

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 380
§ 65

30.11.2020
08.02.2021

KIINTEISTÖN 563-8-3-3 LAITTAMINEN MYYNTIIN

291/52.99/2020

KHALL § 380

Pääosin vuokratyössä ollut ns. Mannerkorven kiinteistö osoitteessa Konttilantie 2 on ollut jo jonkin aikaa vajaakäytössä eikä sille ole kaupungilla omaa pysyvää käyttöä. Kiinteistö on rakennettu vuonna 1957 ja sen tilavuus on 2585 m³ ja kerrosala 822 m². Rakennus suunniteltiin alunperin purettavaksi vuonna 2020, mutta kaupunki tarvitsee osan autotallitilasta liikuntatoimen koneiden, laitteiden ja välineiden säilytykseen siihen saakka, kunnes uusi kalustovaja valmistuu urheilualueen läheisyyteen. Arvio tilatarpeesta on kesäkuun 2021 loppuun asti. Lisäksi rakennuksen yläkerrassa on muutamia vuokralaisia. Vuoden 2019 tilinpäätöksen mukaan kiinteistön menot olivat 22.962 € ja tulot 11.668 €. Näin ollen kiinteistö tuotti tappiota vuonna 2019 11.294 €.

Mannerkorven kiinteistön ostosta on ollut kiinnostusta. Kaupunki joutuu myymään kiinteistöt julkisen myynnin kautta.

Asemakaavamerkintä tontille on AM eli asuin- ja myymälärakennuksen tontti (huoltoasemien tontti on mainittu lainhuutotodistuksessa). Kerroksia voi olla 2. tontin pinta-ala on 1514 m². Kaupungille kiinteistö on tullut 12.1.1989 (myönnetty lainhuuto). Maapohjan tasearvo on 6.365,91 € ja rakennuksen tasearvo 30.11.2020 17.246,90 €. Kaupungin minimihinta on ollut kaupoissa vähintään tasearvo. Minimihinnan pitää olla kaupunginvaltuuston tahdon mukaisesti vähintään 23.620 €.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää asettaa ns. Mannerkorven kiinteistön julkiseen myyntiin tarjouskilpailun pohjalta. Minimimyyntihinnaksi päätetään 23.620 €. Myynti-ilmoituksessa mainitaan, että kaupungilla on nykyisiin käytössä oleviin tiloihin käyttöoikeus 30.6.2021 asti.

Kaupunginhallitus: Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja muutti päätösesityksen seuraavasti: Kaupunginhallitus päättää asettaa ns. Mannerkorven kiinteistön julkiseen myyntiin tarjouskilpailun pohjalta. Myynti-ilmoituksessa mainitaan, että kaupungilla on nykyisiin käytössä oleviin tiloihin käyttöoikeus 30.6.2021 asti. Kaupunki pidättää oikeuden hyväksyä ja hylätä ostotarjoukset.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen.

KHALL § 65

Määräaikaan mennessä kaupungille tuli vain yksi tarjous (oheismateriaalina)

5.000 €. Rakennuksen purkamisesta pyydettiin myös kokonaispurku-urakkatarjous. Urakkatarjous on 59.500 € (alv 0 %). Jos rakennus purettaisiin helmikuun aikana, urakkatarjouksesta saa 5.000 €:n alennuksen. Kiinteistön tasearvot vuodenvaihteessa: rakennus 17.170,78 € ja maapohja 6.365,91 € eli yhteensä 23.536,69 €. Kiinteistön myynti 5.000 €:lla aiheuttaa kaupungille kirjanpitolappiota n. 18.500 €. Tontin myyntihinta voisi olla purkamisen jälkeen 15.000-20.000 € nykyisillä kaavamerkinnöillä.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunki on linjannut teollisuus- ja liiketilojen myynneissä myyntihinnaksi ko. kiinteistöjen tasearvot. Saatu tarjous jää selvästi alle tasearvon ja ottaen huomioon ko. tontin hyvän sijainnin uimahallin lähellä ja kaupungin keskustaajamassa, on tontille jatkossa odotettavissa kysyntää kaavan mahdollistamaan asuin- tai liikekäyttöön. Em. perusteella kaupunginhallitus hylkää ostotarjouksen. Samalla kaupunginhallitus päättää jatkotoimista, joka on esimerkiksi uusi myynti-ilmoitus kiinteistöstä.

Kaupunginhallitus: Keskustelun aikana Mika Antikka teki kaupunginjohtajan esityksestä poikkeavan päätösesityksen, että kiinteistö myydään. Esitystä kannatti Jari Männikkö.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten asiassa on äänestettävä. Hän esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen, joka yksimielisesti hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka ovat kaupunginjohtajan esityksen kannalla, äänestävät JAA ja ne, jotka ovat Mika Antikan kannatetun esityksen kannalla, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti

	JAA	EI
Mika Antikka		x
Pekka Heiska	x	
Jaakko Kittilä		x
Merja Krapu	x	
Marjut Lehtonen	x	
Jari Männikkö		x
Anneli Rajaniemi	x	
Marita Toiviainen	x	
	5	3

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan esityksen äänin 5-3.

Merkittiin, että Tommi Oja poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.