

Kaupunginvaltuusto

31.03.2021

AIKA 31.03.2021 klo 17:30 - 20:11

PAIKKA Teams-kokous

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
14	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	4
15	PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA	5
16	KIVISENKANKAAN TEOLLISUUS- JA LIIKETONTTIEN, KINTUNPERÄN TEOLLISUUSTONTTIEN SEKÄ ETELÄRANNAN JA MIETTIMÄEN KAUPUNGINOSIEN OMAKOTITONTTIEN HINNOITTELU	6
17	OMAKOTITALOTONTTIEN MYYNTIKAMPANJA	8
18	OULAISTEN KAUPUNGIN JA SUOMEN SAVUPIIPPUKUNNAN VÄLISEN KAUPAN JA KAUPPAKIRJAN HYVÄKSYMINEN	11
19	KAAVOITUSKATSAUS 2020-2021	12
20	OMAVELKAISEN TAKAUKSEN MYÖNTÄMINEN VESTIA OY:LLE OULAISTEN HYÖTYJÄTEASEMAN UUDISTAMISINVESTOINTIIN	13
21	MÄÄRÄRAHAN VARAAMINEN TOHOLAN KUNTORADAN PERUSKUNNOSTAMISEEN JA ESTEETTÖMÄKSI TEKEMISEEN	15
22	VALTIONAVUSTUSPÄÄTÖS KOSKIEN LIIKUNTANEUVONTAA 18-64-VUOTIAILLE OULAISSA 2020-2023 HANKETTA	17
23	KOKONAISSELVITYS IKÄÄNTYNEIDEN HOIDOSTA JA PALVELUKETJUISTA	18
24	KARI KÄRÄJÄOJAN ERO KESKUSVAALILAUTAKUNNAN JÄSENYTYKSESTÄ JA UUDEN JÄSENEEN VALINTA SEKÄ UUSIEN VARAJÄSENTEN VALINTA KESKUSVAALILAUTAKUNTAAN JÄLJELLÄ OLEVAKSI TOIMIKAUDEKSI	20
25	KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN JA VALITUSOSOITUS	21

Kaupunginvaltuusto

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Pajala Kai	puheenjohtaja	
	Tirilä Veli	1. varapuheenjohtaja	
	Rantaeskola Päivi	2. varapuheenjohtaja	
	Antikka Mika	jäsen	
	Hannus Anne	jäsen	
	Hautala Heikki	jäsen	
	Heikkinen Matti	jäsen	
	Heiska Pekka	jäsen	
	Hyytiäinen Kari	jäsen	
	Kittilä Jaakko	jäsen	
	Krapu Merja	jäsen	
	Lehtonen Marjut	jäsen	
	Mäkelä Antti	jäsen	
	Männikkö Jari	jäsen	
	Oja Tommi	jäsen	
	Perälä Jorma	jäsen	
	Pihlajaharju Heikki	jäsen	
	Rahkola Pekka	jäsen	
	Rajaniemi Anneli	jäsen	
	Rajaniemi Janette	jäsen	
	Rajaniemi Sari	jäsen	
	Sirviö Anne-Maria	jäsen	
	Takalo-Eskola Virpi	jäsen	
Toiviainen Marita	jäsen		
Veteläinen Paulus	jäsen		
Ylikulju Arto	jäsen		
Kärki Juhani	Keskustan 1. varajäsen		
POISSA	Räisänen Raimo	jäsen	
MUU	Kaartinen Hannu	kaupunginjohtaja	
	Koskenlaine Suvi	hallintojohtaja	
	Myllykoski-Hanhela Sari	talousjohtaja	
	Ketonen Markku	tekninen johtaja	
	Rautio Päivi	perusturvajohtaja	
	Sarpola Ari	sivistys- ja kulttuurijohtaja	
Soinsaari Jarmo	elinkeino- ja kehitysjohtaja	Paikalla klo 17:00-18.59	

ALLEKIRJOITUKSET

Kai Pajala
puheenjohtaja

Suvi Koskenlaine
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

14 - 25 §

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

1.4.2021

Marita Toiviainen

Paulus Veteläinen

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Oulaisten kaupungin kotisivuilla 6.4.2021 alkaen

Anu Rosenqvist
toimistosihteeri

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

KVALT § 14

Kaupunginhallitus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kaupunginvaltuusto: Koska saapuvilla oli suoritettuna nimenhuudon mukaan 26 valtuutettua ja 1 varavaltuutettua, liite nro 1, ja koska kokouksesta oli ilmoitettu valtuutetuille kuntalain, hallintosäännön ja valtuuston päätöksen mukaisesti, puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

KVALT § 15

Pöytäkirja tarkastetaan torstaina 1.4.2021 klo 14.00.

Kaupunginhallitus: Kaupunginvaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Kaupunginvaltuusto: Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti Marita Toiviainen ja Paulus Veteläinen sekä varalle Arto Ylikulju.

Kaupunginhallitus	§ 82	22.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 16	31.03.2021

KIVISENKANKAAN TEOLLISUUS- JA LIIKETONTTIENTEN, KINTUNPERÄN TEOLLISUUSTONTTIENTEN SEKÄ ETELÄRANNAN JA MIETTIMÄEN KAUPUNGINOSIEN OMAKOTITONTTIENTEN HINNOITTELU

63/53.10/2021

KHALL § 82

Kaupunginvaltuusto 11.11.2015 tonttien hinnoittelusta Kintunperän ja Kivisenkankaan teollisuustonttien sekä Etelärannan ja Miettimäen kaupunginosien omakotitonttien osalta. Teollisuustonttien osalta myyntihinnaksi tuli 1 €/m² ja omakotitonttien hinnaksi 1.000 €/kpl. Valtuuston päätös tehtiin määräaikaisena viiden vuoden kampanjana, joka tuli voimaan em. päätöksen saatua lainvoiman 17.12.2015.

Myöhemmin samaan myyntikampanjaan liittyvänä on tehty valtuustossa kaksi eri päätöstä: 21.08.2019 valtuusto päätti Kivisenkankaan liiketonttien KM-4 ja KTY-1 osalta alentaa hinnaksi 2,5 €/m² (aiemmin vahvistettu hinta 10 €/m²) ja 11.11.2020 valtuusto päätti Mekaniikankadun eteläpuolen teollisuustonttien hinnaksi 1 €/m² kampanja-ajalle 17.12.2020 saakka.

Myyntikampanjan päättymisen myötä teollisuus- ja liiketonteilla ovat voimassa kaupunginvaltuuston päättämät hinnat. Oheismateriaalina olevassa kartassa vihreällä merkittyjen tonttien neliöhinta on 1 €, keltaisella merkittyjen 2 €, sinisellä merkitty tontti 3 € ja punaisella merkityt 10 €. Etelärannan kahdesta kampanjassa mukana olleesta tontista on toinen varattu ja varaamatta olevan tontin hinta on 5,05 €/m² ja Miettimäen tonttien neliöhinnat ovat sinisellä merkittyjen osalta 3,36 € ja punaisella merkittyjen osalta 3,50 €. Tonttikartat ovat oheismateriaalina.

Teollisuus-, liike- ja omakotitonttien myyntikampanjaan lähdettiin, koska tontit eivät olleet käyneet kaupaksi. Kampanja-aikana Kivisenkankaalta on kaksi tonttia vuokrattu ja kaksi tonttia myyty.

Joulukuussa 2020 päättyneen kampanjan perusteella on arvioitavissa, että tontin neliöhinta ei ole ratkaiseva tekijä, kun yritys hakee sijoituspaikkaa. Oulaisissa nyt voimassa olevat hinnat ovat jo edullisia.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto uusii teollisuus- ja liiketonttien myyntikampanjan Kivisenkankaan ja Kintunperän teollisuusalueilla. Teollisuustonttien hinta on 30.6.2023 saakka em. alueilla 1 €/m² ja liiketonttien 2,5 €/m². Lisäksi Miettimäen ja Etelärannan kaupunginosissa myynnissä on oheismateriaaleissa merkityt omakotitontit hintaan 1.000 €/kpl samoin 30.6.2023 saakka.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 82	22.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 16	31.03.2021

KVALT § 16

Kartat ovat oheismateriaalina.

Kaupunginvaltuusto: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 93	22.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 29	04.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 119	22.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 17	31.03.2021

OMAKOTITALOTONTTIEN MYYNTIKAMPANJA

90/53.10/2021

KHALL § 93

Kaupunginhallitus päätti kaupunginjohtajan esityksestä, että tekninen toimi valmistelee kevään 2021 aikana myyntikampanjan kaupungin omakotitalotonteista. Kampanjalle asetetaan kohtuullinen määräaika.

TEKNLTK § 29

Kaupunginhallitus päätti myös viime kokouksessaan esittää kaupunginvaltuustolle jatkoa Kivisenkankaan teollisuus- ja liiketonttien, Kintunperän teollisuustonttien sekä Etelärannan ja Miettämäen kaupunginosien omakotitalotonttien kampanjahinnoittelulle. Omakotitalotontit, joissa on kampanjahinnoittelu, ovat rakentumattomia tontteja alueilla, jotka ovat pääosin jo rakentuneet.

Omakotitalotonttien kampanjahinnoittelu ei ole ollut paras vaihtoehto tonttien myynnille, koska myynti on ollut erittäin vähäistä. Jos kaupunki esimerkiksi laittaisi alennushinnoitteluun kaikki kaupungin asemakaava-alueen omistamat omakotitalotontit, se vääristäisi ja heikentäisi yksityisten tonttien arvoa, myyntiä ja markkinointia. Kaupungin omakotitalotonttien hintataso on erittäin edullinen 3 - 7 €/m². Hinnoittelu riippuu tietenkin tontin sijainnista ja koosta. Oheismateriaalina on kaupungin myynnissä olevat omakotitalotontit.

Uutena määräaikaisena kampanjakokeiluna voisi tehdä liittymäkampanjan tonttien myyntiin. Kaupungin tavoitteenahan ei ole pelkkä tontin myynti vaan myös rakentaminen. Kaupunki voisi tarjota kesäkuun 2022 loppuun asti myymilleen asemakaavan mukaisille omakotitalotonteille vesi-, viemäri- ja kuituliittymän valmiiksi maksettuna. Viemäri liittymän arvo tällä hetkellä on 1600 € (sis.alv. 24 %), vesiliittymän 1612 € (sis.alv. 24 %) ja kuituliittymän 496 € (sis.alv. 24 %) (edun arvo 3708 € (sis.alv. 24 %)). Ehtona voisi olla näille liittymille, että rakennuslupahakemus on jätettävä viimeistään 31.12.2022 mennessä.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että Oulaisten kaupungin omistamille asemakaava-alueen omakotitalotonteille tehdään määräaikainen kampanja ajalle 1.5.2021 - 30.6.2022 perusteena tonttien myynnin ja rakentamisen edistäminen Oulaisissa.

Kaupunginhallitus	§ 93	22.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 29	04.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 119	22.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 17	31.03.2021

Kampanjaehdoiksi tekninen lautakunta esittää seuraavaa:

1) Tonttikauppa tulee tehdä 1.5.2021 - 30.6.2022 välisenä aikana. Kampanja ei koske ennen määräaikaan tai määräajan jälkeen tehtyjä tonttivarauksia tai tonttikauppoja.

2) Rakennuslupahakemus uudesta asuinrakennuksesta on jätettävä rakennusvalvontaan viimeistään 31.12.2022 mennessä.

3) Edun suuruus on seuraava: vesiliittymä 1612 €, viemäri liittymä 1600 € ja kuituliittymä 496 €. Hinnat sisältävät arvonlisäveron. Muut kulut (laitteet ja liittäminen rakentaja joutuu maksamaan itse laitosten sääntöjen ja ehtojen mukaisesti.

4) Kampanja koskee uusia yhden asunnon kiinteistön rakentamisia asuiskäyttöön.

Keskustelun kuluessa tekninen johtaja teki seuraavan muutetun päätösesityksen.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että Oulaisten kaupungin omistamille asemakaava-alueen omakotitalotonteille ja koko kaupungin alueen uusille omakotitalon rakentajille tehdään määräaikainen kampanja ajalle 1.5.2021 - 15.8.2022 perusteena tonttien myynnin ja rakentamisen edistäminen Oulaisissa.

Kampanjaehdoiksi tekninen lautakunta esittää seuraavaa:

1) Tonttikauppa kaupungin tontista tulee tehdä 1.5.2021 - 15.8.2022 välisenä aikana. Kampanja ei koske ennen määräaikaan tai määräajan jälkeen tehtyjä tonttivarauksia tai tonttikauppoja.

2) Kampanja koskee koko kaupungin alueen uusia omakotitalorakennushankkeita.

3) Rakennuslupahakemus uudesta asuinrakennuksesta on jätettävä rakennusvalvontaan viimeistään 31.12.2022 mennessä.

4) Edun suuruus on seuraava: vesiliittymä 1612 €, viemäri liittymä 1600 € ja kuituliittymä 496 €. Hinnat sisältävät arvonlisäveron. Muut kulut (laitteet ja liittäminen rakentaja joutuu maksamaan itse laitosten sääntöjen ja ehtojen mukaisesti. Kampanja koskee vain liittymismaksun osuutta edellä mainituilla hinnoilla, jos rakennuspaikalle on saatavissa ed. mainittu liittymä.

Kaupunginhallitus	§ 93	22.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 29	04.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 119	22.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 17	31.03.2021

5) Kampanja koskee uusia yhden asunnon kiinteistön rakentamisia asumiskäyttöön.

6) Kaupunki varaa vuoden 2021 käyttötalousosaan kampanjaa varten 15000 €:n lisämäärärahan.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL § 119

Kaupungin myynnissä olevat omakotitontit ovat oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen määräaikaisesta 1.5.2021-15.8.2022 kampanjasta lautakunnan päätöksessä esitetyillä ehdoilla. Vuoden 2021 talousarvioon varataan 15.000 €:n määräraha, josta maksetaan liittymäkustannukset viemärlaitokselle, Oulaisten Vesiosuuskunnalle ja Oulaisten Kuitu Oy:lle. Määräraha tulee kaupunginhallituksen alaiselle, kustannuspaikan 1400 (Avustukset) uudeksi toiminnoksi 1950 (Liittymäkampanja 2021-2022).

Kaupunginhallitus: Keskustelun päätyttyä kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösesityksen: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen määräaikaisesta 1.5.2021-15.8.2022 kampanjasta lautakunnan päätöksessä esitetyillä ehdoilla. Vuoden 2021 talousarvioon varataan 75.000 €:n määräraha, josta maksetaan liittymäkustannukset viemärlaitokselle, Oulaisten Vesiosuuskunnalle ja Oulaisten Kuitu Oy:lle. Määräraha tulee kaupunginhallituksen alaiselle, kustannuspaikan 1400 (Avustukset) uudeksi toiminnoksi 1950 (Liittymäkampanja 2021-2022).

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen.

KVALT § 17

Kaupungin myynnissä olevat omakotitontit ovat oheismateriaalina.

Kaupunginvaltuusto: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 138	29.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 18	31.03.2021

OULAISTEN KAUPUNGIN JA SUOMEN SAVUPIIPPUKITEOLLISUUS OY:N VÄLISEN KAUPAN JA KAUPPAKIRJAN HYVÄKSYMINEEN

114/52.99/2021

KHALL § 138

Oulaisten kaupungin ja Suomen Savupiipputeollisuus Oy:n välille on laadittu kauppakirja, jolla Oulaisten kaupunki myy Suomen Savupiipputeollisuus Oy:lle Oulaisten kaupungin 15. (Kivisenkangas) kaupunginosan korttelin 3 tontin nro 5 (kiinteistötunnus 563-15-3-5). Tontti on 8454 m²:n suuruinen teollisuusrakennusten tontti osoitteessa Kivikankaantie 7. Tontilla sijaitsee vuonna 2000 rakennettu 1174 k-m²:n suuruinen teollisuusrakennus sekä lämpökeskus.

Kauppahinta on 200.000 €.

Kauppakirja on oheismateriaalina.

Kuntalakiin sisältyy menettelysäännöksiä kunnan omistaman kiinteistön luovuttamisesta. Menettelysäännökset koskevat kiinteistön luovutusta kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle taholle. Tähän liittyy, että kunnan toimielimen tehdessä kiinteistön luovutus päätöstä on luotettavasti ennalta selvitettävä kaupan kohteen käypä arvo sekä EU:n valtioneuvoston määräysten ja -säännösten mahdollinen soveltuminen. Kuntalain mukaan "kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman tarjouskilpailua kuntalain 130 §:n mukaisesti, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo".

Kiinteistöstä on tehty arvio 25.3.2021. Arviokirjan mukaan kiinteistön käypä arvo on välillä 200.000-240.000 € (arviokirja oheismateriaalina).

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Oulaisten kaupungin puolesta kaupan ja sitä koskevan kauppakirjan.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KVALT § 18

Kauppakirja ja arviokirja ovat oheismateriaalina.

Kaupunginvaltuusto: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 12	02.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 63	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 19	31.03.2021

KAAVOITUSKATSAUS 2020-2021

TEKNLTK § 12

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) säätelevät kaavoitusta ja rakentamista. Kunnat vastaavat yleis- ja asemakaavoituksesta omalla alueellaan.

Kuntakaavoitusta ohjaa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus mm. vuosittain järjestettävillä kehityskeskusteluilla sekä yksittäisiä kaavoja koskevilla viranomaisneuvotteluilla sekä antamalla lausuntonsa kaavaehdotuksista.

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (MRL 7 §). Liitteessä nro 5 on esitetty kaavoituskatsaus 2020 - 2021.

Karahkan tuulivoimaosayleiskaava menee 3.2.2021 kaupunginvaltuuston käsittelyyn. Sen jälkeen vuoden 2021 kaavoituksessa tulee olemaan pääpainopisteenä asemakaavoitus: Kivisenkankaan ja Kintunperän aluetta koskeva asemakaavamuutos, Pyykölään pientaloalueen laajennus ja asemanseudun kehittäminen keskustatoimintojen osalta.

Kaavoituskatsaus esitellään tarkemmin kokouksessa.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen 5 mukaisen kaavoituskatsauksen 2020 - 2021 ja lähettää sen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL § 63

Kaavoituskatsaus on oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KVALT § 19

Kaavoituskatsaus on oheismateriaalina.

Kaupunginvaltuusto: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 84
§ 20

22.02.2021
31.03.2021

OMAVELKAISEN TAKAUKSEN MYÖNTÄMINEN VESTIA OY:LLE OULAISTEN HYÖTYJÄTEASEMAN UUDISTAMISINVESTOINTIIN

84/1.25/2021

KHALL § 84

Vestia Oy kehittää kuntalaisten jätehuollon palvelutarjontaa uudistamalla hyötyjäteasemaverkostoa kohti itsepalveluautomatisointia, jolla parannetaan nykyistä palvelun saatavuutta merkittävästi.

Uudistamiseen liittyvän rakentamisen osalta asemakohtaisten investointien rahoitus on päätetty tehdä Kuntarahoituksen kautta hankittavalla lainoituksella. Kuntarahoitusta käyttämällä pystytään säilyttämään yhtiöllä tällä hetkellä oleva hyvä maksuvalmius, joka turvaa omistajakuntien alueella tehtävän yhdyskuntajätehuollon jatkuvuuden myös nykyisissä epävarmoissa oloissa. Rahoituksen osalta yhtiö tekee Kuntarahoitukselle asemakohtaisen lainahakemuksen aina kunkin sijainnin osalta.

Kuntarahoituksen myöntämän investointilainan edellytyksenä on kunnan täysimääräinen (100 %) omavelkainen takaus. Lisäksi kuntien takauskeskuksesta annetun lain asettamien kriteerien mukaan rahoitus myönnetään toimijalle, joka harjoittaa kuntien toimialaan kuuluvia laissa säädettyjä julkisia palvelutehtäviä tai näitä välittömästi palvelevia toimintoja tai muita kansalaisten kannalta välttämättömiä palveluita, jos viimeksi mainittujen palveluiden järjestäminen on paikallisten tai alueellisten olosuhteiden vuoksi tarpeen niiden saatavuuden tai tehokkaan tuottamisen turvaamiseksi. Vestia Oy tuottaa omistajakuntiansa puolesta jätelain 32 § edellyttämät jätehuoltopalvelut, joihin olennaisena osana hyötyjäteasemilla tarjottavat toiminnot kuuluvat.

Näin ollen Kuntarahoituksen asettamien edellytysten täytyessä Vestia Oy hakee Oulaisten kaupungilta takausta Koiranevantielle rakennettavan hyötyjäteaseman investoinnin edellyttämään lainaan. Lainamäärä, jolle takausta haetaan, on yhteensä 823.000 €. Yhtiön toimitusjohtaja tulee tarvittaessa esittelemään hanketta ja sen edellyttämää rahoitusta kaupunginhallituksen tai -valtuuston kokoukseen.

Vestia Oy:n osakassopimuksen mukaisesti osakaskunnilla on oikeus periä enintään 0,5 %:n vuosiprovisio yhtiölle takaamastaan velkamäärästä.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Vestia Oy vakavaraisena kuntien omistamana yhtiönä ei tuota takauksenantajalle merkittävää taloudellista

Kaupunginhallitus	§ 84	22.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 20	31.03.2021

ta riskiä. Kuntalain 129 §:n edellyttämän vastavakuusedellytyksen täyttymiseksi yritys tulee kuitenkin antamaan myönnettävälle Kuntarahoituksen takaukselle vastavakuuden, jonka määrä on 80 % Oulaisten kaupungin myöntämästä takaussummasta.

Investointihankkeen alustava kustannusarvio ja tarkemmat tiedot löytyvät oheismateriaaleista.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää kaupungin omavelkaisen takauksen Vestia Oy:n Kuntarahoitus Oy:ltä otettavalle 823.000 €:n lainalle. Kaupunki saa ja edellyttää takaukselle vastavakuuden (80%) ja takauksesta peritään 0,5%:n provisio vuosittain.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KVALT § 20

Investointihankkeen kustannusarvio ja tiedot ovat oheismateriaalina.

Kaupunginvaltuusto: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 118	22.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 21	31.03.2021

MÄÄRÄRAHAN VARAAMINEN TOHOLAN KUNTORADAN PERUSKUNNOSTAMISEEN JA ESTEETTÖMÄKSI TEKEMISEEN

116/51.05/2021

KHALL § 118

Liikunta- ja vapaa-aikapuoli teki yhteistyössä teknisen toimen kanssa viime vuoden lopussa rahoitushakemuksen Toholan kuntoradan kunnostamiseen, kun valtiolle tuli haettavaksi avustusmäärärahoja. Hanketta ei ole mukana vuoden 2021 investointisuunnitelmassa, joten hankkeen toteutukseen ei ole varattu määrärahaa. Oheismateriaalina hankesuunnitelma, avustushakemus ja avustuksen myöntämispäätös.

Hankesuunnitelman mukaan kunnostetaan Toholan (Metsolan) kuntorata (800 m) esteettömäksi, helposti saavutettavaksi ja ympärivuoden helppokulkuiseksi. Radan kunnostustoimina ovat ojitus, rakennekerrokset sekä pintamateriaali (hienomurske). Lisäksi kunnostetaan lisäpolku, joka mahdollistaa koululaisten turvallisen kulun kuntoradalle uuden siirtymäreitin kautta sekä raivataan pienempi lisälenkin mahdollisuus pienille päiväkotilapsille. Hankkeessa tehdään valmius lumitilanteen salliessa rakentaa hiihtohalsteri kuntalaisten käyttöön. Lisäksi radan varrelle sijoitetaan penkkejä, pienet kuntoiluvälineet sekä rakennetaan laavu. Hankkeessa rakennetaan pieni parkkialue erilaisille kulkuvälineille (autot ja pyörät). Alue on kokonaisuudessa kaupungin omistuksessa.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on myöntänyt hakijalle avustusta 32.600,00 € valtion talousarvion momenteilta 420351061(Vesien- ja ympäristönhoidon edistäminen), 38057670 (Lähivirkistysalueet). Avustuksen määrä on kuitenkin enintään 50 % avustuksen käyttötarkoituksen mukaisista hyväksyttävistä kustannuksista. Avustettavan hankkeen toteutusaika on 18.11.2020-31.12.2021.

Jos avustettavaa hanketta ei ole aloitettu hankesuunnitelman mukaisesti 1.5.2021 mennessä, päätös peruuntuu, eikä hankkeeseen myönnettyä määrärahaa voi enää hakea maksuun. Mikäli hanke ei käynnisty tai uhkaa

viivästyä, on siitä ja siihen johtaneista syistä ilmoitettava ELY-keskukselle.

Hankkeen aloittamiseen ja loppuun saattamiseen voi perustelluista syistä

hakea jatkoaikaa. Kirjallinen jatkoaikahakemus on toimitettava ELY-keskukselle ennen määräajan päättymistä.

Teknisellä keskuksella on valmius käynnistää hanke, mikäli hanke hyväksytään ja valtuusto varaa toteutukseen määrärahan. Hankkeeseen tulisi varata 65.200 €:n määräraha, johon avustuksen suuruus on 50 % (32.600 €). Hankkeessa tulee olla kustannus seurannan ja raportoinnin

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta § 15	27.01.2021
Kaupunginhallitus § 70	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto § 22	31.03.2021

VALTIONAVUSTUSPÄÄTÖS KOSKIEN LIIKUNTANEUVONTAA 18-64-VUOTIAILLE OULAISISSA 2020-2023 HANKETTA

108/1.10/2020

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta § 15

Pohjois-Suomen aluehallintoviraston on myöntänyt 3.3.2020 Liikuntaneuvontaa 18-64-vuotiaille Oulaisissa 2020-2022 (proj. 4758) valtionavustusta 26 500 euroa. Avustuksen käyttöaika on 1.1.-31.12.2020.

Oulaisten kaupunki on hakenut hankkeelle käyttöajan pidennystä 31.3.2021 saakka. Perusteluna hakemukselle olivat mm. liikuntaneuvoja aloitti työnsä maaliskuussa 2020 ja Koronan vuoksi erilaiset koulutukset, kurssit ja tapahtumat jäivät järjestämättä.

Pohjois-Suomen aluehallintoviraston hyväksyy avustuksen käytölle haetun jatkoajan. Hakija on esittänyt hyväksyttävän syyn käyttöajan jatkamiselle. Valtionavustuksen käytössä noudatetaan aiemman päätöksen PSAVI/10139/2019 ehtoja.

Sivistys- ja kulttuurijohtaja: Sivistys- ja hyvinvointilautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja valtuustolle, että Liikuntaneuvontaa 18-64-vuotiaille Oulaisissa 2020-2023 hankkeelle myönnetään jatkoaikaa 31.3.2021 saakka. Käyttökustannuksista käyttämättä jäänyt osuus vuodelta 2020 siirretään vuodelle 2021.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL § 70

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että sivistys- ja hyvinvointilautakunnan esitys hyväksytään. Hankkeen kulut ovat vuonna 2020 olleet n. 40.400 € ja siihen valtionosuus (50 %) on 20.200 €. Jatkoajan perusteella hankkeen lisämeno vuoden 2021 talousarvioon on 12.600 € ja tulojen lisäys 6.300 €.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KVALT § 22

Kaupunginvaltuusto: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Perusturvalautakunta	§ 18	09.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 116	22.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 23	31.03.2021

KOKONAISSELVITYS IKÄÄNTYNEIDEN HOIDOSTA JA PALVELUKETJUISTA

36/41.30/2021

PLTK § 18

KVALT 16.12.2020 59 §:n ponsiesitys

Päätöksenteon jälkeen hyväksyttiin yksimielisesti valtuutettu Janette Rajaniemen esittämä Keskustan valtuustoryhmän ponsiesitys, jota kannatti valtuutettu Jari Männikkö.

"Hyväksyessään talousarvion vuodelle 2021 Oulaisten kaupunginvaltuusto hyväksyy seuraavanlaisen ponnin:

Oulaisten kaupunki laatii kevään 2021 aikana sote-uudistuksen linjaukset ja lainsäädännön muutokset huomioivan kokonaisselvityksen ikääntyneiden hoidosta ja palveluketjuista. Selvityksessä arvioidaan tulevien vuosien palvelutarpeet huomioiden esimerkiksi kotisairaaloiminta, tehostettu palveluasuminen ja mahdolliset investoinnit sekä yksityisten toimijoiden mahdollisuudet Oulaisissa.

Kokonaisselvitys tuodaan kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi kevään 2021 aikana."

Perusturvalautakunnalle annetaan kokonaisselvitys ikäihmisten palveluketjujen sote-uudistuksen linjauksista ja Oulaisten kaupungin palveluketjuista ja suunnitelmista. Materiaali esitellään kokouksessa.

Perusturvajohtaja: Perusturvalautakunta merkitsee asian tiedoksi saateksi ja lähettää selvityksen edelleen kaupunginhallituksen kautta valtuustolle.

Perusturvalautakunta: Perusturvalautakunta merkitsi asian tietoonsa saatetuksi ja lähettää selvityksen edelleen kaupunginhallituksen kautta valtuustolle.

KHALL § 116

Selvitys on oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee perusturvalautakunnan selvityksen tietoonsa saateksi. Selvityksen lisäksi kaupunginvaltuustolle esitetään tiedoksi seuraavat asiaan liittyvät päätökset ja suunnitelmat, jotka eivät suoraan näy

Perusturvalautakunta	§ 18	09.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 116	22.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 23	31.03.2021

perusturvalautakunnan selvityksestä:

- Kaupunginhallitus on varannut Esperi Care Oy:lle tontin palveluasuntojen rakentamiseen nykyisen ko. yhtiön aiemmin rakennuttaman hoivayksikön vierestä Haaranmäen kaupunginosasta. Yhtiö toteuttaa hankkeen vuosina 2021-2022.

- Kotona asumisen ja palveluasumisen väliseksi asumismuodoksi on Oulaisissa vireillä asunto-osuuskuntatyyppinen hanke, jossa mukaan on ilmoittautunut tässä vaiheessa seitsemän asunnonostajaa. Tavoiteltava asuntomäärä oli noin 10-15 kpl. Toteutuessaan tämä hanke palvelisi tavoitetta tarjota kotona asumisen tueksi palveluita. Kiinteistö tulisi sijoittumaan lähelle jo toiminnassa olevia yksiköitä.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KVALT § 23

Selvitys on oheismateriaalina.

Kaupunginvaltuusto: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin lisäksi tiedoksi, että Taukokangas Oy on ilmoittanut Oulaisten kaupungille, että yhtiöllä on mahdollisuus vastata ikääntyneiden tehostetun asumisen lisäpaikkatarpeeseen nopeallakin aikataululla nykyisten toimitilojen puitteissa. Lisäksi Taukokangas Oy haluaa tehdä yhteistyötä esim. kotisairaaloiminnassa ja vuorohoitopalveluissa.

Kaupunginhallitus	§ 127	22.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 24	31.03.2021

KARI KÄRÄJÄOJAN ERO KESKUSVAALILAUTAKUNNAN JÄSENYTYDESTÄ JA UUDEN JÄSENEEN VALINTA SEKÄ UUSIEN VARAJÄSENTEN VALINTA KESKUSVAALILAUTAKUNTAAN JÄLJELLÄ OLEVAKSI TOIMIKAUDEKSI

99/2.30/2021

KHALL § 127

Kari Kärjäoja on lähettänyt 8.3.2021 päivätyn seuraavan anomuksen:

"Pyydän eroa keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä. Perusteluni koskien aikaa tulevan jääviyden/esteellisyyden perusteella."

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Kari Kärjäojalle eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja valitsee uuden jäsenen hänen tilalleen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Edelleen kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto valitsee 6. ja 7. varajäsenen keskusvaalilautakuntaan.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KVALT § 24

Kaupunginvaltuusto: Kaupunginvaltuusto päätti myöntää Kari Kärjäojalle eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä sekä valitsi hänen tilalleen Marko Honkalan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Edelleen kaupunginvaltuusto valitsi keskusvaalilautakuntaan 6. varajäseneksi Heli Koivukankaan ja 7. varajäseneksi Henna Röytän.

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN JA VALITUSOSOITUS

KVALT § 25

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.11 ja antoi näin kuuluvan valitusosoituksen, liite nro 2.

Liite nro 2

OULAISTEN KAUPUNKI
Kaupunginvaltuusto

VALITUSOSOITUS

Kokouspäivämäärä
31.3.2021Pykälä
25

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 14, 15, 19, 23 ja 25
	HvalL10 §:n mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.		
	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus PL 189 90101 OULU (käyntiosoite Isokatu 4) pohjois-suomi.hao@oikeus.fi https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet puh. 0295642800 (vaihe klo 8.00-16.15), telefax 0295642841		
	Kunnallisvalitus, pykälät 16, 17, 18, 20, 21, 22 ja 24		Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät		Valitusaika päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Pykälät	Valitusaika 30 päivää
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.		
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> – valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite – päätös, johon haetaan muutosta – miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi – muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p> <p>Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 € (tarkistettu oikeusministeriön asetuksella (31.12.2018 /1383). Laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.</p>		
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>		

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat: | | |