

KAUPUNGIN OSAKKUUS PERUSTETTAVASSA OULAISTEN
ASUNTO-OSUUSKUNNASSA

292/1.00/2020

KHALL § 175

Vanhus- ja senioriväestölle tarkoitettun asunto-osuuskuntatyyppisen hankkeen osalta on hankkeesta tiedotettu julkisesti ja asiassa on kiinnostuneille pidetty kaksi tiedotustilaisuutta. Varauksia on tässä vaiheessa seitsemän ja kaupunginhallituksessa on alustavasti keskusteltu mahdollisuudesta, että kaupunki ottaa esim. kaksi huoneistoa perustamisvaiheessa omiin nimiinsä ja luopuu niistä heti, kun asunto-osuuksille ilmaantuu ostajat. Myös hankkeen vetäjänä toimiva Kuntarak Oy/Reino Yli-Honkola on ilmoittanut, että yhtiö voi merkitä yhden osuuden. Tavoite on ollut, että asunto-osuuksia merkittäisiin 10- 2, ja em. merkintöjen jälkeen minimitaloite täyttyy. Osuuksien merkitseminen/ilmoittautuminen hankkeeseen mukaan on edelleen mahdollista, koska arkkitehtisuunnittelu alkaa vasta kaupungin päätösten jälkeen.

Hankkeen alustava kustannusarvio on 2 milj.euroa. Kiinteistön rahoitus katetaan 95 %:sti otettavalla lainalla ja asukkaiden 5 %:n osuuskuntamaksulla, joka asuntojen koosta riippuen on n. 6000-9000 €. Otettavalle kiinteistön lainalle tarvitaan kaupungin takaus. Hankkeelle haetaan Aralta yleishyödyllisyys -statusta, jolloin kaupungin takaus voi olla korkeampi kuin 80 %.

Osuuskunta perustetaan siten, että osuuksien enemmistön tulee lainan takausehtojen mukaan olla kaupungilla. Tästä syystä kaupunki merkitsisi osuuskunnasta 20 osuutta, joiden hinta olisi 50 €/kpl, eli 1000 €:lla ja asukkailla olisi yhteensä 10 osuutta. Alkuvaiheessa kaupungin mahdollisesti merkitsemät osuudet olisi tällöin myyty ja kaikki asunnot olisivat lopullisilla asukkailla.

Tavoitteellinen aikataulu hankkeelle on, että työt saataisiin käyntiin syksyllä 2021 ja hanke valmistuisi kesällä 2022. Tämä edellyttää viiveetöntä suunnittelun käynnistämistä ja julkisen urakkakilpailun tekemistä kesällä 2021.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus

1. merkitsee perustettavasta Oulaisten asunto-osuuskunnasta 20 osuutta, a 50 €, yhteensä 1.000 €, mikä takaa kaupungin enemmistöomistuksen osuuskunnassa;

2. suhtautuu myönteisesti osuuskunnalle otettavan lainan takaukseen, joka on korkeintaan 2,0 milj.€ ja josta yksityiskohtainen takausesitys tehdään siinä vaiheessa, kun lopullisten suunnitelmien perusteella on suoritettu julkinen urakkakilpailu ja hankkeen kokonaiskustannukset tiedossa; ja

3. varaa perustettavasta asunto-osuuskunnasta kaksi asuntoa (yksi 3 h + k ja

yksi 2 h+ k) hankkeen alulle saamisen varmistamiseksi. Kaupunki myy em. asunnot kriteerit täyttävälle ostajille sillä hintaa, minkä kaupunki niistä osuushintana on maksanut. Tämä myyntitarjous on voimassa jo sinä aikana, jolloin hanketta rakennetaan ja ostotarjoukset hyväksytään saapumisjärjestyksessä.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.