

Kaupunginhallitus

08.03.2021

---

**AIKA** 08.03.2021 klo 17:00 - 22:05**PAIKKA** Kaupunginvaltuuston kokoushuone, kaupungintalo**KÄSITELLYT ASIAT**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
99	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	3
100	PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA	4
101	OULAISTEN KAUPUNGIN JA OULAISTEN AMPUMARATAYHDISTYS RY:N VÄLISEN MAANVUOKRASOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN	5
102	OULAISTEN KAUPUNGIN JA OULAISTEN AMIRAALI OY:N VÄLISEN MAANVUOKRASOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN	6
103	PERIAATEKESKUSTELU RAHKALA-HAUTAKANKAAN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVAHANKKEESTA	7
104	POHJOIS-POHJANMAAN YRITTÄJIEN YRITYSKAUPPAKULTTUURIN KEHITTÄMINEN- HANKKEESEEN OSALLISTUMINEN	8
105	PEILI -HANKEALUEEN ALUEMARKKINOINTIIN OSALLISTUMINEN	9
106	ESITYS TAPAAMISTUVAN PERUSTAMISESTA	10
107	LÖYTÖELÄINTEN HOIDOSTA VASTAAVA	11
108	OULAISTEN KAUPUNGIN TOIMENPITEET KORONAEPIDEMIAAN	12
109	SISÄISEN VALVONNAN RAPORTIT VUODELTA 2020	14
110	OULAISTEN AMIRAALI OY:N ASUKASVALINTOJEN VALVONTA	15
111	TIEDOKSISAATETTAVAT ASIAKIRJAT	16
112	TIEDOKSISAATETTAVAT PÖYTÄKIRJAT	17
113	KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN, OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS	18

**Kaupunginhallitus**

---

**OSALLISTUJAT**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Heiska Pekka	puheenjohtaja	
	Toiviainen Marita	1. varapuheenjohtaja	
	Oja Tommi	2. varapuheenjohtaja	Poistui klo 21.38
	Antikka Mika	jäsen	
	Kittilä Jaakko	jäsen	
	Krapu Merja	jäsen	
	Lehtonen Marjut	jäsen	
	Männikkö Jari	jäsen	
	Hyytiäinen Kari	varajäsen	
	Pajala Kai	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	Poistui klo 21.38
	Tirilä Veli	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	Poistui klo 21.05
	Rantaeskola Päivi	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	POISSA	Rajaniemi Anneli	jäsen
MUU	Kaartinen Hannu	kaupunginjohtaja	
	Koskenlaine Suvi	hallintojohtaja	
	Ketonen Markku	tekninen johtaja	Paikalla klo 17.00-17.58, § 103
	Pennanen Harri	johtava lääkäri	Paikalla klo 18.00-20.05, § 108
	Soinsaari Jarmo	elinkeino- ja kehitysjohtaja	Paikalla klo 19.30-21.18, §:t 104-106

**ALLEKIRJOITUKSET**

Pekka Heiska puheenjohtaja	Tommi Oja puheenjohtaja 103 §	Suvi Koskenlaine pöytäkirjanpitäjä
-------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

---

**KÄSITELLYT ASIAT**

99 - 113 §

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

12.3.2021

Jaakko Kittilä	Merja Krapu	Marjut Lehtonen 103 §
----------------	-------------	-----------------------

---

**PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ**

Oulaisten kaupungin kotisivuilla 15.3.2021 alkaen

Anu Rosenqvist  
toimistos sihteeri

---

Pöytäkirjan tarkastajat: | | |

## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

## KHALL § 99

Kaupunginjohtaja: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kaupunginhallitus: Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus§ 10008.03.2021

---

## PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

KHALL § 100

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Kaupunginhallitus: Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti Jaakko Kittilä ja Merja Krapu sekä varalle Marjut Lehtonen.



OULAISTEN KAUPUNGIN JA OULAISTEN AMIRAALI OY:N VÄLISEN  
MAANVUOKRASOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN

98/53.10/2021

KHALL § 102

Oulaisten kaupungin ja Oulaisten Amiraali Oy:n välille on laadittu maanvuokrasopimus, jolla Oulaisten kaupunki vuokraa Oulaisten Amiraali Oy:lle Oulaisten kaupungin 8. (Kasarminmäki) kaupunginosan korttelin 25 tontin nro 6 (kiinteistötunnus 563-8-25-6). Tontin pinta-ala on 3616 m<sup>2</sup>. Tontti on rakentamaton rivitalotontti osoitteessa Uimarinkatu 10.

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 3 luvun tarkoittamalla tavalla rakennuspaikkana, siten kuin käyttötarkoituksesta on kaavassa määrätty. Vuokra-alueella ei sijaitse luovutushetkellä rakennuksia.

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on 813,60 €.

Vuokra-aika alkaa 1.4.2021 ja päättyy 31.3.2071.

Maanvuokrasopimus on oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus hyväksyy maanvuokrasopimuksen.

Kaupunginhallitus: Keskustelun päätyttyä kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösesityksen: Kaupunginhallitus hyväksyy maanvuokrasopimuksen sillä muutoksella, että vuotuinen vuokra on 2 €. Samaa vuotuista vuokraa on käytetty aiemmissakin Oulaisten kaupungin ja Oulaisten Amiraali Oy:n välisissä maanvuokrasopimuksissa.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen.

Merkittiin, että Tommi Oja ja Kai Pajala poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

PERIAATEKESKUSTELU RAHKALA-HAUTAKANKAAN  
TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVAHANKKEESTA

97/53.10/2021

KHALL § 103

Kaupunginhallitus on linjannut 26.5.2014 § 157 Oulaisten alueen mahdolliset tuulivoima-alueet. Linjauksen mukaiset tuulivoima-alueet on voimassa olevassa maakuntakaavassa. Kaupunginvaltuusto teki 28.3.2018 § 4 periaatepäätöksen, että uusissa tuulivoimakaavoissa pitää noudattaa vähintään 2 kilometrin suojaetäisyyttä vakituisiin ja vapaa-ajan asuntoihin. Lisäksi Oulaisissa on tuulivoimahankkeissa sallittu voimaloiden maksimikorkeudeksi 250 m. Tällä hetkellä uusissa kaavoissa muissa kunnissa on varauduttu tuulivoimaloihin, joiden maksimikorkeus on 300 m.

OX2:lla on tuulivoimahanke osittain kaupunginhallituksen 26.5.2014 linjaamalla alueella. Oheismateriaalina on tuulivoimahankealue, vihreällä värillä on heidän esittämänsä alue ja maakuntakaavan mukainen alue punaisella. Hankealueella on esitetty ja arvioitu sijoitettavaksi 41 tuulivoimalaitosta, joista Oulaisten puolella 26 kpl ja loput Haapaveden kaupungin puolella. Hankealue poikkeaa merkittävästi maakuntakaavaan merkitystä alueesta.

Kunnalla on maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaavoitusmonopoli alueellaan ja kunta päättää kaavoista, niiden laajuudesta ja sisällöstä. Haapaveden kaavahankkeissa sallitaan 300 m:n maksimikorkeus tuulivoimalaitoksille. Kunnan tulee kohdella tasavertaisesti omalla alueellaan olevia hankkeita ja toimijoita. Tästä syystä OX2:n hankkeesta on syytä käydä periaatekeskustelu, koska sekä hankealue että voimaloiden korkeus poikkeaa aiemmin hyväksytyistä linjauksista.

Asia esitellään tarkemmin kokouksessa.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus käy periaatekeskustelun tuulivoimahankeeseen rajauksesta ja tuulivoimaloiden maksimikorkeudesta.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kokous keskeytettiin asian esittelyn ajaksi klo 17.11-17.45. Merkittiin, että Pekka Heiska, Merja Krapu ja Marita Toiviainen poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi Tommi Oja.





Elinvoimalautakunta

§ 8

24.02.2021

Kaupunginhallitus

§ 105

08.03.2021

---

## PEILI -HANKEALUEEN ALUEMARKKINOINTIIN OSALLISTUMINEN

294/0.40/2018

## ELINVLTK § 8

Oheismateriaalina on Peili -hankkeen aluemarkkinoinnin aineistoa:

- aluemarkkinointi budjetti
- aluemarkkinoinnin kilpailustusaikataulu
- muistio 27.1
- kilpailutuksen pisteytys

Elinkeino- ja kehitysjohtaja: Elinvoimalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Oulaisten kaupunki osallistuu Peili -hankkeen aluemarkkinointiin oheismateriaalina olevien suunnitelmien ja kuntarahaosuuden mukaisesti.

Elinvoimalautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

## KHALL § 105

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus hyväksyy elinvoimalautakunnan esityksen. Kaupungin osuus kustannuksista on 3.167 €.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 9  
§ 106

24.02.2021  
08.03.2021

---

## ESITYS TAPAAMISTUVAN PERUSTAMISESTA

95/0.40/2021

### ELINVLTK § 9

Antti Mäkelä on lähettänyt 18.2.2021 päivätyn oheismateriaalina olevan esityksen.

Oulaisten strategian tavoitteisiin nähden esitys on hyvä ja antaa mahdollisuuden kehittää Bergströmin kiinteistöön, vapaaseen entiseen "kirppiksen" toimitilaan, tapaamistuvan kattavalle joukolle oulaistelaisia toimijoita. Tämä tuo sekä pito- että vetovoimaa Oulaisten keskustaan ja asiakkaita keskustan yrityksiin.

Elinkeino- ja kehitysjohtaja: Elinvoimalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Bergströmin kiinteistön entistä "kirppiksen" vapaata tilaa lähdetään kehittämään oheismateriaalina olevan esityksen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Tommi Oja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 16.15.

### KHALL § 106

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus hyväksyy elinvoimalautakunnan esityksen.

Kaupunginhallitus antaa tekniselle toimelle tehtäväksi määritellä Bergströmin kiinteistölle uudet sisäiset ja ulkoiset vuokrat, koska kiinteistö on tämän jälkeen suurelta osin muussa kuin (ulkoisessa) vuokratyössä. Myös sisäisen vuokran osalta tulee vuokra kohdistaa/vyöryttää käyttäjähallintokunnalle, muussa tapauksessa kiinteistöstä aiheutuva nettotappio jää teknisen toimen kustannukseksi eikä anna oikeaa kuvaa kaupungin rahankäytöstä.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

## LÖYTÖELÄINTEN HOIDOSTA VASTAAVA

272/0.10/2020

KHALL § 107

Oulaisten kaupungilla on ollut sopimus löytöeläinten hoidosta, joka päättyi 31.1.2021. Oulainen on hakenut eläinsuojelulain mukaista löytöeläinten hoidosta vastaavaa. Hakuaikaan mennessä saapui yksi hakemus.

Toiminnan järjestämisestä on laadittu oheismateriaalina oleva sopimus Oulaisten Löytöeläinkodin kanssa.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus hyväksyy sopimuksen.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

## OULAISTEN KAUPUNGIN TOIMENPITEET KORONAEPIDEMIAAN

120/2.10/2020

## KHALL § 108

Pohjois-Pohjanmaan alueellinen koordinaatioryhmä kokoontui 2.3.2021. Ryhmä totesi , että epidemia on alueella edelleen kiihtymisvaiheessa. Tartuntojen määrä on jossain määrin kasvanut, mutta tartuntojen jäljitys toimii hyvin ja tartuntalähteet pystytään edelleen pääasiassa selvittämään.

Koordinaatioryhmän suositukset ovat voimassa koko Pohjois-Pohjanmaan maakunnan alueella 28.3.2021 saakka. Suositukset ovat oheismateriaalina.

Kaupunginhallitus on 8.2.2021 päättänyt koronatoimenpiteistä seuraavaa:

"1. Avataan kaupungin hallinnoimat harrastetilat, kuten jää- ja uimahalli, koulujen liikuntatilat, kuntosalit ja taidegalleria harrastajien käyttöön ilman yleisöä (\*) 15.2.2021 alkaen.

2. Avataan jälleen terveyskeskuksen vuodeosasto vierailijoille, osaston oman vierailuohjeistuksen mukaisesti 15.2.2021 alkaen.

3. Toisen asteen oppilaitokset avataan kokonaan lähiopetukselle 15.2.2021 lähtien.

4. Etätyösuositus pysyy voimassa nykyisen käytännön mukaisina.

5. Oulaisten kaupungin kokouskäytännöt sovitaan toimielinkohtaisesti 15.2.2021 lähtien.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että (\*) AVI on kieltänyt yli 10 henkilön yleisötilaisuudet 28.2.2021 saakka.

Turvavälejä ja käsi- ja yskimishygieniaa ja maskinpitosuositusta suositellaan edelleen tarkasti noudattamaan.

Kaupunginhallitus kokoontuu tarvittaessa nopeastikin päättämään uusista toimenpiteistä, mikäli koronatilanne sitä vaatii."

Oheismateriaalissa olevan suosituksen mukaan yksityistilaisuuksien osallistujamäärä on rajattu 6 henkilöön (aiemmin 10). Viranomaisille annettun suosituksen mukaan kuntien hallinnoimat, STM:n määritelmän mukaisia korkean riskin julkisia tiloja ovat mm.

1. joukkueurheiluun, ryhmäliikuntaan, kontaktilajien harrastamiseen ja muuhun vastaavaan urheiluun tai liikuntaan käytettävät sisätilat sekä kuntosalit ja muut vastaavat sisäliikuntatilat;





## OULAISTEN AMIRAALI OY:N ASUKASVALINTOJEN VALVONTA

91/0.10/2021

KHALL § 110

Kaupunginhallitus on päättänyt 26.1.2004 § 30, että asukasvalintojen valvonta tehdään jälkikäteisvalvontana siten, että vuokratalo-yhtiö ilmoittaa kaupungille kaikki asukasvalintapäätökset ja tiedot muista asunnonhakijoista heti asukasvalinnan jälkeen ympäristöministeriön arava- ja korkotukiasuntoja koskevan asukasvalintaoppaan mukaisesti.

Valvontapäätöksen tekee kaupunginhallitus.

Oulaisten Amiraali Oy on toimittanut asukasvalintapäätöksen ajalta 11.12.2020.16.2.2021 valvontaa varten. Tietoja asukasvalinnoista ja tyhjästä asunnoista esitellään kokouksessa.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa asukasvalintojen johdosta.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Tommi Oja ja Kai Pajala poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

## TIEDOKSISAATETTAVAT ASIAKIRJAT

## KHALL § 111

Tiedoksisaatettavat asiakirjat ovat oheismateriaalina.

1. Pohjois-Pohjanmaan alueellisen COVID-19 koordinaatioryhmän suositukset 23.2.2021 ja 2.3.2021
2. Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätös 26.2.2021 nro PSAVI/1476/2021  
Asia: Tartuntatautilain 58 §:n mukainen päätös Pohjois-Pohjanmaan alueell 1.3.2021-31.3.2021
3. Sosiaali- ja terveysministeriön kirje 1.3.2021 nro VN/5229/2021  
Asia: Rajoitustoimenpiteet virusmuunnoksen ja epidemian leviämisen estämiseksi - tason kaksi käyttöönotto
4. Sosiaali- ja terveysministeriön kirje 25.2.2021 nro VN/4947/2021  
Asia: Rajoitustoimenpiteet virusmuunnoksen ja epidemian leviämisen estämiseksi - tartuntatautilain uudet valtuudet ja hybridistrategian toimintasuunnitelma
5. Sosiaali- ja terveysministeriön kirje 26.2.2021 nro VN/5304/2021  
Asia: Koronavirustartuntojen torjunta rajat ylittävässä liikenteessä
6. Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin tiedonanto sairaanhoitopiirin jäsenkunnille  
Asia: Sairaanhoitopiirin henkilökunnan palkitseminen liikunta- ja kulttuuriseteleillä
7. Oulaisten Amiraali Oy:n hallituksen pöytäkirja 16.2.2021
8. Oulaisten Kuitu Oy:n hallituksen pöytäkirja 10.2.2021
9. Ylivieskan kaupunki/Jokilaaksojen pelastuslaitoksen johtokunnan pöytäkirja 19.2.2021
10. Pohjois-Pohjanmaan liiton maakuntahallituksen pöytäkirja 15.2.2021

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää merkitä asiakirjat tietoonsa saatetuiksi.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.







Liite nro 1

## OULAISTEN KAUPUNKI

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Kokouspäivämäärä

Pykälä

8.3.2021

113

## MUUTOKSENHAKUKIELLOT

<b>Kieltojen perusteet</b>	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa tai työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista. Pykälät <b>99, 100, 103, 106, 109, 110, 111, 112 ja 113</b>
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 137 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät <b>101, 102, 104, 105, 107 ja 108</b>
	HValL 10 §:n mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

<b>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</b>	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, posti- ja sähköpostiosoite sekä telefax <b>Oulaisten kaupunginhallitus</b> <b>Oulaistenkatu 12 (PL 22)</b> <b>86300 OULAINEN</b> <b>kaupunki@oulainen.fi, telefax 08-473915</b> Pykälät <b>101, 102, 104, 105, 107 ja 108</b> Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
<b>Oikaisuvaatimuksen sisältö</b>	Oikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

## VALITUSOSOITUS

<b>Valitusviranomaisen ja valitusaika</b>	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.	
	<b>Pohjois-Suomen hallinto-oikeus</b> PL 189 90101 OULU (käyntiosoite Isokatu 4) pohjois-suomi.hao@oikeus.fi <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a> puh. 0295642800 (vaihte klo 8.00-16.15), telefax 0295642841	
	Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika <b>30 päivää</b>
	Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika <b>30 päivää</b>
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Pykälät
		Valitusaika <b>30 päivää</b>
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista	
<b>Valituskirja</b>	Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet  Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.  Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.  Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 € (tarkistettu oikeusministeriön asetuksella (31.12.2018 /1383). Laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.	
<b>Valitusasiakirjojen toimittaminen</b>	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.	

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat: | | |