

15.4.2021

Vastaanottaja

Oulaisten kaupunki
Oulaistenkatu 12 (PL 22),
86300 Oulainen

Hakija

Hautakangas Wind Oy, 2996678-1

OX2 Finland Oy,
Lapinlahdenkatu 1 C
00180 Helsinki

Teemu Loikkanen, maajohtaja

Kaavoitusaloite

Hautakangas Wind Oy esittää Oulaisten kaupungille MRL §77a-c mukaisen osayleiskaavaprosessin käynnistämistä Oulaisten kaupungin eteläosaan Haapaveden kaupungin kunnanrajaan rajautuen. Hanke sijoittuu Oulaisten kaupungin keskustasta noin 10 km kaakkoon.

Hautakangas Wind Oy esittää kaavoituskonsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy:tä. Oulaisten kaupunki ohjaa kaavoitusta ja osayleiskaava laaditaan suoraan rakentamista ohjaavana kaavana MRL §77a-c mukaisesti.

Hankkeen ympäristövaikutuksia selvitetään erillisessä YVA-lain mukaisessa ympäristövaikutusten arviointiprosessissa. Hanke sijoittuu osittain myös Haapaveden kaupungin alueelle.

Hankkeen kuvaus

Hankealueen alustava pinta-ala on noin 4 170 ha, josta noin 2 700 ha sijoittuu Oulaisten kaupungin alueelle. Alustavien suunnitelmien mukaan hanketoimija arvioi, että alueelle olisi mahdollista rakentaa yhteensä noin 40 tuulivoimalaa, josta noin 27 sijoittuisi Oulaisten kaupungin alueelle. Hautakangas Wind Oy on OX2:n hankeyhtiö. Tuulivoimaloiden lisäksi tuulivoimapuiston rakenteisiin kuuluu sisäiset tieyhteydet ja sähkönsiirto, sähköasema sekä ulkoinen sähkönsiirto. Ulkoisen sähkönsiirron osalta suunniteltu liittymispiste olisi Uusnivalan sähköasema. Ulkoisen sähkönsiirron osalta hanketoimija tekee yhteistyötä Haapaveden kaupungin alueelle sijoittuvan Puutionsaaren tuulivoimapuiston hanketoimijan kanssa ja 400 kV voimajohdolle on käynnistetty oma YVA-menettely. Alustavan suunnitelman mukaan YVA-menettelyn ja osayleiskaavoituksen yhteydessä tutkittaisiin rakentamisedellytyksiä voimaloille, joiden kokonaiskorkeus olisi enintään 300 m ja nimellisteho 6-10 MW / voimala.

Kaavoituksessa hanketoimija haluaa varautua tulevaan tekniseen kehitykseen, ja arvioida vaikutukset mahdollisimman suurella, teoreettisella voimalakoolla. Varautumisella tulevaan tekniseen kehitykseen vältetään mahdolliset kaavasta tarvittavat poikkeamiset rakennuslupavaiheessa. Korkeimmat Suomessa rakennettavat voimalat ovat tällä hetkellä kokonaiskorkeudeltaan 250-metrisiä, mutta Suomessa käytetään viimeisen vuoden aikana käynnistyneissä kaavoitusmenettelyissä yleisesti 300 m voimaloita suunnittelun ja vaikutustenarvioinnin lähtökohtana. Haapaveden kaupungin puolella

300 m kokonaiskorkeus on käytössä sekä Rahkola-Hautakankaan kaavoituksessa että lähialueen Puu-tionsaaren hyväksytyssä tuulivoimayleiskaavassa.

Hankkeen lopullinen voimalamäärä ja kaava-alueen rajausta tarkentuvat suunnittelun ja vaikutus-tenarvioinnin yhteydessä.

Hanketoimija on solminut maanvuokrasopimuksia alueen maanomistajien kanssa. Alue on metsäta-louskäytössä ja alueella on metsätieverkosto, jota voidaan hyödyntää suunnittelussa.

Hankkeen ympäristövaikutuksia selvitetään erillisessä YVA-lain mukaisessa ympäristövaikutusten ar-voointiprosessissa, jonka hanketoimija käynnistää osayleiskaavoituksen rinnalla. YVA-menettely to-teutetaan erillisenä menettelyä, mutta mahdollisuuksien mukaan YVA- ja kaavoitusmenettelyt pyri-tään ajoittamaan niin, että YVA-ohjelman yhteydessä laaditaan osayleiskaavan osallistumis- ja arvi-ointisuunnitelma (OAS), YVA-selostuksen yhteydessä laaditaan osayleiskaavaluonnos ja YVA-menet-telyn valmistuttua ja yhteysviranomaisen annettua siitä perustellun päätelmän, laadittaisiin osayleis-kaavaehdotus. Hankkeen edellyttämät selvitykset laaditaan pääsääntöisesti vuonna 2021 ja suunnit-telussa huomioidaan alueen ympäristön erityispiirteet.

Suunnittelualue sijoittuu Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavassa osittain tuulivoimatuotan-toon soveltuvaksi osoitetulle alueelle.

Kustannukset

Hanketoimija vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kus-tannuksista sekä kuuluttamis- yms. kuluista MRL §77c mukaisesti.

Yhteystiedot

OX2:n yhteyshenkilö on Heli Harjula, projektipäällikkö, 040 668 2304

heli.harjula@ox2.com

FCG:n yhteyshenkilö kaavoituksen osalta on Kristina Salomaa, FM YKS-588, 044 298 2006,

kristina.salomaa@fcg.fi

FCG:n osalta YVA-menettelyn yhteyshenkilö on Leila Väyrynen, projektipäällikkö, puh. 040 541 2306

leila.vayrynen@fcg.fi

Helsingissä 15 . 4 2021



Teemu Loikkanen,
OX2 Finland Oy, maajohtaja

Liitteet

Liitekartat: Hankealueen sijainti