

KIVISENKANKAAN TEOLLISUUS- JA LIIKETONTTIEN, KINTUNPERÄN
TEOLLISUUSTONTTIEN SEKÄ ETELÄRANNAN JA MIETTIMÄEN KAUPUNGINOSIEN
OMAKOTITONTTIEN HINNOITTELU

63/53.10/2021

KHALL § 82

Kaupunginvaltuusto 11.11.2015 tonttien hinnoittelusta Kintunperän ja Kivisenkankaan teollisuustonttien sekä Etelärannan ja Miettimäen kaupunginosien omakotitonttien osalta. Teollisuustonttien osalta myyntihinnaksi tuli 1 €/m² ja omakotitonttien hinnaksi 1.000 €/kpl. Valtuuston päätös tehtiin määräaikaisena viiden vuoden kampanjana, joka tuli voimaan em. päätöksen saatua lainvoiman 17.12.2015.

Myöhemmin samaan myyntikampanjaan liittyvänä on tehty valtuustossa kaksi eri päätöstä: 21.08.2019 valtuusto päätti Kivisenkankaan liiketonttien KM-4 ja KTY-1 osalta alentaa hinnaksi 2,5 €/m² (aiemmin vahvistettu hinta 10 €/m²) ja 11.11.2020 valtuusto päätti Mekaniikankadun eteläpuolen teollisuustonttien hinnaksi 1 €/m² kampanja-ajalle 17.12.2020 saakka.

Myyntikampanjan päättymisen myötä teollisuus- ja liiketonteilla ovat voimassa kaupunginvaltuuston päättämät hinnat. Oheismateriaalina olevassa kartassa vihreällä merkittyjen tonttien neliöhinta on 1 €, keltaisella merkittyjen 2 €, sinisellä merkitty tontti 3 € ja punaisella merkityt 10 €. Etelärannan kahdesta kampanjassa mukana olleesta tontista on toinen varattu ja varaamatta olevan tontin hinta on 5,05 €/m² ja Miettimäen tonttien neliöhinnat ovat sinisellä merkittyjen osalta 3,36 € ja punaisella merkittyjen osalta 3,50 €. Tonttikartat ovat oheismateriaalina.

Teollisuus-, liike- ja omakotitonttien myyntikampanjaan lähdettiin, koska tontit eivät olleet käyneet kaupaksi. Kampanja-aikana Kivisenkankaalta on kaksi tonttia vuokrattu ja kaksi tonttia myyty.

Joulukuussa 2020 päättyneen kampanjan perusteella on arvioitavissa, että tontin neliöhinta ei ole ratkaiseva tekijä, kun yritys hakee sijoituspaikkaa. Oulaisissa nyt voimassa olevat hinnat ovat jo edullisia.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto uusii teollisuus- ja liiketonttien myyntikampanjan Kivisenkankaan ja Kintunperän teollisuusalueilla. Teollisuustonttien hinta on 30.6.2023 saakka em. alueilla 1 €/m² ja liiketonttien 2,5 €/m². Lisäksi Miettimäen ja Etelärannan kaupunginosissa myynnissä on oheismateriaaleissa merkityt omakotitontit hintaan 1.000 €/kpl samoin 30.6.2023 saakka.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.