



TALOUSARVIO JA - SUUNNITELMA 2020 - 2023

Toimielin	VALVONTA- JA LUPALAUTAKUNTA
Vastuualue	Rakennusvalvonta

TOIMINTA-AJATUS

Rakennusvalvonnan tehtävänä on myöntää luvanvaraiseen rakennustyöhön tarvittavat luvat, suorittaa luvanvaraisten töiden tarkastuksia/katselmuksia, huolehtia rakentamisen ohjauksesta ja neuvonnasta sekä maisemakuvan valvonnasta. Muita tehtäviä ovat mm. rakennustietojen tuottaminen rakennus- ja huoneistorekisteriin, poikkeusrakentamisen ohjaus ja lausunnot.

TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOS JA SEN VAIKUTUS TOIMINTAAN (tapahtunut, odotettavissa oleva, esim. väestönmuutos (+/-), asiakaskunnan muutokset, lainsäädäntömuutokset, muutokset toimintatavoissa)

Suuri osa naapurikunnista ovat ottaneet käyttöön lupapisteen, eli sähköisen luvanhanke ohjelman. Monet ammattirakentajat käyttävät sitä, ja siitä on tullut paljon kyselyä. Läheisesti siihen liittyy myös sähköinen arkistointi.

Luvan hakemisen turhan byrokratian karsiminen on suunnittelussa, miten sitä voitaisiin sujuvoittaa siten, että päätökset olisivat lainmukaisia.

TAVOITTEET

Toiminnallinen tavoite	Tavoitteet (määrä-, laatu-, sisältötavoitteet)	Seuranta	Toteutuma (toimintakertom.)
Laillisten lupapäätösten aikaansaaminen ja toimiva ohjaus ja neuvonta. Tarkastukset ja katselmuksiset suoritetaan. Rakennushankeilmoitusten tiedot ilmoitetaan maistraattiin ja väestörekisterikeskukseen. Kuntaan uusi ajantasainen rakennusjärjestys	Lupahakemusten käsittely ja lausuntopyyntö aloitetaan 3 pv. kuluessa. Lupapäätös annetaan 2 viikon, viimeistään 4 viikon kuluessa. Katselmuksiset suoritetaan 6 päivän kuluessa. Selvitetään sähköisen rakennuslupamenettelyn mahdollisuuksia sekä hyötyjä. Pyritään ottamaan palvelu käyttöön vuoden 2020 aikana. Rakennusjärjestyksen uusiminen vuoden 2021 aikana	Valvonta ja lupalautakunta	Lupahakemusten käsittelyssä ja katselmusten pitämisessä on pääsääntöisesti päästy tavoitteisiin. Rakennushankkeiden tiedot on ilmoitettu suunnitellusti. Lupapiste ohjelman kilpailijalla, asioin.fi/ CGI:n ohjelman kehitys on viimeisien tietojen mukaan hidastunut ratkaisevasti ja ohjelman valmistuminen voi viivästyä useammalla vuodella. Lupapisteen hinnoittelu on muuttunut kuukausihinnoitteluksi ja paremmaksi toimintatavaksi. Talousarvio sisältää varauksen sähköistä rakentamis- ja ympäristölupien hakupalvelua varten, joten tavoitteena on, että sähköinen lupajärjestelmä on käytössä

			vuoden 2021 loppuun mennessä. Rakennusjärjestyksen uusiminen on alkanut ja osallistumista ja arviontisuunnitelma on laadittu. Tavoitteena on, että kuulutus uuden rakennusjärjestyksen voimaantulosta on alkuvuodesta 2022.
Lausunnot -rakennuksista -suunnittelutarvealue -ranta-alue ja poikkeamine	1,5 viikon kuluessa 2 viikon kuluessa 4 viikon kuluessa	Valvonta- ja lupalautakunta	Tavoitteisiin päästy.
Rakentamisen laatu: - pätevät suunnittelijat - vastaavat työnjohtajat - työmaapäytäkirja - käyttö- ja huolto-ohje - asuin- ja työpaikkarankennusten aloituskokoukset.	Jokaisessa luvassa on vastaava työnjohtaja ja työmaapäytäkirja sekä pätevät suunnittelijat. Kaikki aloituskokoukset pidetään ja käyttö- ja huolto-ohjeet laaditaan.	Valvonta ja lupalautakunta	Pienissä kohteissa joitakin puutteita, muuten on tavoitteisiin päästy.
Rakennusvalvonta suljetaan kesäksi. Ainoastaan kiireellisiä katselmuksia ja valvontatehtäviä.	Toimistojen sulkemisen aikana kiireiset valvontatehtävät suoritetaan tarvittaessa. Lupapäätöksiä ei tehdä.	Valvonta ja lupalautakunta	Tavoitteisiin ei päästy.
Sähköiseen rakennuslupajärjestelmään, lupapisteesseen siirtyminen	Asiakkaat voisivat hakea rakentamisen luvat sähköisesti netissä. Sähköinen arkistointi	Valvonta ja lupalautakunta	Tavoitteeseen ei olla päästy.

RESURSSIT

Resurssit	nykyinen	tarve/arvioitu muutos
henkilöstöresurssit	1 + lupasihteerin työt on jaettu kahdelle ihmiselle: Toimistosihteerille sekä kiinteistörekisterinhoitajalle	Sama
tilat	1 ½ huonetta	Sama
laitteet, välineet, ohjelmat jne.	1 tietokone/henkilö Lisäksi tabletit: 1 kpl rakennustarkastajalle ja 1 kpl/valvonta- ja lupalautakuntalainen	Sähköiseen lupajärjestelmään ja arkistointiin siirtyminen

TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	TP 2018	TP 2019	TA/TP 2020	TS 2021	TS2022
Lupia	112	116	110 / 110	110	110
Menoista katetaan	36 %	22 %	30 % / 75 %	30 %	30 %
Korjausavust.	ARAlla	ARAlla	ARAlla	ARAlla	ARAlla
Energia avust.	ARAlla	ARAlla	ARAlla	ARAlla	ARAlla