

Valvonta- ja lupalautakunta § 11
Valvonta- ja lupalautakunta § 20

09.02.2021
29.04.2021

PÄÄTÖS HALLINTOPAKON (TEETTÄMISUHKA) ASETTAMISESTA ROSKAANTUNEEN KIINTEISTÖN SIIVOAMISEKSI

VALUPLTK § 20

ASIAN SISÄLTÖ

Kiinteistöllä [REDACTED] on havaittu roskaantumista. Kiinteistöllä on vuosia varastoitu muun muassa romuajoneuvoja, koneita, renkaita, kaapeleita, putkia ja romumetallia sekä kemikaalikanistereita. Tavarain säilytyksen kiinteistöllä on todettu rikkovan jätelakia sekä ympäristönsuojelulakia aiheuttaen ympäristön pilaantumista ja sen vaaraa. Tavarat ja materiaalit ovat olleet kiinteistöllä hylättyinä ja käyttämättöminä vuosia. Rikkomuksen osoittavat kuvat ovat oheismateriaalina.

ASIANOSAISET

[REDACTED]

[REDACTED] omistavat kiinteistön [REDACTED].

KEHOTUKSET JA TARKASTUKSET

Kiinteistön omistajia on kehoitettu siivoamaan roskaantunut kiinteistö useaan kertaan vuosittaisen ympäristökatselmuksen yhteydessä tehtyjen havaintojen perusteella. Viimeisin kehoitus on päivätty 17.8.2018. Kehotuksen mukaan kiinteistö olisi tullut siistiä jätteistä 30.4.2019 mennessä ja öljyjätteet toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn välittömästi. Määräajan jälkeen asianosaisia kuultiin 16.10.2019 ja 21.1.2020 päivätyillä kirjeillä. Tämän jälkeen [REDACTED] ilmoitti puhelinkeskustelussa ympäristösihteerille siivoavansa kiinteistön kesän 2020 aikana. Ympäristösihteerin ja rakennustarkastajan kävivät kiinteistöllä 21.9.2020 ja havaitsivat, että rikkomusta ei ollut korjattu.

ASIANOSAISTEN KUULEMINEN

Oulaisten kaupungin valvonta- ja lupalautakunta päätti kokouksessaan 9.2.2021 § 11 kuulla kiinteistön [REDACTED] omistajia hallinto- lain 34 §:n mukaisesti roskaantumisasiassa uhasta, että kiinteistön siivoamis- työ teetetään heidän kustannuksellaan. [REDACTED] on toimitettu hallintopakon asettamista koskeva kuulemiskirje haastemiehen välityksellä ja he ovat vastaanottaneet kirjeen 26.3.2021. Kiinteistön omistajille annettiin kolme viikkoa vastaanottamispäivästä aikaa antaa vastineensa asiassa. Kuulemisaika päättyi 16.4.2021. Asianosaiset eivät jättäneet selvitystä asiassa annettuun määräaikaan mennessä.

Asianosaisen selitys saapui sähköpostilla 21.4.2021 ja se on oheismateriaalina. Selityksessä pyydetään aikaa siivoamiselle vuoden 2021 loppuun saakka ja tuodaan esiin, että osa työkoneista ovat tarpeellisia niissä olevien varaosien takia eivätkä ole romua. Lisäksi pyydetään ymmärrystä siksi, että toinen asianosaisista viettää suuren osan ajasta työssä Haapajärvellä.

PÄÄVELVOITE, MÄÄRÄAIKA JA TEHOSTE

Kiinteistöltä [REDACTED] tulee poistaa kaikki käyttämättömiksi jääneet ja uusiokäyttöön soveltumattomat ajoneuvot, koneet, renkaat, kaapelit, putket, romumetalli sekä kemikaalikanisterit ja muu jätemateriaali. Jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottoaikaan. Vaaralliset jätteet (ongelmajätteet) tulee toimittaa asianmukaisen ympäristöluvan omaavalle vastaanottajalle. Kierrätykseen soveltuvat tarvikkeet, esineet ja materiaalit tulee toimittaa käsiteltäväksi ja hyödynnettäväksi vastaanottajalle, jolla on asianmukainen ympäristöluva.

Kirjallinen selvitys ja tositteet siitä, mihin jätteet on toimitettu, tulee esittää valvonta- ja lupalautakunnalle.

Velvoite tulee täyttää 31.8.2021 mennessä sillä uhalla, että tekemättä jätetty työ teetetään kiinteistön omistajien kustannuksella.

Määräajan jälkeen suoritetaan uusi tarkastus.

VELVOITTEEN PERUSTELUT

Kiinteistöllä [REDACTED] vallitsee jätelain (646/2011) vastainen tilanne, sillä lain 72 §:n mukaista roskaamiskieltoa on rikottu usean vuoden ajan eikä tilannetta ole kehotuksista huolimatta korjattu. Kemikaalia sisältävien kanistereiden rikkoutuminen aiheuttaa maaperän pilaantumisen vaaraa, mikä on vastoin ympäristönsuojelulain 16 §:n mukaista maaperän pilaamiskieltoa.

Jätelain 75 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa. Siivoamisvelvollisuus on roskaajalla (73 §) ja toissijaisesti roskaantuneen alueen haltijalla (74 §). Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeeton, antamaansa määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Asiassa sovelletaan mitä uhkasakolaissa (1113/1990) säädetään.

ASIANOSAISEN ILMOITUSVELVOLLISUUS

Jos edellä mainittu kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta teettämisen asettamisesta ilmoitettava luovutuksen saajalle todisteellisesti. Lisäksi asianosaisen on ilmoitettava valvonta- ja lupalautakunnalle luovutuksen saajan nimi ja osoite.

ILMOITUKSET VIRANOMAISILLE

Päätös lähetetään tiedoksi Maanmittauslaitokselle kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi annetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös annetaan tiedoksi asianosaisille todisteellisesti.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea siihen muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaamisesta. Valitusosoitus toimitetaan päätösotteen liitteenä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Jätelaki (646/2011) 72-74 §, 129 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §
Ulkasakkolaki (1113/1990) 1 §, 4-5 §, 14 §, 17 §, 22-24 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16 §

LISÄTIEDOT

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja ympäristösihteeri Laura Liuska (puh. 044 4793 233, sähköposti: ymparisto@oulainen.fi)

Ympäristösihteeri: Valvonta- ja lupalautakunta päättää asettaa kiinteistön [REDACTED] omistajille [REDACTED] velvoitteen siivota kiinteistö jätteistä edellä kuvatuin perustein 31.8.2021 mennessä sillä uhalla, että tekemättä jätetty siivoamistyö tehdään heidän kustannuksellaan.

Valvonta- ja lupalautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.