

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 30 | 04.03.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 39 | 08.04.2021 |

## VÄINÖLÄNRANNAN KEHITTÄMISSUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN

### TEKNLTK § 30

Väinölänrannan kehittämisestä järjestettiin vuonna 2019 ideakilpailu, josta lunastettiin kaksi parasta työtä. Viime vuonna Piha- ja Vihersuunnittelu Villa Garden yhdisti nämä kaksi työtä yhdeksi kehittämissuunnitelmaksi, joka on esitetty liitteessä nro 4. Työtä on ohjannut suunnitteluryhmä, johon ovat kuuluneet Antti Mäkelä, Mika Antikka, Veli Tirilä, Ari Sarpola, Tuula Aitto-oja ja Markku Ketonen.

Suunnitelma on yleissuunnitelmatasoa. Maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettussa puiston tai muun yleisen alueen suunnitelmassa tulee esittää alueen rakentamisen ja käytön periaatteet.

Jos puiston tai muun yleisen alueen suunnitelmalla on erityistä merkitystä siihen rajautuvien alueiden kiinteistön omistajien tai haltijoiden, alueen käyttäjien tai ympäristökuvan kannalta, aluetta koskevan suunnitelman valmistelussa on noudatettava soveltuvin osin samaa menettelyä kuin katusuunnitelman valmistelussa

Katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Vuoden 2021 investointiohjelmaan on varattu Väinölänrannan kehittämisen rakennussuunnittelun ja rakentamisen aloittamiseen 70000 €:n määräraha.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteen 4 mukaisen Väinölänrannan kehittämisen yleissuunnitelman ja asettaa suunnitelman nähtäville Maankäyttö- ja rakennuslain § 43 ja § 46 mukaisesti 14 vuorokauden ajaksi.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Eino Nurkkala poistui kokouksesta asianosaisesteellisenä tämä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (kello 21:20 - 21:26).

Toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän ajalle valittiin Jaakko Kittilä.

### TEKNLTK § 39

Yleissuunnitelmaehdotus on ollut Maankäyttö ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 1. (Oulas) kaupunginosan Väinölänpuiston puistoaluetta sekä siihen

liittyvää Taidetalo Väinölän tonttia (ns. Väinölänrantaa) koskeva julkisesti nähtävillä 17.3 - 30.3.2021 välisenä aikana. Suunnitelmasta on jätetty yksi muistutus (oheismateriaalina, Teatteriyhdistys Rompooli). Muistutuksessa on pohdintoja ja toiveita näyttämön toteutussuunnitteluun.

Liitteessä 2 on yleissuunnitelmaehdotus. Hankkeen toteutussuunnittelu tullaan tekemään kesäkuun loppuun mennessä. Suunnittelijoina hankkeessa on Piha- Ja Vihersuunnittelu Villa Garden (maanpäälliset osiot), Plaana Oy (maan alapuoliset rakenteet ja kuivatus) ja arkkitehtitoimisto Paloranta Oy (näyttämö ja katsomo).

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen 2 mukaisen yleissuunnitelman. Muistutuksen esityksiä näyttämön osalta pyritään toteutussuunnittelussa mahdollisuuksien mukaan huomioimaan.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Eino Nurkkala poistui tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokouksesta kello 18:41 - 18:48 väliseksi ajaksi.

Raimo Jokela poistui kokouksesta kello 18:47.