



TALOUSARVIO JA -SUUNNITELMA 2020- 2023

Toimielin	Tekninen lautakunta
Vastuualue	Tekninen keskus

TOIMINTA-AJATUS

Tekniseen keskuksen kuuluvat tekninen toimi, kaavoitus- ja mittaus- ja rakennusvalvonta. Palvelukeskus vastaa kaupungin kiinteistöistä ja yleisistä alueista, niiden kunnossapidosta, ylläpidosta ja rakentamisesta, kaavoituksesta sekä viemäriiikkeitä. Palvelukeskus vastaa myös rakentamiseen ja maankäyttöön liittyvistä viranomaistehtävistä. Myös toimitilojen vuokrausasiat ja liikuntapaikkojen ylläpito kuuluvat lautakunnan vastuualueeseen sekä 1.1.2020 yksityistieasiat ja peltojen vuokraus.

TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOS JA SEN VAIKUTUS TOIMINTAAN (tapahtunut, odotettavissa oleva, esim. väestömuutos (+/-), asiakaskunnan muutokset, lainsäädäntömuutokset, muutokset toimintatavoissa)

Kaavoituksessa on siirrytty vaativimmissa kohteissa ostopalveluihin.

TAVOITTEET

Toiminnallinen tavoite	Tavoitteet (määrä-, laatu-, sisältötavoitteet)	Seuranta	Toteutuma (toimintakertom.)
Toimintaa tehostetaan tili-rakenteen uudistuksen yhteydessä.	Toiminta on vastuullista, tehokasta ja taloudellista. Vastuualueet tunnetaan.	Tekninen ja valvontalautakunta	Toteutui tavoitteen mukaisesti.
Selvitysmenettelyn toimintasuunnitelmaa noudatetaan	Henkilöstö vähenee ja toiminta tehostuu	Tekninen ja valvontalautakunta	Toteutui tavoitteen mukaisesti. Henkilöstö ei enää vähene.

RESURSSIT

Resurssit	nykyinen	tarve/arvioitu muutos
henkilöstöresurssit	53	52
tilat	vuokratilat 350 m ²	
laitteet, välineet, ohjelmat jne.		

TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	TP 2018	TP 2019	TA/TP 2020	TS 2021	TS 2022
Henkilöstön määrä	53	52	52/52	52	52



TALOUSARVIO JA -SUUNNITELMA 2020 - 2023

Toimielin	Tekninen lautakunta
Vastuualue	Investoinnit

TOIMINTA-AJATUS

Kiinteistöjen ja kunnallistekniikan rakentaminen hoidetaan ammattimaisesti, laadukkaasti ja taloudellisesti. Osa investoinneista hoidetaan omana työnä ja osa ostetaan ostopalveluina. Hankinnoissa investoinnit kilpailutetaan hankintalain mukaisesti.

TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOS JA SEN VAIKUTUS TOIMINTAAN (tapahtunut, odotettavissa oleva, esim. väestömuutos (+/-), asiakaskunnan muutokset, lainsäädäntömuutokset, muutokset toimintatavoissa)

Ei muutoksia

TAVOITTEET

Toiminnallinen tavoite	Tavoitteet (määrä-, laatu-, sisältötavoitteet)	Seuranta	Toteutuma (toimintakertom.)
Hankinnat suoritetaan hinnaltaan halvimman tai kokonaistaloudellisesti kilpailutamalla hankintalain mukaisesti.	tarjouksia pyritään pyytämään vähintään kolmelta tarjoajalta cloudian kautta.	Tekninen lautakunta	Toteutui pääosin tavoitteen mukaisesti (avoimina tarjouspyyntöinä). Urheilukentän huoltorakennukseen tuli vain 1 tarjous.

RESURSSIT

Resurssit	nykyinen	tarve/arvioitu muutos
henkilöstöresurssit	tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö, kuntatekniikan päällikkö, työpäällikkö	Ei muutosta.
tilat		
laitteet, välineet, ohjelmat jne.		



TALOUSARVIO JA -SUUNNITELMA 2020 - 2023

Toimielin	Tekninen lautakunta
Vastuualue	Kaavoitus

TOIMINTA-AJATUS

Kaavoitustoiminnan päätavoitteena on riittävästä tontti- ja raakamaavarannosta sekä viihtyisästä ja tarkoituksenmukaisesta asuin- ja elinympäristöstä huolehtiminen.

TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOS JA SEN VAIKUTUS TOIMINTAAN (tapahtunut, odotettavissa oleva, esim. väestönmuutos (+/-), asiakaskunnan muutokset, lainsäädäntömuutokset, muutokset toimintatavoissa)

Vaativin kaavoitustyö ostetaan konsultilta.

TAVOITTEET

Toiminnallinen tavoite	Tavoitteet (määrä-, laatu-, sisältötavoitteet)	Seuranta	Toteutuma (toimintakertom.)
Monipuolisen pientalotontti-tarjonnan turvaaminen eri puolilla keskustaa ja myös haja-asutusalueella	Vapaita pientalotontteja on kaupungin maalla <ul style="list-style-type: none"> - keskustassa 50 - haja-alueella 5 	Tekninen lautakunta	Vapaita pientalotontteja on keskustassa 50 kpl ja haja-alueella 1 kpl
Tuulivoimaosayleiskaava Karahka	Tavoitteena noin 25-30 tuulivoimalaitosta, yleiskaavatyötä jatketaan rinnan YVA:n kanssa	Tekninen lautakunta	Karahkan tuulivoimayleiskaava etenee
Oulaistenkadun, Eliaksentien ja Matkanivantie välisen alueen asemakaavoitus	AP -alueeksi, maankäyttösuunnitelman tekeminen	Tekninen lautakunta	Ei jatkettu
Asemakaavan muutos entisen Sun-hotellin osalta	Alueen kehittäminen, kaavoitustyötä jatketaan	Tekninen lautakunta	Ei jatkettu
Keskustan osayleiskaavan päivitys	Kaavoitustyötä jatketaan	Tekninen lautakunta	24.8.2020 kaavan osittainen voimaantulo
Mahdollinen Kivisenkankaan kaupunginosan asemakaavan muutos	Kantatie 86:n varren teollisuustonttien laajennus ja risteysalueen liiketontin asemakaavan muutos	Tekninen lautakunta	Ei toteutunut

RESURSSIT

Resurssit	nykyinen	tarve/arvioitu muutos
henkilöstöresurssit	tekninen johtaja 0,25 htv kiint.rek.hoitaja 0,60 htv yhteensä 0,85 henkilön työpanos	Yleiskaavoitus edellyttää lisäksi konsultin käyttöä, samoin vaativammat asemakaavan muutokset.
laitteet, välineet, ohjelmat jne.	Suurtulostin YT - Cad (kaavasovellus) M-Color, MapInfo	

TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	TP 2018	TP 2019	TA/TP 2020	TS 2021	TS 2022
Myyty tontteja (kpl)	2	10	5/5	5	5
Hankittu raakamaata (ha)	4	15	15/4	15	15

Vahvistettu uusia asema-kaavoja ja kaavamuu-toksia	0	3-5	2-3/0	2-3	2-3
--	---	-----	-------	-----	-----



OULAISTEN KAUPUNKI

TALOUSARVIO JA -SUUNNITELMA 2020 - 2023

Toimielin	Tekninen lautakunta
Vastuualue	Maastomittauspalvelut

TOIMINTA-AJATUS

Maastomittauspalveluiden tavoitteena on tuottaa laadukkaita mittauspalveluja liittyen kaavan pohjakar-toitukseen ja muuhun karttatuotantoon, kaavoitukseen, kiinteistönmuodostukseen, kunnallistekniikkaan, rakentamiseen ja muuhun kaavojen toteuttamiseen sekä rakennusvalvontaan.

TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOS JA SEN VAIKUTUS TOIMINTAAN (tapahtunut, odotettavissa oleva, esim. väestönmuutos (+/-), asiakaskunnan muutokset, lainsäädäntömuutokset, muutokset toimintatavoissa)

N2000- korkeusjärjestelmän käyttöönoton valmistelu, käyttöönotto 2019

TAVOITTEET

Toiminnallinen tavoite	Tavoitteet (määrä-, laatu-, sisältötavoitteet)	Seuranta	Toteutuma (toimintakertom.)
Kiinteistönmuodostus seu-raa nopeasti kaavoitusta	Tontin ja yleisen alueen loh-komiset, toimitusaika 2 kk vireille tulosta.	Tekninen lautakunta	Toteutunut tavoitteen mukai- sesti
Laadukkaiden mittauspalve-luiden tuottaminen nopeasti ja tehokkaasti	Rakennuksen paikan ja kor-keuden osoituk-set/toimitusaika 2 vrk. Muut tilaustyöt/toimitusaika 1 vk.	Tekninen lautakunta	Toteutunut tavoitteen mukai- sesti
Kartan ajantasaistaminen	Olemassaolevan aineiston ajan tasalla pitäminen	Tekninen lautakunta	Toteutunut tavoitteen mukai- sesti
Lakisääteiset mittauspalve-lut sekä palvelujen myynti	Turvataan laadukkaiden mit-taustoimen palvelujen saanti Oulaisissa	Tekninen lautakunta	Lakisääteiset toteutuneet. Mittauspalvelua myyty mm. Oulaisten Kuitu Oy:lle ja Ves-tia Oy:lle

RESURSSIT

Resurssit	nykyinen	tarve/arvioitu muutos
henkilöstöresurssit	Amk - insinööri 0,7 htv Kiint.rek.hoitaja 0,40 htv Kartoittaja 1 htv	Ei muutoksia
tilat	3 toimistohuonetta ja varastotila	Ei muutoksia

laitteet, välineet, ohjelmat jne.	kts. erillinen kalustoluettelo Ohjelmat: YT - Cad, 3D - Win ja Mapinfo, M-Color	Ei muutoksia
-----------------------------------	---	--------------

TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	TP 2018	TP 2019	TA/TP 2020	TS 2021	TS 2022
Muodostettuja kiinteistöjä	6	20	10/7	10	10
Rakennuksen paikan osoituksia	17	40	20/15	20	20

**OULAISTEN KAUPUNKI****TALOUSARVIO JA -SUUNNITELMA 2020 - 2023**

Toimielin	Tekninen lautakunta
Vastuualue	Tilapalvelu, kiinteistöt

TOIMINTA-AJATUS

Kiinteistöjen ylläpitoa ja rakennustoimintaa kehitetään edelleen ammattimaisempaan suuntaan. Toiminta on taloudellista, mutta tehokasta. Toimitaan vastuu jaon perusteella. Hyödynnetään huoltokirja ohjelmiston dokumentointia huoltotoimissa ja kiinteistönhoidossa. Kunnossapidossa ja korjaustoimenpiteissä ennakoidaan tulevat ongelmat. Kiinteistöjen kuntoarviointia ja kuntotutkimuksia tehdään harkinnanvaraisesti. Kiinteistöhoiton henkilöstö seuraavasti, 6 kiinteistöhoitajaa ja 1 laitosmies joka toimii myös rakennusautomaation pääkäyttäjänä. Kunnossapidossa perushenkilöstönä 1 kirvesmies. Isommissa investoinnissa ja kiireapuna käytetään paikallisia urakoitsijoita vuositarjousten mukaisesti. Kiinteistöjen kunnonhallinnassa noudatetaan kiinteistöjen kunnossapidon periaatesuunnitelmaa.

TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOS JA SEN VAIKUTUS TOIMINTAAN (tapahtunut, odotettavissa oleva, esim. väestönmuutos (+/-), asiakaskunnan muutokset, lainsäädäntömuutokset, muutokset toimintatavoissa)

Tällä hetkellä ei ole kiinteistötoimintaan tiedossa olevia uusia lainsäädäntömuutoksia.

TAVOITTEET

Toiminnallinen tavoite	Tavoitteet (määrä-, laatu-, sisältötavoitteet)	Seuranta	Toteutuma (toimintakertom.)
Kunnossapidossa ennakoidaan toimenpiteet ja päästään järjestelmälliseen toteutukseen.	Pystytään hoitamaan talousarviossa määritellyt kunnossapito kohteet määrärahojen puitteissa.	Tekninen lautakunta/Oma seuranta	Vuoden 2020 kunnossapidon määrärahat olivat raamissa. Suunnitellut korjaus kohteet toteutettiin sovitun mukaisesti. Ennalta arvaamattomia

			korjaus kohteita ei ollut.
Kaukolämpö kohteiden tilausvesi virtauksien optimointi/tarkastelu	Energian säästö	Energian säästö	Kaukolämpö yhtiön kanssa on tehty laajalti yhteistyötä kaukolämpö kohteiden osalta. Seuranta on tehostettu molemmin puolin ja tällä on ollut myönteistä vaikutusta optimoinnin suhteen.
Kiinteistöjen sähkömääräaikaistarkastuksien määritellyt korjaukset kiinteistöillä	Käytössä olevat sähkölaitteet ja keskuskeskukset saatetaan vaaditulle tasolle. Laatu poikkeamat ovat hyvin vähäisiä.	Oma seuranta/ tekninen lautakunta	Sähköurakoisijalla vielä osa kiinteistöjen korjauksista tekemättä. Kiinteistökannasta n.80% tehty. Loput korjaukset tehdään 2021 kesäkuun loppuun mennessä.
Järjestetään kiinteistö-päivystäjien kanssa yhteisiä palavereita tarpeiden mukaan, mutta vähintään puolivuositain. Kiinteistöpäällikkö koordinoi	Voidaan ennakoida tulevaa ja jakaa monipuolista tietoa teknisestä näkökulmasta katsottuna	Oma seuranta	Käytönopastukset suoritettu Rantakartanon spr-järjestelmän osalta. Auruspalaveri järjestetty syyskuun aikana.

RESURSSIT

Resurssit	nykyinen	tarve/arvioitu muutos
henkilöstöresurssit	9	
tilat		
laitteet, välineet, ohjelmat jne.	Air-ix Alfa huoltokirja ohjelman sopimus on päättynyt. Rakennusautomaatio-ohjelma Stenfors	Nykyinen huoltokirja ohjelma tulee uusia tämän hetken tasolle.

TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	TP 2018	TP 2019	TA/TP 2020	TS 2021	TS 2022
Kiinteistöt suorassa omistuksessa	72 388 m ²	71 628 m ²	71 628 m ² / 71 628 m ²	71 628 m ²	71 628 m ²



TALOUSARVIO JA - SUUNNITELMA 2020 - 2023

Toimielin	Tekninen lautakunta
Vastuualue	Siivoustoimi

TOIMINTA-AJATUS

Siivoustoimi on liiketalousperiaatteella toimiva tulosityksikkö, joka tuottaa ylläpito- ja perussiivouspalvelua kaupungin kiinteistöihin sekä Jokilaaksojen koulutus kuntayhtymän (Jedu) oppilaitoksiin ja Jokilaaksojen musiikkiopiston kuntayhtymän oppilaitokseen Oulaisissa.

TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOS JA SEN VAIKUTUS TOIMINTAAN (tapahtunut, odotettavissa oleva, esim. väestömuutos (+/-), asiakaskunnan muutokset, lainsäädäntömuutokset, muutokset toimintatavoissa)

Siivoustoimen henkilöstön määrä on 21 vakituista siivoojaa, 1 siivoustyönjohtaja (60 % siivoustoimessa ja 40 % teknisessä toimessa) ja 1 siivouspäällikkö. Määräaikaisia työntekijöitä käytetään tarpeen mukaan, esimerkiksi sijaistarpeissa tai loma-aikoina. Sote-uudistus tuo mukanaan muutoksia, joita tässä vaiheessa on vaikea arvioida.

Siivouspäällikön työaika koostuu hallinnollisista tehtävistä sekä osin operatiivisen työnjohdon tehtävistä. Siivoustyönjohtajan työaika koostuu sekä siivouksesta että operatiivisen työnjohdon tehtävistä. Siivoustyönjohtajan työajasta toistaiseksi 60 % kohdistuu siivoustoimeen ja 40 % tekniseen toimeen (toimistosihteerin tehtävät).

Siivoustyönjohtaja sijaistaa operatiivisen työnjohdon osalta siivouspäällikön, siivoustoimen toiminnan varmistamiseksi. Hallinnollisen työnjohdon osalta sijaistukset hoitaa ensisijaisesti työpäällikkö ja mikäli työpäällikkö on estynyt, kiinteistöpäällikkö.

Siivous on ulkoistettu seitsemässä kiinteistössä, joiden kilpailutusasiat sekä sopimusten valvonnat hoitaa siivoustoimi. Tulevaisuudessa ulkoistamisratkaisuja tehdään tilannekohtaisesti ja harkinnanvaraisesti. Tarkoituksena on turvata varsinainen ydintoiminta kohteissa sekä välttää muilla tavoin (esimerkiksi muut kiinteistökustannukset - huono siivous) syntyviä lisäkustannuksia kiinteistöjen osalta.

Lainsäädäntö määrittää myös siivoukseen liittyviä asioita monilta osin, viimeisimpänä esimerkiksi uimahalli- ja märkätiloja koskevat seikat. Lainsäädäntömuutokset lisäävät omalta osaltaan hallinnollista työmäärää.

TAVOITTEET

Toiminnallinen tavoite	Tavoitteet (määrä-, laatu-, sisältötavoitteet)	Seuranta	Toteutuma (toimintakertom.)
Siivouspalvelujen tuottaminen tarkoituksenmukaisesti mitoitusta hyödyntäen.	Ylläpito- ja perussiivousteiden suorittaminen talousarvioon varattujen määrärahojen puitteissa.	Tekninen lautakunta	Siivoustyön mitoituksia tarkistettu ja päivitetty. Kirjasto ja monitoimihalli siirtyivät omaan siivoukseen 08/2020 alkaen henkilöstöjärjestelyjen myötä, uutta

			henkilöstöä ei palkattu. Tilinpäätös.
Henkilöstön koulutusohjelman hyödyntäminen työtehtävien suunnittelussa yhteistyössä muiden hallintokuntien kanssa.	Henkilöstön monipuolinen hyödyntäminen ja sijoittumismahdollisuuksien parantaminen. Mahdolliset sijaisuuksien hoitamiset omalla väellä tilanteista riippuen. Yhteistyö keittiöhenkilöstön kanssa. Henkilöstökustannusten lasku.	Tekninen lautakunta	Henkilöstöä hyödynnetty monipuolisesti eri kohteissa sekä ylläpito- että perussiivoustehtävissä. Lisäväkeä ollut ruokapalveluista sekä liikunta- ja vapaa-aika toimesta. Ulkoiset toimijat olleet "katkolla" koronan vuoksi keväällä 2020 ja kohteiden siivousta toteutettu omalla väellä. Tarvittavat sijaisuudet tilattu Sarastia rekryn kautta.
Henkilöstön kouluttaminen / koulutusten päivittäminen (myös työnjohto) sekä siivouspalvelujen kehittäminen.	Henkilöstön tieto- /taitotason säilyttäminen ajan tasalla - kehityksessä mukana pysyminen. (esimerkiksi oma sisäinen koulutus tai yhteistyökumppaneiden tarjoamat koulutusmahdollisuudet sekä mini Clean-, Finn Clean- koulutus- ja messutahtumat.) Ajan tasalla pysyminen koulutusten yms. kautta - mahdolliset tutkinto- /kurssitodistukset.	Tekninen lautakunta	Työntekijät saaneet kohteissaan yhteistyökumppaneiden järjestämää koulutusta mm. välineiden monipuoliseen käyttöön sekä ergonomiaan. 1 työntekijä suoritti toimitilahuoltajan ammattitutkinnon. Esimiehet osallistuneet koulutuksiin, mm. ATOPs- mitoitushjelman koulutus, digiosaajien koulutus, vuorovaikutus- ja neuvottelutaidot ja puhtausalan ammatilliset opintopäivät. Koulutuksista osa verkkokoulutuksina.

RESURSSIT

Resurssit	nykyinen	tarve/arvioitu muutos
henkilöstöresurssit	21 (työnjohto mukaan lukien)	-
tilat	Siivottavia neliöitä n. 45752 m ²	n. 45752m ²
laitteet, välineet, ohjelmat jne.	Kalustoluettelon mukaiset koneet ja laitteet. Välineet suurimmaksi osaksi nykyisten standardien mukaiset. Mitoitusohjelma Atop's (mukana kuvankäsittelyohjelma).	Käsiikäyttöisiä siivousvälineitä uudistettu. Pyykinpesukoneita hankittu rikkoutuneiden ja vanhojen koneiden tilalle. Kone- ja laitehankintoja tehty järkevästi, että kalustokanta pysyy hallinnassa (vältetään isoilta kertaostoilta).

TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	TP 2018	TP 2019	TA/TP 2020	TS 2021	TS 2022
m ² / h (keskitehot)	244	193	213/198	213	213
€ / sm ² /kk	1,38	1,49	1,69/1,7	1,69	1,69



TALOUSARVIO JA -SUUNNITELMA 2020 - 2023

Toimielin	Tekninen lautakunta
Vastuualue	Liikenneväylät

TOIMINTA-AJATUS

Liikenneväylät sisältävät katujen ja kevyenliikenteenväylien kesä- ja talvi kunnossapidon, liikennevihreän hoidon, katuvalaistuksen sekä sadevesiviemäröinnin.

Katujen kesä kunnossapidossa käytetään konetyön osalta ostopalveluja. Miestyötä vaativat työt tehdään omalla tuntipalkkaisella työvoimalla samoin myös liikennevihreän hoito.

Katujen, teiden ja kevyenliikenteenväylien talvi kunnossapito ostetaan koneurakoitsijoilta joko urakalla tai tuntitöinä. Tarvittavat miestyöt teetetään tuntipalkkaisilla kunnossapitotyöntekijöillä.

Katujen kevätsiivous (hiekoitushiekan poisto) ostetaan koneurakoitsijoilta kokonaisurakalla.

Talvikunnossapidon konetyöt kilpailutetaan kolmen vuoden välein. Kilpailutus on tehty vuonna 2019. Nykyiset tarjoukset ovat voimassa 30.9.2021 saakka. Sopimukseen sisältyy mahdollisuus käyttää optiovuodet 1 + 1 vuotta. Erillinen päätös ensimmäisen optiovuoden käytöstä on tehtävä 31.12.2020 mennessä ja toisen vuoden osalta 31.12.2021 mennessä.

Muut tarvittavat konetyöt on kilpailutettu vuosi kerrallaan, nykyinen sopimus on voimassa 31.12.2019 saakka, joten kilpailutus on tehtävä syksyllä 2019.

Kiviainestoitukset on kilpailutettu kaupungin rakennuskohteisiin vuosi kerrallaan, nykyinen sopimus on voimassa 31.12.2019 saakka, joten kilpailutus on tehtävä rakennuskaudelle 2020 syksyn aikana.

Kaikki työt hoidetaan omassa työnjohdossa.

TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOS JA SEN VAIKUTUS TOIMINTAAN (tapahtunut, odotettavissa oleva, esim. väestönmuutos (+/-), asiakaskunnan muutokset, lainsäädäntömuutokset, muutokset toimintatavoissa)

Toimintaympäristössä on tapahtunut muutosta talvikunnossapidossa. Pysyvä lumi tulee myöhemmin ja alkutalven liukkaudet aiheuttavat yhä enemmän liukkauden torjuntaa.

TAVOITTEET

Toiminnallinen tavoite	Tavoitteet (määrä-, laatu-, sisältötavoitteet)	Seuranta	Toteutuma (toimintakertom.)
<ul style="list-style-type: none"> - katujen kevätsiivous tehdään 1.5 mennessä - katujen lanaus ja reikien paikkaus hoidetaan ennen kuin epätasaisuus häiritsee liikennettä ja turvallisuutta merkittävästi - talvikunnossapidossa on tavoitteena saada auratuksi ke- 	Tavoitteena on hoitaa liikenneväylät niin, että ne ovat turvallisesti liikennöitävissä määrärahojen puitteissa.	Oma seuranta määrärahojen suhteen ja oma seuranta sekä kuntalaisten palaute toiminnallisten tavoitteiden osalta	<ul style="list-style-type: none"> - Vuonna 2020 kevät oli tavanomainen. Lämpenemistä oli vaihteittain huhtikuun aikana. Kadut ehdittiin kuitenkin pääosin puhdistamaan ennen toukokuun alkua. - Sorakaduille ajettiin kesällä uutta pintaa ja lanattiin kesäaikana tiehöylällä kolme kertaa - Tiesuolaa käytettiin n.

<p>vyenliikenteenväylät ja pääkadut (Oulaisenkatu, Siltakatu, Keskuskatu, Asemakatu ja Rautatiekatu) klo 8 mennessä tai 3 tuntia lumisateen päättymisestä</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kokoojakadut klo 12 mennessä tai 6 tuntia lumisateen päättymisestä - muut kadut ja tiet klo 16 mennessä tai 10 tuntia lumisateen päättymisestä. - Hiekoituksessa pyritään pääkatujen ja kevyenliikenteenväylien osalta 4 tunnin toimenpide aikaan, kokoojakatujen osalta 6 tunnin toimenpideaikaan ja muiden katujen osalta 10 tunnin toimenpide aikaan. - Polanteen poistoon ryhdytään kun uraisuus tai pehmeneminen haittaa tai vaarantaa liikennettä. 		Tekninen lautakunta	<p>4000 kg.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pintasorauxsia lisättiin yhteensä 90 tn. - Asfaltin paikkausmassaa käytettiin yhteensä 3000 kg katujen paikkauksiin sekä öljysoraa 14 tn. - Talvikunnossapidon osalla haastetta oli kevätkauden lämpimien ilmojen aiheuttamien liukkauksien kanssa. Syystalvesta lumisateet olivat vähäisempiä. Lunta ei tarvinnut ajaa pois kaduilta syystalven aikana. - Hiekotusmursketta tarvittiin koko vuonna 1120 tn - Polannetta poistettiin tiehöylällä ja traktorin alueauroilla sekä polanneterillä. - Uutta katua rakennettiin Aholan kaupunginosaan Valajantielle. Valajantien jatke Koiranevantielle on pituudeltaan n. 430 m. Rantakatua jatkettiin n. 35 m. - Katusaneerausena rakennettiin Siltakatu ja Lautatarhankadun pää Siltakadun risteyksessä, Kehäkadun suojatie, Oulaistenkadun päällystys parantolan mäellä, Pyhärintien ja Santalan tien päällystys sekä Eliaksentiestä peruskorjattiin n. 300 m. - Kt 86 kevyenliikenteen väylä välillä Husan pyörätie - Neste urakoi kokonaisurakana Kuljetuspolar.
---	--	---------------------	--

<ul style="list-style-type: none"> - Sadevesiviemäreiden sulatukset ja avaukset hoidetaan vuorokauden kuluessa vian ilmenemistä. 		<p>Oma seuranta määrärahojen suhteen ja kuntalaisten palaute.</p> <p>Tekninen lautakunta.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Hulevesiviemäröintiä rakennettiin urheilu- puiston päätyyn Vääpelinkujalta Oulaistenkadun lähelle. Eskolantielle rakennettiin uusi sadevesiviemäri, joka ulottuu jokeen asti. Kintunperällä Kostepäässä pudistettiin Kivisenkankaalta laskevaa laskuojaa radanvarressa Merijärventielle saakka n. 200 m.
<ul style="list-style-type: none"> - Katuvalaistusta muutetaan LED-valaistukseksi alueittain valaistuksien saneerauksien yhteydessä. 		<p>Oma seuranta määrärahojen suhteen ja kuntalaisten palaute.</p> <p>Tekninen lautakunta.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Oulaistenkadun katuvalot uusittiin välillä Väinölänkatu - Kaarikatu 1,05 km. Valajantielle rakennettiin uudet katuvalot.
<ul style="list-style-type: none"> - Liikennevihreä 	<p>Liikennevihreän alueiden leikkaus ja kunnossapito toteutetaan muiden puistotöiden yhteydessä</p>	<p>Oma seuranta määrärahojen suhteen</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Siltakadun ja Oulaistenkadun välikaistan puusto ja nurmikot uusittiin rakennetuilta osin.

RESURSSIT

Resurssit	nykyinen	tarve/arvioitu muutos
henkilöstöresurssit	2 henkilöä	
tilat		
laitteet, välineet, ohjelmat jne.	Talvikunnossapito: - Tiehöylä - Kuorma-auto, pyöräkuormaaja tai traktori - Traktori + linko 6 kpl Aurattavia katuja 59 km Aurattavia kevyenliikenteen väyliä ja jalkakäytäviä 24 km Höyrysulatusvaunu, agregatti. Sv-pumppaamot 7 kpl Sv-verkostoa 82 km	- Kunnossapidettävä kaatuosuus lisääntyi Uusista kaavakaduista, Valajantien jatkon sekä Rantakadun jatkon kunnossapidon vuoksi 0,5 km. Aurattavia katuja on nyt n. 59,5 km - Sadevesiverkosto lisääntyi 0,9 km ja on nyt 83 km.

TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	TP 2018	TP 2019	TA/TP 2020	TS 2021	TS 2022
	-692 979	-754 246	-846 383 / -756 115		



OULAISTEN KAUPUNKI

TALOUSARVIO JA -SUUNNITELMA 2020 - 2023

Toimielin	Tekninen lautakunta
Vastuualue	Maa- ja metsätilat

TOIMINTA-AJATUS

Kaupungin metsäomaisuuden hoito metsäsuunnitelman mukaisesti, kestävän metsätalouden periaatteiden ja hyvän metsänhoidon suositusten mukaisesti sekä metsälain asettamien vaatimusten täyttäminen. Taajamin läheisyydessä huomioidaan maisema- ja lähivirkistysalueiden tarve. Myyntihakkuut pystykauppoina, maanmuokkaukset ja metsänistutus ostopalveluina. Taimikonhoitotyöt pääosin ostopalveluna, jonkin verran omana työnä.

TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOS JA SEN VAIKUTUS TOIMINTAAN (tapahtunut, odotettavissa oleva, esim. väestönmuutos (+/-), asiakaskunnan muutokset, lainsäädäntömuutokset, muutokset toimintatavoissa)

Taajamametsien hoitotyöt

TAVOITTEET

Toiminnallinen tavoite	Tavoitteet (määrä-, laatu-, sisältötavoitteet)	Seuranta	Toteutuma (toimintakertom.)
------------------------	--	----------	-----------------------------

Myyntihakkuut metsäsuunnitelman mukainen kestävä hakkuusuositus	Tulostavoite 2020 50 000 €, pääte- ja kasvatushakkuuta	Tekninen lautakunta	Puunmyynti 52000 € pääte- ja kasvatushakkuuta
Metsänhoidossa metsälain mukaiset uudistamisveloitteen vaatimat taimikon perustamistoimenpiteet viimeistään kolmen vuoden kuluessa päätehakkuusta	Taimikonhoitorästejä pyritään vähentämään 10 ha Maanmuokkausta 8,9 ha	Tekninen lautakunta	Taimikonhoitoa tehty 4 ha, Maanmuokkaukset siirtyi hakuiden viivästymisen vuoksi vuodelle 2021
Polttopuut omista metsistä	Polttopuita tehdään luontopolun ym. laavuja varten n. 30 m ³	Tekninen lautakunta	Polttopuita myyty 21 m ³ pääasiassa laavujen käyttöön
Sertifikaatti	Kaupungin metsät on sertifioitu PEFC-sertifioinnin mukaisesti		PEFC-sertifikaatti on voimassa

RESURSSIT

Resurssit	nykyinen	tarve/arvioitu muutos
henkilöstöresurssit	4 vakituista ja 2 tukityöllisettä	vähintään nykyinen taso
tilat		
laitteet, välineet, ohjelmat jne.	Kaupungilla omat moottori- ja rivaussahat	Kaluston kunnon ja käyttöturvallisuuden mukaan uusitaan tarvittaessa. Suojavarusteet työturvallisuusvaatimusten mukaisesti.

TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	TP 2018	TP 2019	TA/TP 2020	TS 2021	TS 2022
	48 350	120 353	15 800 / 7900	17 500	17 500



OULAISTEN KAUPUNKI

TALOUSARVIO JA -SUUNNITELMA 2020 - 2023

Toimielin	Tekninen lautakunta
Vastuualue	Puistot ja yleiset alueet

TOIMINTA-AJATUS

Kaava-alueilla olevien puistojen ja yleisten alueiden sekä torin kunnossa- ja puhtaanapito. Puistoissa olevien leikkikenttien käyttöturvallisuudesta huolehtiminen. Kunnossapito omana työnä omalla kalustolla, lumi- ja puhtaanapitotöissä käytetään ostopalveluja. Kurjenrannan uimarannan ja matonpesupaikan kunnossapito.

TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOS JA SEN VAIKUTUS TOIMINTAAN (tapahtunut, odotettavissa oleva, esim. väestönmuutos (+/-), asiakaskunnan muutokset, lainsäädäntömuutokset, muutokset toimintatavoissa)

Leikkivälinedirektiivien määräysten mukaisesti kalusteiden uusimista vuosittain. Kaava-alueiden lisääntyessä puistojen määrä ja pinta-ala kasvaa.

TAVOITTEET

Toiminnallinen tavoite	Tavoitteet (määrä-, laatu-, sisältötavoitteet)	Seuranta	Toteutuma (toimintakertom.)
Puistojen kunnossapito viherympäristöliiton luokituksen mukainen II-taso	Tavoitteiden toteutuminen talousarvion puitteissa. Matonpesupaikka säilytetään maksullisena. VL-alueet leikataan kerran kesässä. Puistometsien hakkuiden jatkaminen ostopalveluna.	Tekninen lautakunta	Matonpesupasseja myyty 125 kpl Kesäkukka-astioita lisättiin 15 kpl Rantapuiston ja veturipuiston alueet kunnostettiin. Puistometsien hakkuita siirrettiin huonojen korjuuolosuhdeiden vuoksi.
Leikkipaikkojen turvallisuus (EU-direktiivit)	Leikkipaikkoja 39 kpl, kuntotarkastus kaksi kertaa kesässä. Leikkipaikoista laaditaan kunnossapito-ohjelma ja paikkoja keskitetään paremmin sekä vähällä käytöllä olevia poistetaan käytöstä. Turvallisuusasiakirjat ajantasalle.	Tekninen lautakunta	Leikkikentät huollettiin ja osa kalusteista jouduttiin purkamaan pois, 2021 tehdään selvitys leikkikenttäverkosta. Turvallisuusasiakirjojen päivitys jatkuu.
Torialue	Torin käyttöasteen lisääminen siisteyttä ylläpitämällä	Tekninen lautakunta	Torialue pestiin keväällä, Käyttöaste on heikko osittainen toritoimikunnan toiminnan puuttumisesta johtuen.
Kurjenranta	Uimarannan kunnossapito ympäristölaboratorion vaatimusten mukaisesti omana työnä, uimarannavesinäyte kolme kertaa kesässä	Tekninen lautakunta	Kurjenrannan kioskia pyöritti 4H-toiminta, nurmikon leikkuu oli omassa hoidossa. Ympäristöpalvelut Helmi otti vesinäytteet kolme kertaa kesässä.

RESURSSIT

Resurssit	nykyinen	tarve/arvioitu muutos
henkilöstöresurssit	4 vakituista, 2 tukityöllistettyä ja 16 koululaista	vähintään nykyinen taso
tilat		
laitteet, välineet, ohjelmat jne.	Suurteholeikkureita 3 kpl, ajoleikkureita 3 kpl	Ajoleikkureiden uusiminen n. 1500 ajotunnin välein

TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	TP 2018	TP 2019	TA/TP 2020	TS 2021	TA 2022
	-113 394	-106 027	131 717/134 737	-98 500	-98 500



TALOUSARVIO JA -SUUNNITELMA 2020 - 2023

Toimielin	Tekninen lautakunta
Vastuualue	Yksityistieasiat

TOIMINTA-AJATUS

Hyväkuntoisen ja kattavan yksityistieverkoston turvaaminen Oulaisten kaupungin alueella. Aktivoidaan tiekuntia omaehtoiseen yksityisteiden kunnossapitoon. Kehitetään tiekuntien toimintaa ja etsitään uusia toimintatapoja yksityistieverkoston hoitoon. Tieyksiköiden uusimisella pyritään oikeudenmukaiseen tieyksikköjakoon. Noudatetaan voimassa olevaa yksityistielainsäädäntöä.

TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOS JA SEN VAIKUTUS TOIMINTAAN (tapahtunut, odotettavissa oleva, esim. väestönmuutos (+/-), asiakaskunnan muutokset, lainsäädäntömuutokset, muutokset toimintatavoissa)

Liikennemäärät ja ajoneuvojen akselipainot ovat lisääntyneet tuntuvasti viime vuosina. Vanhempien yksityisteiden kunto heikkenee nopeassa tahdissa. Yksityisteiden peruskorjaukset tulevat lisääntymään lähivuosina. Yksityisteiden peruskorjausavustusten määrärahan tarve kasvaa. Kannustetaan uuden lainsäädännön mukaisesti yksityistiekuntia järjestäytymään ja toimittamaan tiedot digiroadiin, jotta yksityistiet säilyisivät avustusten piirissä.

TAVOITTEET

Toiminnallinen tavoite	Tavoitteet (määrä-, laatu-, sisältötavoitteet)	Seuranta	Toteutuma (toimintakertom.)
Yksityistieverkon kunnan säilyttäminen hyvänä	Kunnosaapitoavustusten kohdentaminen merkittävien- ja pysyvän asutuksen ulospääsyteihin.	Tekninen lautakunta	Merkittävien yksityisteiden avustuksia jaettiin vuonna 2020 yhteensä 46 yksityistielle. Pysyvän ulospääsyteiden avustuksia jaettiin vuonna 2020 yhteensä 117 yksityistielle.
Avustetaan vuosittain 8-10 merkittävien yksityistien peruskorjauksista. Avustetaan uusin pysyvän asutuksen ulospääsytien rakentamista	Merkittävien yksityisteiden perusparantamiset 1-3 yksityistietä sekä pysyvän asutuksen yksityisteiden rakentaminen ja perusparantaminen 1-7 yksityistietä.	Tekninen lautakunta	Pysyvän asutuksen yksityistien avustuksia jaettiin yhdelle yksityistielle. Avustusten haku aika oli vuoden loppuun asti, joten siihen mennessä hakemuksia tuli yhteensä 10 kpl.
Oikeudenmukainen tieyksikköjako	Uusitaan vuosittain 8-10 tiekunnan tieyksiköt.	Tekninen lautakunta	Kaupunki ei tee enää tiekuntien tieyksiköintiä syksystä 2020 lähtien.

RESURSSIT

Resurssit	nykyinen	tarve/arvioitu muutos
henkilöstöresurssit	maanmittausinsinööri (0,3 htv) kuntatekniikan päällikkö (0,1 htv)	
tilat	tekninen keskus	
laitteet, välineet, ohjelmat jne.	teknisen keskuksen ohjelmistot	

TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	TP 2018	TP 2019	TA/TP 2020	TS 2020	TS 2021
Kunnossapitoavustukset	181	65	66/46	195	195

TP 2020

Kunnossapi- toavustukset 1 000 euroa	45,60	65,00	46,45	92	92
Yt. peruskor- jaukset kpl	8	10	1	15	15
Yt. peruskor- jausavustukset 1 000 euroa	37,68	43,50	50,00/1	50,00	50,00