

Tekninen lautakunta

08.04.2021

AIKA 08.04.2021 klo 17:00 - 19:10**PAIKKA** Oulaisten kaupungintalo, valtuustosali, Oulaistenkatu 12**KÄSITELLYT ASIAT**

| § | Otsikko | Sivu |
|----------|---|-------------|
| 33 | KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS | 3 |
| 34 | PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA | 4 |
| 35 | VUODEN 2021 YKSITYISTEIDEN RAKENTAMISAVUSTUSTEN PÄÄTÖSPERUSTEISTA PÄÄTTÄMINEN | 5 |
| 36 | VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET MAALISKUULTA 2021 | 7 |
| 37 | TALOUSARVION TOTEUMA AJALLA 1.1. - 31.3.2021 | 8 |
| 38 | TARJOUSPYYNTÖASIAKIRJOJEN HYVÄKSYMINEN | 9 |
| 39 | VÄINÖLÄNRANNAN KEHITTÄMISSUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN | 10 |
| 40 | AJANKOHTAISTA JA KÄYNNISSÄ OLEVAT TYÖMAAT | 12 |
| 41 | KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN, OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS | 13 |

Tekninen lautakunta

OSALLISTUJAT

| LÄSNÄ | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|-------|-------------------|--------------------------|--|
| | Mäkelä Antti | puheenjohtaja | |
| | Kittilä Jaakko | varapuheenjohtaja | |
| | Männikkö Jari | jäsen | |
| | Mäyrä Salme | jäsen | |
| | Nurkkala Eino | jäsen | Oli kokouksesta pois esteellisenä § 39 käsittelyn ja päätöksenteon ajan. |
| | Rajaniemi Sari | jäsen | |
| | Sirviö Anne-Maria | jäsen | |
| | Jokela Raimo | varajäsen | |
| | Antikka Mika | kaup.hall. edustaja | |
| | Ketonen Markku | tekninen johtaja | |
| | Yppäriä Hannu | kuntatekniikan päällikkö | |
| | Hietala Terhi | maanmittausinsinööri | |

ALLEKIRJOITUKSET

Antti Mäkelä
puheenjohtaja

Markku Ketonen
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

33 - 41 §

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Oulaisissa 9.4.2021

Salme Mäyrä

Anne-Maria Sirviö

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Oulaisten kaupungin kotisivuilla alkaen. 12.04.2021 08:00

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

TEKNLTK § 33

Tekninen johtaja: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Tekninen lautakunta: Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

TEKNLTK § 34

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Tekninen lautakunta: Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Salme Mäyrä ja Anne-Maria Sirviö.

VUODEN 2021 YKSITYISTEIDEN RAKENTAMISAVUSTUSTEN
PÄÄTÖSPERUSTEISTA PÄÄTTÄMINEN

TEKNLTK § 35

Yksityisteiden rakentamisissa ja perusparannuksissa harkinnanvarainen avustus toteutuneista kustannuksista on 10 - 50 %. Päätökset tekee aina Tekninen lautakunta rakentamiseen tai perusparannukseen hakemuksen ja liitetietojen perusteella.

Avustuksen myöntämisen edellytykset:

1. Yksityistielle on perustettu toimiva tiekunta, jos toimivaa tiekuntaa ei ole, on maksimi avustusmäärä toteutuneista kustannuksista enintään 40 %
2. Yksityistietä koskevat tiedot ovat ajantasalla yksityistierekisterissä
3. Yksityistietä koskevat tiedot ovat ajantasalla tie- ja katuverkon tietojärjestelmissä
4. Hakemus kaupungille on jätetty ennen hankkeen aloittamista kaupungin nettisivuilta löytyvällä lomakkeella.
5. Hankkeelle on laadittu suunnitelmat ja kustannusarvio (hakemuksen liitteenä)
6. Ulkoistetut työt ja hankinnat on kilpailutettu vähintään kolmen toimittajan kesken
7. Hankkeen kirjanpito ja kuitit ovat tarvittaessa tarkistettavissa.
8. Täyttää yksityistielain mukaiset edellytykset 84 §
9. Tarvittaessa kaupunki saa suoritta liikennelaskentaa avustettavalla yksityistiellä

Avustuksesta voidaan maksaa 50 %, kun hankkeesta on todistettavasti toteutettu puolet. Suunnitelmat ja kustannusarvio tarkastetaan etukäteen kaupungin toimesta sekä myös toteutuksen jälkeen. Avustusprosentin koko liittyy yksityistien liikennemääriin ja vaikutuksiin, montako kiinteistöä/ käyttäjää tie palvelee.

Liitteessä 1 on esitetty nämä avustusperiaatteet sekä myös taulukko tarkemmista myöntöperusteista. Lisäksi tulee huomioida hankkeeseen varatut määrärahat.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen 1 mukaiset yksityisteiden rakentamisen ja perusparannuksen harkinnanvaraiset myöntöperusteet käytettäväksi vuoden 2021 avustushakemuksissa.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että yhden hankkeen vuodessa saama avustus voi olla korkeintaan 10000 €:a. Avustusta ei myönnetä, mikäli hanke saa valtionavustusta. Päällystyshankkeisiin voidaan myöntää avustusta vain poikkeustapauksissa, mikäli kyseisen vuoden avustuspäämäärä jää muuten käyttämättä. Kilpailuttamisvaatimus kohdan 6 mukaisesti koskee kustannusarvioltaan yli 3000 €:n hankkeita.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.
Terhi Hietala poistui kokouksesta kello 17:35.

TARJOUSPYYNTÖASIAKIRJOJEN HYVÄKSYMINEN

TEKNLTK § 38

Tekninen lautakunta hyväksyy kansallisen kynnysarvon ylittävien hankintojen tarjouspyyntöasiakirjat. Oheismateriaalina on päällystysurakan tarjouspyyntöasiakirjat. Urakka sisältää vuoden 2021 asfalttityöt ja optiovuoden vuodelle 2022.

Oheismateriaalina on siivouspalveluiden tarjouspyyntöasiakirjat (hankinta ylittää EU-kynnysarvon) sekä Lautatarhankadun 7 B 3. kerroksen rakentaminen toimistotiloiksi kokonaisurakka-asiakirjat.

Asiakirjat esitellään tarkemmin kokouksessa.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta hyväksyy oheismateriaalin mukaiset tarjouspyyntöasiakirjat. Asfalttitarjouspyynnön asiakirjoihin lisätään tarjouksen antopäivämäärä, hinnan mahdollinen muutosperiaate, arviot tilattavista määristä (ei tilaajaa sitova) sekä se, että tilaaja ei maksa kalustosiirtoja.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 30

04.03.2021

Tekninen lautakunta

§ 39

08.04.2021

VÄINÖLÄNRANNAN KEHITTÄMISSUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN

TEKNLTK § 30

Väinölänrannan kehittämisestä järjestettiin vuonna 2019 ideakilpailu, josta lunastettiin kaksi parasta työtä. Viime vuonna Piha- ja Vihersuunnittelu Villa Garden yhdisti nämä kaksi työtä yhdeksi kehittämissuunnitelmaksi, joka on esitetty liitteessä nro 4. Työtä on ohjannut suunnitteluryhmä, johon ovat kuuluneet Antti Mäkelä, Mika Antikka, Veli Tirilä, Ari Sarpola, Tuula Aitto-oja ja Markku Ketonen.

Suunnitelma on yleissuunnitelmatasoa. Maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettussa puiston tai muun yleisen alueen suunnitelmassa tulee esittää alueen rakentamisen ja käytön periaatteet.

Jos puiston tai muun yleisen alueen suunnitelmalla on erityistä merkitystä siihen rajautuvien alueiden kiinteistön omistajien tai haltijoiden, alueen käyttäjien tai ympäristökuvan kannalta, aluetta koskevan suunnitelman valmistelussa on noudatettava soveltuvin osin samaa menettelyä kuin katusuunnitelman valmistelussa

Katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Vuoden 2021 investointiohjelmaan on varattu Väinölänrannan kehittämisen rakennussuunnittelun ja rakentamisen aloittamiseen 70000 €:n määräraha.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteen 4 mukaisen Väinölänrannan kehittämisen yleissuunnitelman ja asettaa suunnitelman nähtäville Maankäyttö- ja rakennuslain § 43 ja § 46 mukaisesti 14 vuorokauden ajaksi.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Eino Nurkkala poistui kokouksesta asianosaisesteellisenä tämä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (kello 21:20 - 21:26).

Toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän ajalle valittiin Jaakko Kittilä.

TEKNLTK § 39

Yleissuunnitelmaehdotus on ollut Maankäyttö ja rakennusasetuksen 43

AJANKOHTAISTA JA KÄYNNISSÄ OLEVAT TYÖMAAT

TEKNLTK § 40

1. Sampsankadun yritystalon työmaa etenee. Työmaa näyttää olevan myöhässä. Aikaisin valmistumisajankohta vapun aikoihin.
2. Hurnaslahden tulvapenkereen korjauksen kokonaisurakatyö valmistunut.
3. Kaupunginhallitus myönsi täyttöluvan tekniseen keskukseen toiselle toimistosihteerille.
4. Normaalit kunnossapitotyöt käynnissä.
5. Toholan kuntoradan rakentamistyöt aloitetaan huhtikuussa. Valtuusto myönsi kokouksessaan 31.3.2021 investointimäärärahan hankkeelle.
6. Kaikki kiinteistöpuolen investointihankkeet tullaan kilpailuttamaan kokonaisurakalla vuonna 2021, ainoa poikkeus Sampsankadun yritystalon muutostyöt. Hanke aloitettu loppuvuodesta 2020.
7. Työkoneiden hankinta kuljettajineen kilpailutus päättyi 31.3.2021.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää merkitä ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuksi.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN, OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

TEKNLTK § 41

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19:10 ja antoi näin kuuluvan oikaisuvaatimusohjeen ja valitusosoituksen, liite nro 3.

Liite nro 3

OULAISTEN KAUPUNKI

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Kokouspäivämäärä
8.4.2021Pykälä
41

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

| | |
|----------------------------|--|
| Kieltojen perusteet | Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 33, 34, 36-37, 40-41 |
| | Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 137 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät |
| | HValL 10 §:n mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet |

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

| | |
|---|--|
| Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika | Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, posti- ja sähköpostiosoite sekä telefax Oulaisten kaupunki, tekninen lautakunta Lautatarhankatu 7 A, 86300 Oulainen Pykälät 35, 38 ja 39 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. |
| Oikaisuvaatimuksen sisältö | Oikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. |

VALITUSOSOITUS

| | | |
|---|---|---------------------------------|
| Valitusviranomaisen ja valitusaika | Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksiin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksiin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. | |
| | Pohjois-Suomen hallinto-oikeus PL 189 90101 OULU (käyntiosoite Isokatu 4) pohjois-suomi.hao@oikeus.fi https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet puh. 0295642800 (vaihte klo 8.00-16.15), telefax 0295642841 | |
| | Kunnallisvalitus, pykälät | Valitusaika 30 päivää |
| | Hallintovalitus, pykälät | Valitusaika 30 päivää |
| | Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite | Pykälät |
| | | Valitusaika 30 päivää |
| | Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista | |
| Valituskirja | Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 € (tarkistettu oikeusministeriön asetuksella (31.12.2018 /1383). Laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä. | |
| Valitusasiakirjojen toimittaminen | Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. | |

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat: | | |