

Tekninen lautakunta	§ 4	16.01.2019
Tekninen lautakunta	§ 89	12.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 56	28.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 111	21.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 3	11.01.2021

KARAHKAN TUULIVOIMAPUISTON YLEISKAAVAN HYVÄKSYMINEEN

54/54.00/2015

TEKNLTK § 4

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy suunnittelee tuulivoimapuistoa Oulaisten Karahkan alueelle. Hankealueelle (Karahka) suunnitellaan yhteensä noin 25-26 uuden tuulivoimalan rakentamista. Voimaloiden sijainti tarkentuu hankkeen jatkosuunnittelussa. Voimaloiden sijoittelussa huomioidaan kahden kilometrin suojaetäisyys asutukseen.

VE 0 Tuulivoimalat

Uusia tuulivoimaloita ei toteuteta, vastaava sähkömäärä tuotetaan muilla keinoilla.

VE1 Tuulivoimalat

Hankealueelle rakennetaan enintään 25-26 uutta tuulivoimalaa. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 240 metriä.

VE2 Tuulivoimalat

Hankealueelle rakennetaan enintään 25-26 uutta tuulivoimalaa. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 250 metriä.

Karahkan tuulivoimapuisto kattaa noin 2300 hehtaarin laajuisen alan.

Tuulivoima-puisto sijoittuu yksityisten maanomistajien maille.

Tuulivoimapuistohanke muodostuu hanke-alueesta ja tarkasteltavasta sähkönsiirrosta. Voimalasijoittelu ja huoltotielinjaukset tarkentuvat hankesuunnittelun ja ympäristövaikutusten arvioinnin edetessä. Suunniteltujen tuulivoimaloiden kokonaisteho olisi arviolta noin 156 MW.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaavoitussopimuksen 14.12.2016 § 61.

Karahkan tuulivoimapuistohankkeessa toteutetaan uuden YVA-lain (252/2017) mahdollistamaa YVA- ja kaavamenettelyn yhdistämistä. Tässä yhteismenettelyssä syntyy sekä kaava että hankkeen YVA.

Tuulivoimaloiden rakentaminen edellyttää tuulivoimayleiskaavan laatimista.

Yleiskaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan hankkeen ympäristövaikutukset.

Ympäristövaikutusten arviointi jakautuu kahteen vaiheeseen;

ympäristövaikutusten arviointisuunnitelmaan (julkaistaan osana kaavan

osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa) ja ympäristövaikutusten arviointiselostukseen (julkaistaan osana kaavan valmisteluaineistoa eli kaavaluonnosta). Yleiskaava laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena, jolloin sitä voidaan suoraan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Yleiskaavaprosessin ja ympäristövaikutusten arvioinnin hanke- ja prosessin kuvaukset on esitetty liitteessä numero 1. Yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma on liitteessä numero 2. Molempien päiväys on 5.12.2018.

Yhdistetty yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma tulee asettaa nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Alustavasti on suunniteltu, että aineisto on nähtävillä kuulemista varten 23.1.2019 – 28.2.2019. Yleiskaavaa ja ympäristövaikutustenarviointimenettelyä koskeva yleisötilaisuus järjestetään kaupungintalolla tiistaina 12.2.2019 klo 17.00.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen 2 mukaisen Karahkan tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelman (päiväys 5.12.2018) ja samalla päättää asettaa ne nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TEKNLTK § 89

Karahkan tuulivoimapuiston yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla).

Yleiskaavassa on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-1), jolle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (tv-alueet). Tuulivoimaloita varten saa rakentaa huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita. Kaavassa on osoitettu muinaisjäännökset sm-merkinnällä ja olemassa olevat maa-ainestenottoalueet EO-merkinnällä. Kaavassa on osoitettu sähköaseman sijoituspaikka EN-merkinnällä. Yleiskaavalla mahdollistetaan laajimmillaan 25 tuulivoimalan muodostama tuulivoimapuisto. Kaavassa on annettu voimaloiden korkeuteen ja rakentamistapaan liittyviä määräyksiä. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 250 metriä maanpinnasta.

Tuulivoimapuisto koostuu tuulivoimalaitoksista perustuksineen, sähköasemasta ja muuntamoista sekä voimaloita yhdistävistä maakaapeleista ja teistä. Kaava-alueesta vain muutaman prosentin osuudelle osoitetaan rakentamista.

Oulaisten Karahkan tuulivoimapuiston sähköverkkoliityntä on alustavasti suunniteltu toteutettavaksi uudelle Valkeuksen sähköasemalle. Kaava-alueelle

rakennetaan sähköasema. Tuulipuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein. Tuulivoimapuiston arvioitu käyttöaika on 25–50 vuotta.

Tuulivoimaloiden sijoitussuunnittelu tehdään osana hankesuunnittelua yleiskaavoituksen alkuvaiheessa. Tuulivoimalaitosten sijaintiin vaikuttavat luonnonolosuhteet, melu- ja varjostusanalyysit sekä voimalaitosvalmistajasta riippuvat voimaloiden väliset minimietäisyydet optimaalisen tuotannon varmistamiseksi. Alueella suoritetaan tuulimittaukset, joiden tuloksien avulla voidaan varmistua tuulivoimalaitosten tarkoituksenmukaisesta sijoittelusta.

Hankkeen toteutusvaihtoehtoina tarkastellaan kolmea eri voimalakorkeutta. Voimaloiden kokonaiskorkeus on joko 250 metriä (VE1), 240 metriä (VE2) tai 230 metriä (VE3). Sähkönsiirron toteutusvaihtoehtoina tarkastelleen kahta vaihtoehtoista voimajohtoreittiä hankealueelta Valkeuden sähköasemalle (VEA ja VEB).

Kaavoituksen yhteydessä tehty hanke-YVA korvaa YVA-lain 3:n luvun mukaisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn. Ympäristövaikutusten arvioinnin tulee täyttää sekä Maankäyttö- ja rakennuslaissa, Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa että YVA-laissa ja YVA-asetuksessa määritellyt ympäristövaikutusten arvioinnin sisältövaatimukset.

Yleiskaavaluonnos, hanke - YVA ja selvitykset on esitetty oheismateriaalina. Osa selvityksistä on ei julkisia- asiakirjoja. Yleiskaavaluonnoksen tuulivoimalaitoksista on vähintään kahden kilometrin etäisyys vakituisiin ja vapaa-ajan asuntoihin kaupunginvaltuuston tahtotilan mukaisesti. Oheismateriaalina on myös vastineet saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin, mitkä annettiin OAS-vaiheessa.

Karahkan tuulivoimapuiston yleiskaavan valmisteluvaiheen aineisto, kaavaluonnos sekä ympäristövaikutusten arviointiselostus MRL:n 62 §:n, MRA 30 §:n sekä YVAL 22 § mukaisesti tulee asettaa julkisesti nähtäville 60 vuorokauden ajaksi. Nähtävilläolon yhteydessä järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus Piippsjärven koululla 12.12.2019 klo 17.30. Lisäksi tulee pyytää suunnitelma-aineistosta lausunnot yhdistetyn kaava- ja YVA -selostuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta: Tekninen lautakunta päättää asettaa Karahkan tuulivoimapuiston yleiskaavan valmisteluvaiheen aineisto, kaavaluonnos sekä ympäristövaikutusten arviointiselostus MRL:n 62 §:n, MRA 30 §:n sekä YVAL 22 § mukaisesti tulee asettaa julkisesti nähtäville 60 vuorokauden ajaksi.

Samalla tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheismateriaalina olevat kaavoittajan vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja ympäristövaikutusten arviointisuunnitelmasta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin. Nähtävilläoloaikana pidetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus sekä pyydetään lausunnot tai annetaan mahdollisuus lausua yhdistetyn kaava- ja YVA-selostuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Jari Männikkö poistui kokouksesta klo 19.15.

TEKNLTK § 56

Karahkan tuulivoimapuiston yleiskaavan valmisteluvaiheen aineisto sekä yhdistetyn kaava ja YVA-selostus oli nähtävillä 25.11.2019–27.1.2020 välisen ajan. Samalla viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydettiin lausunnot. Nähtävillä olon yhteydessä järjestettiin tiedotus- ja keskustelutilaisuus Piipsjärven koululla 12.12.2019.

Lausuntoja kaavahankkeesta tuli 14 kappaletta ja mielipiteitä jätettiin 6 kappaletta. Lausunnot ja mielipiteet on esitetty oheismateriaalina. Kaavoittaja on laatinut vastineet saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin, jotka tulee hyväksyä teknisessä lautakunnassa. Lisäksi ELY - keskus antoi YVA-selostukseen perustellun päätelmän.

Viranomaisneuvottelu hankkeesta pidettiin Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa 20.5.2020.

Valtioneuvoston terveys selvitys tuulivoimaloiden äänen vaikutuksista on valmistunut huhtikuussa 2020. Mielipiteissä suurin huolenaihe on ollut voimaloiden terveysvaikutukset. Mittausten mukaan tuulivoimalat muuttivat noin 1,5 kilometrin etäisyydellä sijaitsevien asuntojen ääniympäristöä äänenpainetasojen osalta kaupunkimaiseen suuntaan. Tuulivoimaloihin liitettyä ihmisten oireilua infraäänelle altistuminen ei kuitenkaan selittänyt.

Perustellussa päätelmässä vaadittiin lisäselvityksiä mm. tuulivoimaloiden näkymäanalyysiin ja tuulivoimayhtiön kuntalaiskyselyyn. Aineistoa on täydennetty lisäselvitysten perusteella.

Useat kuntalaismielipiteen koskivat voimalinjojen sijoituksia kaava-alueen ulkopuolella. Voimalinjojen sijaintia kaava-alueen ulkopuolella ei ratkaista kaavassa. Voimalinjojen vaihtoehtojen selvityksiä on jatkettu.

Kaavaehdotusaineisto, vastineet ja perusteltu päätelmä on oheismateriaalina.

Seuraavaksi osayleiskaavaehdotus tulee asettaa MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi kaupungin ilmoitustaululle. Nähtävilläolosta ilmoitetaan julkisesti paikallislehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internet-sivuilla: www.oulainen.fi.

Tänä aikana on kunnan jäsenillä ja osallisilla mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta kirjallisia muistutuksia. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta. MRL 66 §:n ja MRA 18 §:n mukainen viranomaisneuvottelu pidetään, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ja sitä koskevat muistutukset ja lausunnot on saatu sekä vastineet laadittu. Tarpeellisuus sovitaan ELY -keskuksen kanssa.

Ehdotuksen nähtävilläoloaikana pidetään kaavaehdotuksen yleisö- ja keskustelutilaisuus. Koronan vuoksi tilaisuus todennäköisesti pidetään striimaamalla netin kautta. Maanomistajia on useita, jotka ovat iältään riskiryhmiin kuuluvia.

Osayleiskaavaehdotus, selvitykset ja vastineet esitellään tarkemmin kokouksessa.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheismateriaalina olevat kaavoittajan vastineet Karahkan tuulivoimaosayleiskaavaluonnokseen annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin. Vastineet lähetetään tiedoksi mielipiteen jättäneille maanomistajille.

Tekninen lautakunta hyväksyy oheismateriaalina olevan Karahkan tuulivoimaosayleiskaavaehdotuksen ja päättää asettaa osayleiskaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi. Nähtävillä oloaika on 15.6. - 21.8.2020, koska kaupungin kesäsulku (3 vk) ajoittuu samalle ajalle.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TEKNLTK § 111

Karahkan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotus oli nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti 15.6 - 21.8.2020 välisen ajan. Nähtävilläolon aikana pidettiin tiedotus- ja keskustelutilaisuus Piipjärven koululla 11.8.2020. Nähtävilläolon aikana pyydettiin myös lausunnot ehdotuksesta.

Osayleiskaavaehdotuskartta sekä yleiskaava ja YVA-selostus ovat esityslistan liitteenä nro 2.

Yleiskaavan liitteet nrot 1-12, jotka sisältävät mm. kaavoittajan vastineet ehdotusvaiheen muistutuksiin ja lausuntoihin sekä yhteysviranomaisen perustellun päätelmän, ovat oheismateriaalina.

Kaava-aineisto ja kaavoittajan vastineet esitellään tarkemmin kokouksessa.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta hyväksyy Karahkan tuulivoimaosayleiskaavan (liite 2). Samalla tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää Karahkan tuulivoimaosayleiskaavan hyväksymistä kaupunginvaltuustolle.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL § 3

Kaava-aineisto on oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Karahkan tuulivoimaosayleiskaavan teknisen lautakunnan esityksen mukaan.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.