

Oulaisten rakennusvalvonta

Lausuntopyyntö 6.11.2020, tarkennettu puhelimitse 13.11.2020

Johdon sijoittamisesta mahdollisesti aiheutuvan haitan ja vahingon korvaaminen (MRL 161 §)

Lausuntopyyntö koskee sitä, missä menettelyssä MRL 161 §:ssä tarkoitetun johdon sijoittamisesta aiheutuvat korvaukset käsitellään ja vaikuttaako tämä kunnan rakennusvalvontaviranomaisen harkintaan sijoittamista koskevassa asiassa. Muilta osin säännöksen soveltamiseen liittyvistä kysymyksistä ei tässä lausuta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n 3 momentin mukaan kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus saman säännöksen 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Tämä tarkoittaa, että rakennusvalvontaviranomaisella ei ole toimivaltaa käsitellä sijoittamisesta mahdollisesti aiheutuvasta haitasta ja vahingosta maksettavia korvauksia. Jos osapuolet eivät pääse sovintoon korvauksesta, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä (lunastustoimituksessa) maanmittauslaitoksen toimesta.

Korvauksesta sopiminen tai korvauspäätöksen olemassaolo ei ole sijoittamista koskevan päätöksen edellytys. Sijoittamista koskevan päätöksen edellytyksistä säädetään MRL 161 §:n 1 momentissa, johon viranomaisen harkinta perustuu.

SUOMEN KUNTALIITTO

Minna Mättö
lakimies

Tiedoksi

Kuntaliiton kirjaamo

