

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄMISEN SIIRTÄMINEN OULAISTEN KAUPUNGILTA
MAANMITTAUSLAITOKSELLE

52/50.05/2021

KHALL § 34

Kaupunki kävi neuvottelun 13.1.2021 Maanmittauslaitoksen kanssa kiinteistörekisterin pitämisen siirrosta Maanmittauslaitokselle. Oulaisten kaupunki ostaa jo tällä hetkellä kiinteistöinsinöörin (maanmittausinsinööri DI) Maanmittauslaitokselta. Toimitusinsinööri on antanut valtakirjan kaupungin maanmittausinsinöörille toimia toimitusinsinöörinä. Vuonna 2019 toimituksia Oulaisissa asemakaava-alueella oli vain 9 kpl. Työmääränä se tarkoittaa noin 18 työpäivää vuodessa. Ammattitaidon ylläpitäminen tuolla määrällä on haasteellista.

Maanmittauslaitoksen esittelymateriaali ja sopimusluonnos ovat oheismateriaalina. Kiinteistörekisterin ylläpidosta on luopunut jopa yli 20.000 asukkaan kaupunkija. Maanmittauslaitoksella olisi mahdollisuus ottaa Oulaisten kaupungin kiinteistörekisterin ylläpito vuoden 2022 alusta lähtien hoitaakseen, vaikka lain mukainen siirtymäaika on 5 vuotta.

Siirtymisen vuoksi kunnalta jäisi pois kiinteistöinsinöörin tehtävät sekä niihin liittyvä tulot. Muutos lisäisi jonkin verran kaupungin kustannuksia, mutta ei merkittävästi. Vastaavasti työntekijöiden työpanos vapautuisi muihin tehtäviin. Yhtenä etuna on myös se, että esimerkiksi kaupungin ottaessa katualueen haltuun, toimitusinsinööri tulee kaupungin ulkopuolelta ja määrittää myös korvaukset. Maanmittauslaitos nimeää yhdyshenkilön omasta organisaatiostaan. Sama toimitusinsinööri hoitaa yhden asian alusta loppuun eli toimituksesta lainhuutoon Maanmittauslaitoksella. Maanmittauslaitoksella asiat käsitellään vireilletulo järjestyksessä, mutta jos Oulaisissa tulisi kiireellinen rakennushanke, asia myös käsiteltäisiin kiireellisenä.

Rekisterin pitämisen siirrolla varaudutaan myös teknisen keskuksen tulevaisuuden henkilöstömuutoksiin. Kiinteistörekisterilain (KPL 392/1985) mukaan kunta, joka huolehtii kiinteistörekisterin pitämisestä, voi päätöksellään siitä luopua. Jos kunta on päätöksellään aikaisemmin luopunut kiinteistörekisterin pitämisestä, se voi vain erityisestä syystä uudelleen ottaa huolehtiakseen kiinteistörekisterin pitämisen. Päätöksen tekee kunnanvaltuusto.

Kunnan pitämä toimitusarkisto, johon kuuluu kaupungin tekemien maanmittaus-toimitusten asiakirjat ja kartat sekä kiinteistörekisterin pitoon liittyvät päätökset, muutettaisiin siirrossa Maanmittauslaitoksen Arkistokeskuksen toimesta sähköiseen muotoon ja tallennettaisiin ARKKI järjestelmään. Sähköistämisen jälkeen alkuperäiset asiakirjat palautetaan kaupungille. Kaupungilla on jatkossakin arkistointivastuu näistä asiakirjoista. Kustannuksiksi arvioidaan vastaavan kokoisten kuntien osalta 45.000 €-50.000 €. Kustannuksista puolet maksaisi kaupunki ja

toisen puolet Maanmittauslaitos. Kustannuksista kaupungin osalta menisi puolet vuodelle 2021 ja puolet 2022. Arvio vuoden 2021 kaupungin kustannusten osalta on noin 15.000 €.

Toimitusarkiston sähköistämisestä on etua kunnalle, kun se saa toimitusarkistosta sähköisen varmuuskopion. Lisäksi aineisto on käytettävissä KTJ selaintietopalvelun kautta. Sähköistämisestä on hyötyä myös Maanmittauslaitokselle kiinteistörekisterin pitämisessä, maanmittaustoimitusten tekemisessä ja tietopalvelussa.

Teknisen keskuksen henkilöstö esittää, että kaupunki lähtisi siirtämään asemakaava-alueiden kiinteistörekisterin ylläpidon Maanmittauslaitokselle vuoden 2022 alusta lähtien. Maastotyöt (mittaus ja paalutus) jäisivät edelleen Oulaisten kaupungin tehtäväksi. Samalla esitetään, että arkiston muutokseen sähköiseksi haetaan kaupunginvaltuustolta lisämääräraha 15.000 € teknisen keskuksen vuoden 2021 talousarvioon.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Oulaisten kaupungin asemakaava-alueiden kiinteistörekisterin ylläpito siirretään Maanmittauslaitokselle 1.1.2022 lukien. Lisäksi kaupunginhallitus esittää, että teknisen keskuksen vuoden 2021 talousarvioon otetaan 15.000 €:n lisämääräraha arkiston muuttamiselle sähköiseen muotoon.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.