uusi oma puhdistamo 832,80 €/vuosi ja Vesikolmio vaihtoehto osakkaana 1149,6 €/vuosi. Näin ollen oma puhdistamo on selvästi asiakkaalle halvin vaihtoehto tulevaisuudessa. Mikäli koko puhdistamo otettaisiin palveluna, jäteveden hinta ei olisi enää omissa käsissä. Tällä hetkellä rahoituksen hinta kaupungille on erittäin edullista, mikä puoltaa myös omaa puhdistamoa. Operon Group Oy:n tarjous olisi jonkin verran kalliimpi vaihtoehto alussa verrattuna omaan puhdistamoon.

Puhdistamovaihtoehtoselvitys on esitetty liitteessä nro 1.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää esittää viemäriinliikelaitoksen johtokuntana kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että nykyinen jätevedenpuhdistamo lähdetään uusimaan uudella aktiiviliikelaitoksella liitteen 1 selvityksen mukaisesti. Hanke toteutus on joko kiinteistöleasingilla tai omalla rahalla. Hankkeen toteutussuunnittelu tulee aloittaa välittömästi nykyisen jätevedenpuhdistamon kunnon vuoksi. Perusteena päätökselle on viemäriinliikelaitoksen asiakkaan kannalta edullisin vaihtoehto pitkällä aikavälillä.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

HYVÄKSYJIEN MÄÄRÄÄMINEN

TEKNLTK § 41

Kaupungin menojen maksuunpano edellyttää, että laskun on hyväksynyt sen toimielimen päättämä hyväksyjä, jonka toimivaltaan kuuluva määräraha on kyseessä. Hyväksyjänä toimiva henkilö on yleensä toiminnasta vastuussa oleva, kaupunkiin vakinaisessa virkasuhteessa oleva henkilö.

Vuoden 2012 alusta kaupungissa siirryttiin sähköiseen laskujen käsittelyyn eikä paperimuodossa olevia laskuja enää käsitellä. Kaupungille tulevat laskut ohjataan nyt kaikki kaupungintalolle, minne laskut joko tulevat sähköisessä muodossa tai laskut skannataan sähköiseen muotoon ja toimitetaan edelleen hallintokuntiin reskontranhoitajille. He ohjaavat laskut edelleen tarkastus- ja hyväksymiskiertoon. Järjestelmämuutoksien perusteella kaupungille tulevien laskujen käsittelyssä laskujen asiatarkastajat ja hyväksyjät määritellään ohjelmaan (nimet), ja ohjelmaan voidaan myös määritellä henkilöiden poissaolot (loma-ajat, muut poissaolot), jolloin nimetty varahenkilö huolehtii laskujen hyväksymisestä.

Jokaisella laskulla täytyy olla asiatarkastaja ja hyväksyjä. Nämä ovat eri henkilöitä. Hyväksyjä vastaa siitä, että maksutosite on muodollisesti ja asiallisesti oikea, tositteessa on oikea tilimerkintä, menon suorittamiseen on käytettävissä määräraha ja että määrärahaa ei ylitetä. Ennen hyväksymistä laskun käsittelee asiatarkastaja, jonka tehtävänä on varmistaa, että laskun perusteena oleva tavara tai palvelu on saatu.

Koska teknisessä keskuksessa on vähän viranhaltijoita, joutuu useassa tapauksessa asiatarkastajan tehtävät hoitamaan varsinainen kustannuspaikan tai toiminnon vastuuhenkilö, joka viimekädessä vastaa oikeasta tilimerkinnästä, laskun oikeellisuudesta, menon suorittamiseen on käytettävissä määräraha ja että määrärahaa ei ylitetä. Kustannuspaikan tai toiminnon vastuuhenkilö on esitetty liitteessä viimeisessä sarakkeessa.

Teknisessä keskuksessa on tapahtunut henkilöstömuutoksia, jonka vuoksi asiatarkastaja/ hyväksyjäluettelo tulee päivittää ajantasalle. Luettelo vuodelle 2021 teknisen lautakunnan alaisten käyttötalouden ja rahoituksen kustannuspaikkojen/toimintojen hyväksyjistä on oheismateriaalina.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää hyväksyjät vuodelle 2021 oheismateriaalin mukaisesti.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

MUUTOKSIA VUODEN 2021 INVESTOINTIOHJELMAAN

TEKNLTK § 42

Vuoden 2021 talousarvion investointiosaan kiinteistöille on varattuihin määrärahoihin tullut tarve tehdä seuraavat muutokset:

Projekti 8600 Sampsankadun yritystalo, varattu määräraha 110000 €
- investoinnin määrärahaa käytetty 127 943 €:a
- muutostyö on huomattavasti isompi kuin viime syksynä arvioitiin mm. ilmastonin, asbestipurkujen ja rakennusteknisten töiden osalta
- investoinnissa ei ole varauduttu mm irtokalusteisiin
- työpajan muutostöihin ei ole aikoinaan haettu rakennuslupaa, jonka vuoksi paloturvallisuutta uuden luvan myötä joudutaan parantamaan
- tämän hetken arvio kustannuksista on kokonaisuutena 225 000 €:a

Projekti 8490 Paloaseman peruskorjaus
- varattu määräraha 350000 €
- saatu palosuojarahaston avustus 173600 e
- urakkakilpailu touko - kesäkuu 2021
- budjetoidussa kustannusarviossa ei ole huomioitu pelastuslaitoksen tarpeita, vain rakennuksen peruskorjaus

Projekti 8510 Lehtopään koulun katon peruskorjaus
- varattu määräraha 100000 €
- uusintatarkastuksessa todettu, ettei kattoa tarvitse kokonaan uusia
- todellinen määrärahan tarve 50000 €

Projekti 8200 Terveyskeskuksen peruskorjaus
- määräraha 100000 €
- vain kuntotutkimukset ehditään tekemään vuonna 2021
- määrärahan tarve 25000 €

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittäisi kaupunginvaltuustolle kiinteistöjen investointiosaan seuraavat muutokset:

1) Projektille 8200 terveyskeskuksen peruskorjaus vuoden 2021 investointimääräraha on 25000 €:a
(siirretään 75000 € projektille 8600 Sampsankadun yritystalo)

2) Projektin 8490 Paloaseman peruskorjaus vuoden 2021 investointimääräraha on 523600 €, johon saadaan 173600 € palosuojarahaston avustusta

3) Projektin 8510 Lehtopään koulun katon peruskorjaus vuoden 2021 investointimääräraha on 50000 € (sala-ojitus myös mukana)

(siirretään 50000 € projektille 8600 Sampsankadun yritystalo)

4) Projekti 8600 Sampsankadun yritystalon muutostyöt vuoden 2021 investointimäärä 225000 € (mukana 15000 €:a irtokalustehankintoja) ed.mainittujen siirtojen jälkeen.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KIINTEISTÖPÄÄLLIKÖN VIRAN TÄYTTÖLUPA-ANOMUS

162/50.00/2021

TEKNLTK § 43

Kiinteistöpäällikön virka on tullut avoimeksi nykyisen viranhaltijan irtisanouduttua kaupungin palveluksesta. Virassa on pätevyysvaatimuksena rakennusinsinööri, rakennusmestari (AMK) tai rakennusinsinööri (AMK) tutkinto ja käytännön kokemusta kiinteistöjen ylläpidosta, rakentamisesta, suunnittelusta tai työmaiden valvonnasta. Virassa on 6 kuukauden koeaika.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää hakea täyttölupaa henkilöstöjaostolta ja kaupunginhallitukselta kiinteistöpäällikön viran täyttämiseen. Virassa pätevyysvaatimuksena on rakennusinsinööri tutkinto tai vastaava AMK - tutkinto ja käytännön kokemusta kiinteistöjen ylläpidosta, rakentamisesta tai suunnittelusta. Virassa on 6 kuukauden koeaika.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

**HANKINTAPÄÄTÖS TYÖKONEIDEN HANKINTAA KULJETTAJINEEN
KOSKEVASSA TARJOUSKILPAILUSSA****TEKNLTK § 44****1. Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi**

Hankinnan kohteena on rakennus-, katu-, puisto-, liikunta- ja vesihuoltotyökohteiden rakentamiseen ja kunnossapitoon (ei talvihoito) tarvittavat työkoneet sekä kaivumaiden siirtoon vuokrattavat kuljetusvälineet kuljettajineen.

Hankinnan kokonaishinta kaikkine kuluineen ilman arvonnisäveroa on noin 900 000 euroa.

Puitesopimus astuu voimaan allekirjoituksesta ja on voimassa määräaikaisena kaksi vuotta. Tilaaja voi kirjallisella ilmoituksella pidentää sopimuksen voimassaoloa kaksi kertaa yhden vuoden ajan.

2. Hankintamenettely

Hankintamenettelynä oli avoin menettely. Tarjouskilpailua koskeva hankintailmoitus julkaistiin Hilma-ilmoituskanavassa 12.3.2021.

3. Tarjousten määräaika

Tarjouspyynnössä tarjousten toimittamiselle asetettiin määräajaksi 31.3.2021 klo 12.00.

4. Saadut tarjoukset

Asetettuun määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

- Jari Nordström Ky
- kiinteistöhuolto ja kuljetus lehtikangas oy
- KonePalosaari Oy
- Koneurakointi Ollila Oy
- Kortesoja Paavo Johannes
- Kuljetuspolar
- Mika Lepsu Koneurakointi
- Mottisenkangas
- Papinaho Keijo
- Saaren Maansiirto Ky
- SMP Arboristit Oy
- Suvanto Infra Oy
- Tivitek oy
- Tmi Matti Sairanen

- TMI Tuukka Riku Mikael Pajala
 - TP Maanrakennus Oy
 - Veijo Lehtonen
5. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset määriteltiin hankintailmoituksessa.

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

6. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjottavaa palvelua ja tarjousta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin kohtiin ja liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteeksi.

Tarjousten tarkastamisessa kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

7. Tarjousten vertailu

Hankinnan valintaperusteena on hinnaltaan halvin tarjous. Kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuperusteet on kuvattu tarjouspyynnössä.

Tarjoukset vertailtiin ja pisteytettiin tarjouspyynnön liitteessä 2a Vertailuperusteet ilmoitetun mukaisesti. Vertailussa ja pisteytyksessä käytetyt tiedot löytyvät liitteestä 2b Tarjoustiedot.

Vertailun lopputulokset osa-alueittain on esitetty liitteessä 2a Vertailutaulukko.

8. Hankintapäätös

Tarjouskilpailun voittaneet ja valitut tarjoajat on esitetty liitteessä 2a Vertailutaulukko.

9. Hankintasopimus

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää valita urakoitsijoiksi liitteen 2a mukaiset toimijat. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella tarjouskilpailussa mukana olleella sopimus pohjalla.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Marjut Lehtonen ja Jaakko Kittilä poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kello 19:45 - 20:00.

Tekninen lautakunta**§ 45****05.05.2021**

TEKNISEN KESKUKSEN INVESTOINTIEN RAKENNUS- JA TAKUUAJAN
VAKUUKSIEN TARKISTUS

TEKNLTK § 45

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti teknisen lautakunnan alaisten toimintojen vakuuksien (rakennusurakoiden vakuudet) tulee tarkastaa kerran vuodessa. Tarkastajiksi lautakunta on valinnut Salme Mäyrän ja Jaakko Kittilän.

Tarkastus on pidetty 30.4.2021. Tarkastuskertomus esitellään tarkemmin kokouksessa (Liite 3).

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää merkitä tarkastuskertomuksen (liite 3) tietoonsa saatetuksi ja lähettää sen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TUULIVOIMAKAAVOITUSPERIAATTEET OULAISTEN KAUPUNGIN ALUEELLA
TEKNLTK § 46

Kaupunginvaltuusto teki tuulivoimakaavojen laatimisessa periaatepäätöksen 28.3.2018 § 4, että Oulaisissa noudatetaan uusissa tuulivoimakaavoissa kahden kilometrin suojaetäisyyttä koskien etäisyyttä vakituiseen ja vapaa-ajan asuntoihin. Toisena periaatteena on ollut maksimikorkeuden rajoittaminen tuulivoimaloissa 250 m:iin kuten Karahkan tuulivoimaosayleiskaavassa toteutettiin.

Hautakangas Wind Oy esittää Oulaisten kaupungille MRL §77a-c mukaisen osayleiskaavaprosessin käynnistämistä Oulaisten kaupungin eteläosaan Haapaveden kaupungin kunnanrajaan rajautuen. Hanke sijoittuu Oulaisten kaupungin keskustasta noin 10 km kaakkoon.

Hautakangas Wind Oy esittää kaavoituskonsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy:tä. Oulaisten kaupunki ohjaa kaavoitusta ja osayleiskaava laaditaan suoraan rakentamista ohjaavana kaavana MRL §77a-c mukaisesti.

Hankkeen ympäristövaikutuksia selvitetään erillisessä YVA-lain mukaisessa ympäristövaikutusten arviointiprosessissa. Hanke sijoittuu osittain myös Haapaveden kaupungin alueelle.

Hankealueen alustava pinta-ala on noin 4 170 ha, josta noin 2 700 ha sijoittuu Oulaisten kaupungin alueelle. Alustavien suunnitelmien mukaan hanketoimija arvioi, että alueelle olisi mahdollista rakentaa yhteensä noin 40 tuulivoimalaa, josta noin 27 sijoittuisi Oulaisten kaupungin alueelle. Hautakangas Wind Oy on OX2:n hankeyhtiö. Tuulivoimaloiden lisäksi tuulivoimapuiston rakenteisiin kuuluu si-säiset tieyhteydet ja sähkönsiirto, sähköasema sekä ulkoinen sähkönsiirto. Ulkoisen sähkönsiirron osalta suunniteltu liittymispiste olisi Uusnivalan sähköasema. Ulkoisen sähkönsiirron osalta hanketoimija tekee yhteistyötä Haapaveden kaupungin alueelle sijoittuvan Puutionsaaren tuulivoimapuiston hanketoimijan kanssa ja 400 kV voimajohdolle on käynnistetty oma YVA-menettely. Alustavan suunnitelman mukaan YVA-menettelyn ja osayleiskaavoituksen yhteydessä tutkittaisiin rakentamisedellytyksiä voimaloille, joiden kokonaiskorkeus olisi enintään 300 m ja nimellisteho 6-10 MW / voimala.

Kaavoituksessa hanketoimija haluaa varautua tulevaan tekniseen kehitykseen, ja arvioida vaikutukset mahdollisimman suurella, teoreettisella voimalakoolla. Varautumisella tulevaan tekniseen kehitykseen vältetään mahdolliset kaavasta tarvittavat poikkeamiset rakennuslupavaiheessa. Korkeimmat Suomessa rakennettavat voimalat ovat tällä hetkellä kokonaiskorkeudeltaan 250-metrisiä, mutta Suomessa käytetään viimeisen vuoden aikana käynnistyneissä

kaavoitusmenettelyissä yleisesti 300 m voimaloita suunnittelun ja vaikutustenarvioinnin lähtökohtana. Haapaveden kaupungin puolella 300 m kokonaiskorkeus on käytössä sekä Rahkola-Hautakankaan kaavoituksessa että lähialueen Puutionsaaren hyväksytyssä tuulivoimayleiskaavassa.

Karahkan tuulivoimayleiskaavaa laadittaessa kaupunki piti kiinni 250 m:n maksimikorkeudesta, vaikka tuulivoimayhtiö olisi halunnut varautua korkeampiin voimalaitoksiin. Kunnan tulee kohdella eri toimijoita kaavoituksessa samalla tavalla.

Toisaalta tulevaisuuden korkeammat voimalaitokset vaatisivat luonnossa isommat perustukset ja muut rakenteet, mikä saattaisi rajoittaa alueen muuta käyttöä esim mahdollisten harusten vuoksi.

Pohjois-Pohjanmaan liiton Tuulihankkeessa lähtökohtana yhteisvaikutusten arvioinnissa on 300 m:ä korkeat voimalaitokset ja todennäköisesti 1,5 km suojaetäisyys asutukseen. Kunnalla on kuitenkin kaavoitusmonopoli, jonka vuoksi kunta voi ja saa määrittää tiukemmat ehdot. Toisaalta Hautakangas Wind Oy:n hankealue on kauempana keskustasta ja asutuksesta kuin Karahkan tuulivoimahankealue.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että Oulaisissa noudatettaisiin tulevissa tuulivoimakaavoissa vastaavia periaatteita kuin nykyisin. Vähimmäisuojaetäisyytenä vakituisiin ja vapaa-ajan asuntoihin on kaksi kilometriä ja maksimikorkeus rajoitettaisiin 250 m:iin. Perusteena on Oulaisten alueen samat periaatteet kaikilla hanketoimijoilla.

Keskustelun kuluessa Raimo Jokela esitti, että maksimikorkeudeksi hyväksyttäisiin 300 m perusteena laitostekniikan kehitys. Esityksen mukaan harukset tulisi rajata pois vaihtoehtona rakennuslupavaiheessa. Tommi Oja kannatti Raimo Jokelan esitystä. Puheenjohtaja totesi, että koska esittelijän esityksestä on tullut poikkeava kannatettu esitys, on äänestettävä.

Esittelijän esitys on jaa ja Raimo Jokelan esitys ei. Äänestyksen tulos oli seuraava:

Jaa	Ei
Jari Männikkö	Jaakko Kittilä
Eino Nurkkala	Raimo Jokela
Sari Rajaniemi	Anne-Maria Sirviö
Antti Mäkelä	Tommi Oja

Marjut Lehtonen äänesti tyhjää.

Tekninen lautakunta: Puheenjohtaja totesi, että koska äännet menivät tasan 4 - 4, puheenjohtajan ääni ratkaisi. Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän esityksen äänestyksen perusteella tuulivoimaloiden

maksimikorkeuden rajoittamisen 250 m:iin uusissa tuulivoimahankkeissa.

OULAISTEN KAUPUNGIN JA TUULIVOIMAYHTIÖ HAUTAKANGAS WIND OY:N
VÄLISEN KAAVOISTUSSOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN

161/54.00/2021

TEKNLTK § 47

Hautakangas Wind Oy esittää Oulaisten kaupungille MRL §77a-c mukaisen osayleiskaavaprosessin käynnistämistä Oulaisten kaupungin eteläosaan Haapaveden kaupungin kunnanrajaan rajautuen. Hanke sijoittuu Oulaisten kaupungin keskustasta noin 10 km kaakkoon.

Hautakangas Wind Oy esittää kaavoituskonsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy:tä. Oulaisten kaupunki ohjaa kaavoitusta ja osayleiskaava laaditaan suoraan rakentamista ohjaavana kaavana MRL §77a-c mukaisesti.

Hankkeen ympäristövaikutuksia selvitetään erillisessä YVA-lain mukaisessa ympäristövaikutusten arviointiprosessissa. Hanke sijoittuu osittain myös Haapaveden kaupungin alueelle.

Hankealueen alustava pinta-ala on noin 4 170 ha, josta noin 2 700 ha sijoittuu Oulaisten kaupungin alueelle. Alustavien suunnitelmien mukaan hanketoimija arvioi, että alueelle olisi mahdollista rakentaa yhteensä noin 40 tuulivoimalaa, josta noin 27 sijoittuisi Oulaisten kaupungin alueelle. Hautakangas Wind Oy on OX2:n hankeyhtiö. Tuulivoimaloiden lisäksi tuulivoimapuiston rakenteisiin kuuluu sisäiset tieyhteydet ja sähkönsiirto, sähköasema sekä ulkoinen sähkönsiirto. Ulkoisen sähkönsiirron osalta suunniteltu liittymispiste olisi Uusnivalan sähköasema. Ulkoisen sähkönsiirron osalta hanketoi-mija tekee yhteistyötä Haapaveden kaupungin alueelle sijoittuvan Puutionsaaren tuulivoimapuiston hanketoimijan kanssa ja 400 kV voimajohdolle on käynnistetty oma YVA-menettely. Alustavan suunnitelman mukaan YVA-menettelyn ja osayleiskaavoituksen yhteydessä tutkittaisiin rakentamisedellytyksiä voimaloille, joiden kokonaiskorkeus olisi enintään 300 m ja nimellisteho 6-10 MW / voimala.

Kaavoituksessa hanketoimija haluaa varautua tulevaan tekniseen kehitykseen, ja arvioida vaikutukset mahdollisimman suurella, teoreettisella voimalakoolla. Varautumisella tulevaan tekniseen kehitykseen vältetään mahdolliset kaavasta tarvittavat poikkeamiset rakennuslupavaiheessa. Korkeimmat Suomessa rakennettavat voimalat ovat tällä hetkellä kokonaiskorkeudeltaan 250-metrisiä, mutta Suomessa käytetään viimeisen vuoden aikana käynnistyneissä kaavoitusmenettelyissä yleisesti 300 m voimaloita suunnittelun ja vaikutustenarvioinnin lähtökohtana. Haapaveden kaupungin puolella 300 m kokonaiskorkeus on käytössä sekä Rahkola-Hautakankaan kaavoituksessa että lähialueen Puutionsaaren hyväksytyssä tuulivoimayleiskaavassa.

Hankkeen lopullinen voimalamäärä ja kaava-alueen rajausta tarkentuvat suunnittelun ja vaikutus-tenarvioinnin yhteydessä.

Hanketoimija on solminut maanvuokrasopimuksia alueen maanomistajien kanssa. Alue on metsätalousoikäytössä ja alueella on metsätieverkosto, jota voidaan hyödyntää suunnittelussa. Kaavoitusaloite ja kaavoitussopimus on esitetty liitteessä nro 4. Kaavoituskorvaus kaupungille on 30000 €:a, joka laskutetaan kaavoitussopimuksen mukaisesti 3 eränä. Maksimikorkeuden osalta sopimus päivitetään ed. pykälän kaavoitusperiaatteiden mukaisesti.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen 4 mukaisen kaavoitussopimuksen ja esittää sen hyväksymistä myös kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle. Maksimikorkeuden osalta sopimus päivitetään vastaamaan kaupunginvaltuuston hyväksymiä kaavoitusperiaatteita, kun ne on käsitelty ja hyväksytyt.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

AJANKOHTAISTA JA KÄYNNISSÄ OLEVAT TYÖMAAT

TEKNLTK § 48

1. Sampsankadun yritystalon muutostyöt etenevät uudessa aikataulussa. Uuden aikataulun mukaan toimitilamuutokset ovat valmiit 31.5. mennessä.
2. Jauhinkankaan koulun urheilukentän avo-ojia on putkitettu.
3. Hurnaslahden tulvapenkereen korjausurakka valmistunut. Hanke jäi alle budjetoidun määrärahan (40 t€).
4. Elokuvateatterin valkokangas, esiintymisverhot ja penkit uusittu ja kunnostettu.
5. Hiekoitushiekoista poistettu noin 80 %. Kuiva keli hidastanut poistoa.
6. Toholan pururadan kunnostustyöt aloitettu.
7. Lehtopään kevyen liikenteen väylän rakentamisurakka on kilpailutuksessa Lapin ELY-keskuksella. Hankintakilpailu päättyy 18.5.2021.
8. Normaalit kunnossapitotyöt on käynnissä.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää merkitä ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuksi.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN, OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

TEKNLTK § 49

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 21:10 ja antoi näin kuuluvan oikaisuvaatimusohjeen ja valitusosoituksen, liite nro 5.

Liite nro 5

OULAISTEN KAUPUNKI

Tekninen lautakunta

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Kokouspäivämäärä
5.5.2021Pykälä
49

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 33, 34, 37, 38, 40-43, 45-49
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 137 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät
	HValL 10 §:n mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, posti- ja sähköpostiosoite sekä telefax Oulaisten kaupunki tekninen lautakunta Lautatarhankatu 7 A 86300 Oulainen kaupunki@oulainen.fi Pykälät 35, 39 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.		
	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus PL 189 90101 OULU (käyntiosoite Isokatu 4) pohjois-suomi.hao@oikeus.fi https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet puh. 0295642800 (vaihte klo 8.00-16.15), telefax 0295642841		
	Kunnallisvalitus, pykälät		Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät 36		Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki markkinaoikeus@oikeus.fi	Pykälät 44	Valitusaika 30 päivää
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista		
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 € (tarkistettu oikeusministeriön asetuksella (31.12.2018 /1383). Laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.		
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä		

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat: | | |

