

## KAUPUNGIN OMISTAMIEN TOIMI- JA LIIKETILOJEN VUOKRIEN HYVÄKSYMINEN

## TEKNLTK § 26

Kaikki kaupungin omistamien tilojen vuokrasopimukset tekee kaupungin tekninen toimi, mikäli tila vuokrataan kaupunginhallituksen vahvistamalla vuokralla.

Vastaavasti kaupunginhallituksen tekemät vuokrasopimukset purkaa kaupunginhallitus ja teknisen toimen tekemät vuokrasopimukset purkaa tekninen toimi (KH 15.6.2016 § 201). Nämä sopimusasiat eivät koske kaupungin tilojen lyhytaikaiseen käyttöön liittyviä sopimuksia kuten esim. koulujen keittiöitä ja liikuntasaleja. Niistä vastaa asianomainen hallintokunta.

Hallintosäännön mukaisesti tekninen lautakunta tekee ehdotuksen toimitilojen vuokrausperusteista vuodelle 2021 valtuuston hyväksymän taloussuunnitelman pohjalta. Kaupunginhallitus on päättänyt 6.2.2012 § 37, että kiinteistöjen vuokrissa käytetään 2 %:n korkotuottoa. Lisäksi kaupunginhallitus on päättänyt tuolloin, että lista vuokrarästeistä viedään kaupunginhallituksen joka kolmanteen kokoukseen eli 6 viikon välein. Jos kaksi vuokraa on maksamatta ja kolmas erääntyy, vuokrat laitetaan perintään automaattisesti. Liitteessä 3 on esitetty viimeksi päätetyt vuokrahinnat (Kaupunginhallitus § 181 01.06.2020). Viime vuonna vuokria ei korotettu. Vuokriin ei esitetä korotuksia myöskään vuodelle 2021 pandemiasta johtuen. Kiinteistöhoidon ylläpidon kustannusindeksi on noussut vuoden aikana noin 1,5 %. Nykyiset vuokrat kattavat menot kaupunginhallituksen linjausten mukaisesti, mikäli kaikki tilat olisi vuokrattuna.

Esitetyt vuokrahinnat ovat kaupunginhallituksen hyväksymien periaatteiden mukaisia. Uusissa vuokrasopimuksissa käytetään aina kaupunginhallituksen päätöksen 9.2.2015 § 57 mukaisesti yhden kuukauden vuokratakuuta.

Mikäli vuokrakiinteistössä tulee tarve tehdä investointi vuokralaista varten, investoinnin kaupunki voi kaupunginhallituksen periaatteiden mukaisesti toteuttaa, mikäli investointiin on varattu määräraha. Tällöin vuokralainen maksaa investoinnin 10 vuoden aikana kokonaan takaisin ja mikäli vuokralainen irtisanoo sopimuksen aikaisemmin, laskutetaan loppuosa vuokralaiselta.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että vuoden 2021 toimitilojen vuokriksi hyväksytään liitteen 3 vuokrahinnat. Vuokrahinnat ovat voimassa siihen saakka, kunnes ne seuraavan kerran käsitellään. Vuokrat tulevat koskemaan uusia solmittavia vuokrasopimuksia.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.