

Tekninen lautakunta

21.12.2020

---

AIKA 21.12.2020 klo 17:00 - 19:22

PAIKKA Sähköinen kokous, Teams-sovellus

**KÄSITELLYT ASIAT**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
103	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	3
104	PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA	4
105	VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET LOKA-MARRASKUU 2020	5
106	PUUKAUPPA PYSTYKAUPALLA	6
107	HANKINTAOIKAISUVAATIMUS TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSEEN 26.11.2020 § 65	8
108	OIKAISUVAATIMUS KOSKIEN KOHMELOIN YKSITYISTIEN KUNNOSSAPITOAVUSTUSTA VUODELLE 2020	9
109	TARJOUSPYYNTÖASIAKIRJOJEN HYVÄKSYMINEN	10
110	VIEMÄRILIIKELAITOKSEN VUODEN 2021 TALOUSARVIO JA TALOUSSUUNNITELMA VUOSILLE 2022-2024 SEKÄ INVESTOINTISUUNNITELMA VUOSILLE 2021-2025	11
111	KARAHKAN TUULIVOIMAPUISTON YLEISKAAVAN HYVÄKSYMINEN	13
112	KADUNPITOPÄÄTÖS KOSKIEN KOIRANNEVANTIEN ALKUOSAA	19
113	LAUSUNTO KOSKIEN KP KONE JA TURVEURAKOINTI OY:N YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUSTA HÄRKÄRÄMEEN TUOTANTOALUEELLE	20
114	AJANKOHTAISTA JA KÄYNNISSÄ OLEVAT TYÖMAAT	21
115	KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN, OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS	22

**Tekninen lautakunta**

---

**OSALLISTUJAT**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Mäkelä Antti Kittilä Jaakko Kortesoja Jorma	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen	Poistui § 109 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
	Mäyrä Salme Nurkkala Eino Rajaniemi Sari Sirviö Anne-Maria Antikka Mika Ketonen Markku	jäsen jäsen jäsen jäsen kaup.hall. edustaja tekninen johtaja	
POISSA	Männikkö Jari Mäkelä Aini	jäsen jäsen	
MUU	Yppärilä Hannu Mustonen Jari	kuntatekniikan päällikkö työpäällikkö	

---

**ALLEKIRJOITUKSET**

Oulaisissa 22.12.2020

Antti Mäkelä  
puheenjohtajaMarkku Ketonen  
pöytäkirjanpitäjä**KÄSITELLYT ASIAT**103 - 115 §

---

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

Sari Rajaniemi

Eino Nurkkala

---

**PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ**Oulaisten kaupungin kotisivuilla 23.12.2020 klo 9 alkaen.

---

Tekninen lautakunta§ 10321.12.2020

---

## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

TEKNLTK § 103

Tekninen johtaja: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta§ 10421.12.2020

---

## PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

## TEKNLTK § 104

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Tekninen lautakunta: Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Eino Nurkkala ja Sari Rajaniemi.

Tekninen lautakunta§ 10521.12.2020

---

## VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET LOKA-MARRASKUU 2020

## TEKNLTK § 105

Viranhaltijapäätökset loka-marraskuulta 2020 on esitetty oheismateriaalina.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää merkitä päätökset tietoonsa saatetuksi ja toteaa, ettei niissä ole käsitelty sellaisia asioita, jotka tulisi siirtää teknisen lautakunnan käsiteltäviksi.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

## PUUKAUPPA PYSTYKAUPALLA

## TEKNLTK § 106

Oulaisten kaupungin tekninen keskus pyysi 25.11.2020 tarjousta pystykaupalla myytävästä Vähätörmän – Kaitanevan leimikosta. Hakkuualue sisältää ensiharvennusta 33,1 ha, harvennushakkuuta 8,1 ha ja avohakkuuta 14,9 ha.

Kertymäärä on (tarjousten peruste ja vertailumäärä):

Ensiharvennus	mäntyä/kuusta	800 m3
	koivua	200 m3
Harvennus	mäntyä	300 m3
	kuusta	100 m3
	koivua	50 m3
Avohakkuu	mäntyä	370 m3
	kuusta	300 m3
	koivua	850 m3
	haapaa	100 m3

Tarjoukset pyydettiin ostajan mitta -ja laatuvaatimusten mukaisen kertymääräarvion perusteella kokonaiskertymän ollessa tarjouspyynnön mukainen, tarjousten vertailu kokonaistarjousten perusteella.

Ensiharvennuksella latvahakkeen teko kourakasoihin sovitaan erikseen.

Määräaikaan 14.12.2020 klo 15.00 mennessä saatiin seuraavat tarjoukset:

Stora-Enso Oy	67.825 €
Metsäsuunnittelu Hollanti Oy	62.500 €
Metsäliitto Osuuskunta	ei tarjousta
UPM Metsä	ei tarjousta
Junnikkala Oy	ei tarjousta
Haapuu Oy	ei tarjousta
L&T Biowatti Oy	ei tarjousta
Mhy Pyhä-Kala	ei tarjousta
Vapo Oy	ei tarjousta

Koska annetuista tarjouksista Stora-Enson tarjous on korkeampi, kannattaa kauppa sopia sen kanssa.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää solmia myyntisopimuksen Stora-Enso Oy:n kanssa. Päätöspäätöksenä on hinnaltaan korkein tarjous. Samalla tekninen lautakunta valtuuttaa

**Tekninen lautakunta****§ 106****21.12.2020**

---

työpäällikkö Jari Mustosen allekirjoittamaan myyntisopimuksen Stora-Enso Oy:n kanssa.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

HANKINTAOIKAISUVAATIMUS TEKNISEN JOHTAJAN  
VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSEEN 26.11.2020 § 65

301/50.00/2020

TEKNLTK § 107

Lappset Group Oy on tehnyt oheismateriaalin mukaisen hankintaoikaisun koskien Metsolan päiväkodin piha- ja leikkikalusteiden hankintaa.

Tarjouspyyntöasiakirjat ja saapuneet tarjoukset sekä vertailutaulukko on myös oheismateriaalina. Lappset Group oy:n tarjous oli toiseksi halvin ja Puuha Group Oy:n tarjous halvin, joka myös myös valittiin toimittajaksi. Hankinta kilpailutettiin Lappset Group Oy:n tuotteilla tai vastaavilla. Vastaavuuden arvioi tilaaja ei toimittaja. Työpäällikkö piti Puuha Group Oy:n tarjouksen tuotteita vastaavina. Tarjoajia on kohdeltava tasapuolisesti ja syrjimättömästi Hankintalain ja kaupungin hankintaohjeiden mukaisesti, vaikka kyseessä on ns. pienhankinta (valitusmahdollisuus hallinto-oikeus hankintaoikaisun jälkeen).

Jos vain yksi yritys voisi tarjota, tarjouspyyntö olisi muita syrjivä. Jatkossa pitänee laittaa esimerkkilaitteiksi usean toimittajan tuotteita. Työpäällikkö on katsonut, että Puuha Group Oy:n tarjoamat tuotteet ovat vastaavia kuin tarjouspyynnössä on esitetty. Puuha Group Oy on antanut oheismateriaalin mukaisen vastineen Lappset Group Oy:n oikaisuvaatimukseen. Vastineen mukaan oikaisuvaatimus on aiheeton.

Metsolan päiväkodin kalusteiden hankintaan on määräraha vuodelle 2020 ja asennukselle vuodelle 2021. Voittanut tarjous on noin 18000 € (alv. 0%). Uusien kaupungin hankintaohjeiden mukaan tekninen keskus olisi voinut tehdä tämän myös suoraan hankintana.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen aiheettomana. Hankinnassa on noudatettu voimassa olevaa Hankintalakia ja kaupungin hankintaohjeita. Yrityksiä on kohdeltu tasapuolisesti ja syrjimättömästi. Kaupunki katsoo, että Puuha Group Oy:n tuotteet ovat toiminnaltaan tarjouspyynnön mukaisesti vastaavia, mitä tarjouspyynnössä on esitetty Metsolan piha-alueen piha- ja leikkikalusteista.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Jari Mustonen poistui kokouksesta klo 17.40.



OIKAISUVAATIMUS KOSKIEN KOHMELOKSEN YKSITYISTIEKUNNAN  
KUNNOSSAPITOAVUSTUSTA VUODELLE 2020

## TEKNILTK § 108

Kohmelon yksityistiekunta on lähettänyt oheismateriaalin mukaisen oikaisuvaatimuksen koskien kunnossapitoavustusta vuodelle 2020. Oikaisuvaatimuksessa on korotettu Kohmelontien merkittävyyttä läpikulkutienä ja lisäksi vedottu vuoden 2019 kunnossapitoavustuspäätökseen.

Oheismateriaalina on kuntatekniikan päällikön selvitys vastineeseen. Kohmelon yksityistie täyttää merkittävyyden osalta vaatimukset, mitkä tekninen lautakunta (teknisen lautakunnan päätös yksityistieavustuksista § 26 10.3.2020) on asettanut luokkaan 1 pääsemiseksi. Korkeimmassa luokassa noudatetaan yksityistielain mukaisia edellytyksiä avustukselle. Yksityistielain on edellytyksenä, että kaikki tiedot on merkitty maanmittauslaitoksen järjestelmiin. Näin ei kuitenkaan ole. Tiedot on ilmoitettu puutteellisesti väylävirastoon eivätkä näin ollen ole ajan tasalla. Tiedot on tarkistettu Väylävirastosta. Vuoden 2019 päätöksessä (katsottiin siirtymäaikana) ei ole noudatettu yksityistielain mukaisia avustuksia myönnettäessä toisin kuin vuonna 2020. Lähtökohtana avustuksissa tulee olla tasapuolinen ja syrjimätön kohtelu hakijoita kohtaan. Kenellekään muulle tiekunnalle ei ole vuonna 2020 maksettu luokan 1 mukaista avustusta, jos Väyläviraston rekisteri ei ole kunnossa.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen aiheettomana. Kohmelon yksityistie ei täytä yksityistielain mukaisia edellytyksiä korkeimpaan avustusluokkaan (tekn.ltk. 10.3.2020 § 26), koska heillä on puutteelliset tiedot Väyläviraston rekisterissä (digiroad). Lähtökohtana on avustusten hakijoiden tasapuolinen ja syrjimätön kohtelu.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

## TARJOUSPYYNTÖASIAKIRJOJEN HYVÄKSYMINEN

## TEKNLTK § 109

Konetyötarjouspyyntöasiakirjat jäivät teknisen lautakunnan kokouksessa 26.10.2020 pöydälle käydyn keskustelun perusteella. Oheismateriaalina on korjattu tarjouspyyntö, missä on kerrottu muutoksista vuoden 2019 tarjouspyyntöön. Uudessa tarjouspyynnössä työt on luokiteltu vaativiin ja vähemmän vaativiin töihin. Tarjouspyynnössä vaativiin töihin otetaan huomioon kaivinkoneiden vähimmäisvaatimukset.

Tarjouspyynnössä koneiden osalta huomioidaan myös ilmastonäkökulma ja työkoneiden päästöluokitukset, mikä on käytäntönä valtion ja myös useiden kaupunkien ja kuntien vastaavissa tarjouspyynnöissä. Lainsäädäntö tiukkenee huomattavasti mm. kuljetuskaluston osalta vuoden 2021 aikana, mikä koskettaa myös kaikkia kaupunkeja ja kuntia valtion lisäksi päästövähennysten vuoksi. Tarjouspyynnössä vaativiin töihin edellytetään uudempaa ja vähäpäästöisempiä koneita ja ajoneuvoja.

Tarjouspyyntömuutokset on oheismateriaalina ja esitellään tarkemmin kokouksessa.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheismateriaalin mukaiset menettelyt käytettäväksi vuoden 2021 konetarjouspyynnöissä ja näiden hankinnoissa.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Jorma Kortesoja poistui esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (klo 17.57-18.42).

<b>Tekninen lautakunta</b>	<b>§ 97</b>	<b>26.10.2020</b>
<b>Tekninen lautakunta</b>	<b>§ 110</b>	<b>21.12.2020</b>

---

VIEMÄRILIIKELAITOKSEN VUODEN 2021 TALOUSARVIO JA  
TALOUSSUUNNITELMA VUOSILLE 2022-2024 SEKÄ  
INVESTOINTISUUNNITELMA VUOSILLE 2021-2025

TEKNLTK § 97

Viemäriiikelaitoksen talousarvioesitys vuodelle 2021 on esitetty oheismateriaalina.

Liikelaitoksen talousarvion, taloussuunnitelman ja investoinnit johtokunta voi lopullisesti hyväksyä vasta, kun valtuusto on hyväksynyt kaupungin talousarvioesityksen.

Liikelaitoksen on katettava tuloillaan menonsa. Kaupunki voi asettaa liikelaitokselle toiminnallisia tavoitteita ja päättää investointitason tulevan vuoden aikana. Käyttötalouden osalta liikelaitoksen talousarvioesitys on 54 880 € ylijäämäinen. Taksoihin ei tarvitse tehdä muutoksia. Jätevesilietteen käsittelyn ja kuljetus kilpailutettiin uudelleen alkuvuodesta 2020. Talousarviossa ei ole tarvinnut varautua kustannusmuutoksiin. Investointiesitykset ovat yhteensä nettona 210 000 €:a. Investoinnit sisältävät vuotovesiselvityksen laatimisen koko laitoksen alueelle jatkamisen sekä verkoston saneerauksen jatkumista. Muut kohteet ovat pienehköjä peruskorjauksia. Korvaus kaupungille sijoitetusta peruspääomasta on vuonna 2021 10716 €:a.

Vuoden 2019 alkupuolella valmistui siirtoviemäri- ja puhdistamovaihtoehdot. Suunnittelutyö ei edennyt vuoden 2020 aikana koronapandemian aiheuttamien lisätöiden vuoksi. Alkuvuodesta 2021 pitää voida päättää peruskorjaus, uudisrakennus tai joku muu vaihtoehto, koska jätevedenpuhdistamon rakennus on heikossa kunnossa.

Tämän hetkisen arvion mukaan puhdistamon peruskorjaus tai uuden rakentaminen tai siirtoviemäri- vaihtoehto maksaa arviolta 5 - 7 milj.€:a. Siirtoviemäri-/ yhteispuhdistamohankkeet tässä vaiheessa näyttävät huomattavasti kalliimmalta vaihtoehdolta, kun tarkastellaan jätevesitaksaa.

Investointiesityksessä on varauduttu puhdistamovaihtoehtojen suunnitteluun ja mahdolliseen investointiin 2021 - 2023. Mikäli uusi puhdistamo rahoitetaan kiinteistöleasingilla, investointimäärärahaa ei tarvita.

Siirtoviemäri- vaihtoehdossa määräraha taas tarvitaan talousarvioon.

Jätevesitaksaan voidaan esittää vuoden 2021 aikana muutoksia, kun

**Tekninen lautakunta****§ 97****26.10.2020****Tekninen lautakunta****§ 110****21.12.2020**

---

tiedetään ja päätetään, mihin vaihtoehtoon lähdetään varautumaan ja miten tilikauden yläjäämän voi viemäriiikelaitos hyödyntää tulevassa investoinnissa.

Talousarvioesitys esitellään tarkemmin kokouksessa.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää viemäriiikelaitoksen johtokuntana alustavasti hyväksyä oheismateriaalin mukaisen viemäriulaitoksen vuoden 2021 talousarvion, toiminnalliset tavoitteet, taloussuunnitelman ja investoinnit vuosille 2021 - 2025 ja lähettää ne tiedoksi kaupunginvaltuustolle. Lopullinen hyväksyntä tehdään kaupunginvaltuuston vuoden 2021 talousarviohyväksynnän jälkeen.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Salme Mäyrä poistui kokouksesta kello 20:41.

#### TEKNLTK § 110

Viemäriiikelaitoksen talousarvio vuodella 2021 voidaan hyväksyä, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt koko kaupungin talousarvion, taloussuunnitelman ja investoinnit. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 16.12.2020 koko kaupungin talousarvion.

Viemäriiikelaitoksen talousarvioesitykseen (liite 1) ei ole tullut muutoksia. siihen on lisätty alkuun tekstiosio. Viime kokouksessa keskusteltiin jätevesitaksan korotuksesta, jotta vuotovesien selvitystä ja korjauksia voidaan vuonna 2021 enemmän. Nykyinen jätevesitaksa on 1,27 €/m<sup>3</sup> (alv. 0 %). Tekninen keskus esittää, että jätevesitaksaa korotetaan 1.4.2021 lähtien noin 10,2 %:a. Uudeksi jätevesitaksaksi tulee siten 1,40 €/m<sup>3</sup> (alv. 0 %). Korotus vaikuttaa vuositasolla 4-henkisen perheen (omakotitalo) noin 34 €:a. Vuositasolla korotus vaikuttaa liikelaitoksen tulokseen noin 38000 €:a. Korotusta ei ole huomioitu talousarvio esityksessä. Talousarvioesitys on noin 55000 €:a.

Asia esitellään tarkemmin kokouksessa.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää viemäriiikelaitoksen johtokuntana hyväksyä liitteen 1 mukaisen viemäriiikelaitoksen vuoden 2021 talousarvion, toiminnalliset tavoitteet, taloussuunnitelman ja investoinnit vuosille 2021 - 2025. Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että jätevesitaksaa korotetaan 1.4.2021 lähtien 10,2 %. Korotuksen jälkeen jätevesitaksa on 1,40 €/m<sup>3</sup> (alv. 0 %). Korotuksen osuutta ei ole huomioitu liitteessä numero 1.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 4	16.01.2019
Tekninen lautakunta	§ 89	12.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 56	28.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 111	21.12.2020

---

## KARAHKAN TUULIVOIMAPUISTON YLEISKAAVAN HYVÄKSYMINEN

54/54.00/2015

TEKNLTK § 4

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy suunnittelee tuulivoimapuistoa Oulaisten Karahkan alueelle. Hankealueelle (Karahka) suunnitellaan yhteensä noin 25-26 uuden tuulivoimalan rakentamista. Voimaloiden sijainti tarkentuu hankkeen jatkosuunnittelussa. Voimaloiden sijoittelussa huomioidaan kahden kilometrin suojaetäisyyttä asutukseen.

## VE 0 Tuulivoimalat

Uusia tuulivoimaloita ei toteuteta, vastaava sähkömäärä tuotetaan muilla keinoilla.

## VE1 Tuulivoimalat

Hankealueelle rakennetaan enintään 25-26 uutta tuulivoimalaa. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 240 metriä.

## VE2 Tuulivoimalat

Hankealueelle rakennetaan enintään 25-26 uutta tuulivoimalaa. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 250 metriä.

Karahkan tuulivoimapuisto kattaa noin 2300 hehtaarin laajuisen alan. Tuulivoima-puisto sijoittuu yksityisten maanomistajien maille. Tuulivoimapuistohanke muodostuu hanke-alueesta ja tarkasteltavasta sähkönsiirrosta. Voimalasijoittelu ja huoltotielinjaukset tarkentuvat hankesuunnittelun ja ympäristövaikutusten arvioinnin edetessä. Suunniteltujen tuulivoimaloiden kokonaisteho olisi arviolta noin 156 MW.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaavoitussopimuksen 14.12.2016 § 61.

Karahkan tuulivoimapuistohankkeessa toteutetaan uuden YVA-lain (252/2017) mahdollistamaa YVA- ja kaavamenettelyn yhdistämistä. Tässä yhteismenettelyssä syntyy sekä kaava että hankkeen YVA.

Tuulivoimaloiden rakentaminen edellyttää tuulivoimayleiskaavan laatimista. Yleiskaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan hankkeen ympäristövaikutukset. Ympäristövaikutusten arviointi jakautuu kahteen vaiheeseen; ympäristövaikutusten arviointisuunnitelmaan (julkaistaan osana kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa) ja ympäristövaikutusten arviointiselostukseen (julkaistaan osana kaavan valmisteluaineistoa eli kaavaluonnosta). Yleiskaava laaditaan

Tekninen lautakunta	§ 4	16.01.2019
Tekninen lautakunta	§ 89	12.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 56	28.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 111	21.12.2020

---

Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena, jolloin sitä voidaan suoraan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Yleiskaavaprosessin ja ympäristövaikutusten arvioinnin hanke- ja prosessin kuvaukset on esitetty liitteessä numero 1. Yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma on liitteessä numero 2. Molempien päiväys on 5.12.2018.

Yhdistetty yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma tulee asettaa nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Alustavasti on suunniteltu, että aineisto on nähtävillä kuulemista varten 23.1.2019 – 28.2.2019. Yleiskaavaa ja ympäristövaikutustenarviointimenettelyä koskeva yleisötilaisuus järjestetään kaupungintalolla tiistaina 12.2.2019 klo 17.00.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen 2 mukaisen Karahkan tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelman (päiväys 5.12.2018) ja samalla päättää asettaa ne nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

#### TEKNLTK § 89

Karahkan tuulivoimapuiston yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla).

Yleiskaavassa on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-1), jolle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (tv-alueet). Tuulivoimaloita varten saa rakentaa huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita. Kaavassa on osoitettu muinaisjäännökset sm-merkinnällä ja olemassa olevat maa-ainestenottoalueet EO-merkinnällä. Kaavassa on osoitettu sähköaseman sijoituspaikka EN-merkinnällä. Yleiskaavalla mahdollistetaan laajimmillaan 25 tuulivoimalan muodostama tuulivoimapuisto. Kaavassa on annettu voimaloiden korkeuteen ja rakentamistapaan liittyviä määräyksiä. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 250 metriä maanpinnasta.

<b>Tekninen lautakunta</b>	<b>§ 4</b>	<b>16.01.2019</b>
<b>Tekninen lautakunta</b>	<b>§ 89</b>	<b>12.11.2019</b>
<b>Tekninen lautakunta</b>	<b>§ 56</b>	<b>28.05.2020</b>
<b>Tekninen lautakunta</b>	<b>§ 111</b>	<b>21.12.2020</b>

---

Tuulivoimapuisto koostuu tuulivoimalaitoksista perustuksineen, sähköasemasta ja muuntamoista sekä voimaloita yhdistävistä maakaapeleista ja teistä. Kaava-alueesta vain muutaman prosentin osuudelle osoitetaan rakentamista.

Oulaisten Karahkan tuulivoimapuiston sähköverkkoliityntä on alustavasti suunniteltu toteutettavaksi uudelle Valkeuksen sähköasemalle. Kaava-alueelle rakennetaan sähköasema. Tuulipuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein. Tuulivoimapuiston arvioitu käyttöaika on 25–50 vuotta.

Tuulivoimaloiden sijoitussuunnittelu tehdään osana hankesuunnittelua yleiskaavoituksen alkuvaiheessa. Tuulivoimalaitosten sijaintiin vaikuttavat luonnonolosuhteet, melu- ja varjostusanalyysit sekä voimalaitosvalmistajasta riippuvat voimaloiden väliset minimietäisyydet optimaalisen tuotannon varmistamiseksi. Alueella suoritetaan tuulimittaukset, joiden tuloksien avulla voidaan varmistua tuulivoimalaitosten tarkoituksenmukaisesta sijoittelusta.

Hankkeen toteutusvaihtoehtoina tarkastellaan kolmea eri voimalakorkeutta. Voimaloiden kokonaiskorkeus on joko 250 metriä (VE1), 240 metriä (VE2) tai 230 metriä (VE3). Sähkönsiirron toteutusvaihtoehtoina tarkastelleen kahta vaihtoehtoista voimajohtoreittiä hankealueelta Valkeuden sähköasemalle (VEA ja VEB).

Kaavoituksen yhteydessä tehty hanke-YVA korvaa YVA-lain 3:n luvun mukaisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn. Ympäristövaikutusten arvioinnin tulee täyttää sekä Maankäyttö- ja rakennuslaissa, Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa että YVA-laissa ja YVA-asetuksessa määritellyt ympäristövaikutusten arvioinnin sisältövaatimukset.

Yleiskaavaluonnos, hanke - YVA ja selvitykset on esitetty oheismateriaalina. Osa selvityksistä on ei julkisia- asiakirjoja. Yleiskaavaluonnoksen tuulivoimalaitoksista on vähintään kahden kilometrin etäisyys vakituisiin ja vapaa-ajan asuntoihin kaupunginvaltuuston tahtotilan mukaisesti. Oheismateriaalina on myös vastineet saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin, mitkä annettiin OAS-vaiheessa.

Karahkan tuulivoimapuiston yleiskaavan valmisteluvaiheen aineisto, kaavaluonnos sekä ympäristövaikutusten arviointiselostus MRL:n 62 §:n, MRA 30 §:n sekä YVAL 22 § mukaisesti tulee asettaa julkisesti nähtäville 60 vuorokauden ajaksi. Nähtävilläolon yhteydessä järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus Piipsjärven koululla

<b>Tekninen lautakunta</b>	<b>§ 4</b>	<b>16.01.2019</b>
<b>Tekninen lautakunta</b>	<b>§ 89</b>	<b>12.11.2019</b>
<b>Tekninen lautakunta</b>	<b>§ 56</b>	<b>28.05.2020</b>
<b>Tekninen lautakunta</b>	<b>§ 111</b>	<b>21.12.2020</b>

---

12.12.2019 klo 17.30. Lisäksi tulee pyytää suunnitelma-aineistosta lausunnot yhdistetyn kaava- ja YVA -selostuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta: Tekninen lautakunta päättää asettaa Karahkan tuulivoimapuiston yleiskaavan valmisteluvaiheen aineisto, kaavaluonnos sekä ympäristövaikutusten arviointiselostus MRL:n 62 §:n, MRA 30 §:n sekä YVAL 22 § mukaisesti tulee asettaa julkisesti nähtäville 60 vuorokauden ajaksi.

Samalla tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheismateriaalina olevat kaavoittajan vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja ympäristövaikutusten arviointisuunnitelmasta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin. Nähtävilläoloaikana pidetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus sekä pyydetään lausunnot tai annetaan mahdollisuus lausua yhdistetyn kaava- ja YVA-selostuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Jari Männikkö poistui kokouksesta klo 19.15.

#### TEKNLTK § 56

Karahkan tuulivoimapuiston yleiskaavan valmisteluvaiheen aineisto sekä yhdistetyn kaava ja YVA-selostus oli nähtävillä 25.11.2019–27.1.2020 välisen ajan. Samalla viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydettiin lausunnot. Nähtävillä olon yhteydessä järjestettiin tiedotus- ja keskustelutilaisuus Piipsjärven koululla 12.12.2019.

Lausuntoja kaavahankkeesta tuli 14 kappaletta ja mielipiteitä jätettiin 6 kappaletta. Lausunnot ja mielipiteet on esitetty oheismateriaalina. Kaavoittaja on laatinut vastineet saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin, jotka tulee hyväksyä teknisessä lautakunnassa. Lisäksi ELY - keskus antoi YVA-selostukseen perustellun päätelmän.

Viranomaisneuvottelu hankkeesta pidettiin Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa 20.5.2020.

Valtioneuvoston terveys selvitys tuulivoimaloiden äänen vaikutuksista on valmistunut huhtikuussa 2020. Mielipiteissä suurin huolenaihe on ollut voimaloiden terveysvaikutukset. Mittausten mukaan tuulivoimalat muuttivat noin 1,5 kilometrin etäisyydellä sijaitsevien asuntojen ääniympäristöä äänenpainetasojen osalta kaupunkimaiseen suuntaan. Tuulivoimaloihin liitettyä ihmisten oireilua infraäänelle altistuminen ei kuitenkaan selittänyt.

Perustellussa päätelmässä vaadittiin lisäselvityksiä mm. tuulivoimaloiden näkymäanalyysiin ja tuulivoimayhtiön



Tekninen lautakunta	§ 4	16.01.2019
Tekninen lautakunta	§ 89	12.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 56	28.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 111	21.12.2020

---

kuntalaiskyselyyn. Aineistoa on täydennetty lisäselvitysten perusteella.

Useat kuntalaismielipiteen koskivat voimalinjojen sijoituksia kaava-alueen ulkopuolella. Voimalinjojen sijaintia kaava-alueen ulkopuolella ei ratkaista kaavassa. Voimalinjojen vaihtoehtojen selvityksiä on jatkettu.

Kaavaehdotusaineisto, vastineet ja perusteltu päätelmä on oheismateriaalina.

Seuraavaksi osayleiskaavaehdotus tulee asettaa MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi kaupungin ilmoitustaululle. Nähtävilläolosta ilmoitetaan julkisesti paikallislehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internet-sivuilla: [www.oulainen.fi](http://www.oulainen.fi).

Tänä aikana on kunnan jäsenillä ja osallisilla mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta kirjallisia muistutuksia. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta. MRL 66 §:n ja MRA 18 §:n mukainen viranomaisneuvottelu pidetään, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ja sitä koskevat muistutukset ja lausunnot on saatu sekä vastineet laadittu. Tarpeellisuus sovitaan ELY -keskuksen kanssa.

Ehdotuksen nähtävilläoloaikana pidetään kaavaehdotuksen yleisö- ja keskustelutilaisuus. Koronan vuoksi tilaisuus todennäköisesti pidetään striimaamalla netin kautta. Maanomistajia on useita, jotka ovat iältään riskiryhmiin kuuluvia.

Osayleiskaavaehdotus, selvitykset ja vastineet esitellään tarkemmin kokouksessa.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheismateriaalina olevat kaavoittajan vastineet Karahkan tuulivoimaosayleiskaavaaluonnokseen annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin. Vastineet lähetetään tiedoksi mielipiteen jättäneille maanomistajille.

Tekninen lautakunta hyväksyy oheismateriaalina olevan Karahkan tuulivoimaosayleiskaavaehdotuksen ja päättää asettaa osayleiskaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi. Nähtävillä oloaika on 15.6. - 21.8.2020, koska kaupungin kesäsulku (3 vk) ajoittuu samalle ajalle.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Tekninen lautakunta	§ 4	16.01.2019
Tekninen lautakunta	§ 89	12.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 56	28.05.2020
Tekninen lautakunta	§ 111	21.12.2020

---

Karahkan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotus oli nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti 15.6 - 21.8.2020 välisen ajan. Nähtävilläolon aikana pidettiin tiedotus- ja keskustelutilaisuus Piipsjärven koululla 11.8.2020. Nähtävilläolon aikana pyydettiin myös lausunnot ehdotuksesta.

Osayleiskaavaehdotuskartta sekä yleiskaava ja YVA-selostus ovat esityslistan liitteenä nro 2.

Yleiskaavan liitteet nrot 1-12, jotka sisältävät mm. kaavoittajan vastineet ehdotusvaiheen muistutuksiin ja lausuntoihin sekä yhteysviranomaisen perustellun päätelmän, ovat oheismateriaalina.

Kaava-aineisto ja kaavoittajan vastineet esitellään tarkemmin kokouksessa.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta hyväksyy Karahkan tuulivoimaosayleiskaavan (liite 2). Samalla tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää Karahkan tuulivoimaosayleiskaavan hyväksymistä kaupunginvaltuustolle.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

## KADUNPITOPÄÄTÖS KOSKIEN KOIRANNEVANTIEN ALKUOSAA

## TEKNLTK § 112

Kaupungin tulee tehdä Maankäyttö- ja rakennuslain § 86 mukainen kadunpitopäätös, kun kadunpitovelvollisuus alkaa. Velvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisesti toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamiselle tyydyttävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Valajantien jatke on otettu liikenteelle 1.7.2020. Koirannevantien alkuosa 140 on toiminut yksityistienä liite 3 jo aikaisemmin. Myös Koirannevantielle on valmistunut katuvalaistus. Valajantien valmistumisen jälkeen voidaan katsoa, että Koirannevantie välillä Pyhäjoentie ja Valajantie on asemakaavan mukaista kaavatietä ja tullut yleiseen käyttöön. Aikaisemmin Koirannevantien alkuosaa on hoidettu yksityistienä.

Tekninen lautakunta: Tekninen lautakunta päättää, että kadunpitovelvollisuus Koirannevantien alkuosassa (140 m, liite 3) takautuvasti aloitetaan 1.11.2020 alkaen ja samalla todetaan, että katu on avattu myös yleiselle liikenteelle (aikaisemmin toiminut yksityistienä).

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

LAUSUNTO KOSKIEN KP KONE JA TURVEURAKOINTI OY:N  
YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUSTA HÄRKÄRÄMEEN TUOTANTOALUEELLE

## TEKNLTK § 113

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto on lähettänyt 2.12.2020 päivätyn lausuntopyynnön (PSAVI/6574/2020) koskien KP Kone ja Turveurakointi Oy:n hakemaan Härkärämeen turvetuotantoalueen ympäristölupaa. Lausunto pyydetään toimittamaan 8.1.2021 mennessä. Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat sähköisesti osoitteessa <https://ylupa.avi.fi>

Lausunto on pyydetty Oulaisissa kaupungilta, ympäristönsuojeluviranomaiselta, kaavoitusviranomaiselta ja terveydensuojeluviranomaiselta (Ympäristöpalvelut Helmi).

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta antaa seuraavan lausunnon kaupungin kaavoitusviranomaisena, joka on linjassa kaupunginhallituksen ja valvonta- ja lupalautakunnan asiassa antamien lausunnon kanssa:

Ympäristönsuojelulain muutoksen myötä on katsottu tarpeelliseksi ulottaa ympäristölupamenettely koskemaan myös vanhoja alle 10 hehtaarin turvetuotantoalueita. Ympäristölupamenettelyssä tulee antaa tarpeelliset määräykset, joilla olemassa olevaa toimintaa kehitetään vastaamaan nykyisiä vaatimuksia ja ohjeita ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Piipsjärvi ja Piipsanjoki ovat Oulaisissa luonto- ja virkistyskäyttöarvoiltaan merkittäviä vesistöjä, joiden tilan odotetaan kehittyvän entistä paremmaksi tulevaisuudessa.

Tekninen lautakunta edellyttää, että lupamääräyksillä ehkäistään turvetuotantoalueen alapuolisten ojien liettyminen ja vesistöjen pilaantuminen eikä Piipsjärven ja Piipsanjoen hyvän ekologisen tilan tavoitteen saavuttamista vaaranneta. Luvassa tulee edellyttää ympärivuotista vesien käsittelyä mukaan lukien riittävä pintavalutuskenttä tai vastaavan tasoinen vesienkäsittelyrakenne.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

## AJANKOHTAISTA JA KÄYNNISSÄ OLEVAT TYÖMAAT

## TEKNLTK § 114

1. Sahankankaan A talon peruskorjaus ulkopuolelta valmistunut. Sisäpuolen työt jatkuvan 1. ja 2. kerroksen osalta.
2. Sahankankaan B ulkopuoliset korjaustyöt aloitettu.
3. Normaalit kunnossapitotyöt käynnissä.
4. Eskolantielle rakennettu hulevesiviemäri hulevesiongelmien vuoksi. Samoin Kintunperällä parannettu hulevesiasioita.
5. Olosuhteiden salliessa yritetään ulkojäitä tehdä ja pitää yllä urheilukentän ulkojäällä ja Jauhinkankaan koululla. Muiden kenttien teko aloitetaan, kun lämpötila menee pysyvästi pakkaselle ja tulee pohjista varten lunta. Ulkojäiden osalta pukuhuoneet suljettu koronasuosittelun mukaisesti.
6. Kaupungin ja Vesikolmio Oy:n kanssa järjestetään neuvottelu yhteistyöselvityksestä 19.1.2021 joko Teamsin kautta tai paikanpäällä riippuen koronarajoitteista.
7. Tekniseen toimeen tuli uusi pakettiauto käyttöön 17.12.2020. Liikuntapaikkojen hoitajan avoinna oleva tehtävä valinnasta päätetään tammikuun alussa johtuen koronarajoituksista.
8. Kivisenkankaan kaupunginosassa on raivattu tuulenkaatoja.
9. Seurakunta teki aloitteen hautausmaan ja joen välisen alueen pajukon raivauksesta kaupungin omistamalla maa-alueella. Raivauksen on suorittanut kolme talkoolaista talkootyönä ja loput Oulaisten kaupunki.
10. Lastaanjantie ja Keskuskadun kulmassa puistoalueella sijainneet purkukuntoiset vanhat rakennukset on hävitetty palokunnan harjoituskohteena.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää merkitä ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuksi.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

## KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN, OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

## TEKNLTK § 115

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19:22 ja antoi näin kuuluvan oikaisuvaatimusohjeen ja valitusosoituksen, liite nro 4.

Liite nro 4

## OULAISTEN KAUPUNKI

Tekninen lautakunta

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Kokouspäivämäärä

Pykälä

21.12.2020

115

## MUUTOKSENHAKUKIELLOT

<b>Kieltojen perusteet</b>	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät <b>103-105, 111, 113-115</b>
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 137 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät
	HValL 10 §:n mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

<b>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</b>	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, posti- ja sähköpostiosoite sekä telefax <b>Oulaisten kaupunki tekninen lautakunta Lautatarhankatu 7 A 86300 Oulainen kaupunki@oulainen.fi</b> Pykälät <b>106, 109, 110</b> Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
<b>Oikaisuvaatimuksen sisältö</b>	Oikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

## VALITUSOSOITUS

<b>Valitusviranomaisen ja valitusaika</b>	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.		
	<b>Pohjois-Suomen hallinto-oikeus</b> PL 189 90101 OULU (käyntiosoite Isokatu 4) pohjois-suomi.hao@oikeus.fi <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a> puh. 0295642800 (vaihte klo 8.00-16.15), telefax 0295642841		
	Kunnallisvalitus, pykälät		Valitusaika <b>30 päivää</b>
	Hallintovalitus, pykälät <b>107, 108, 112</b>		Valitusaika <b>30 päivää</b>
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Pykälät	Valitusaika <b>30 päivää</b>
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista		
<b>Valituskirja</b>	Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi, ammatti, asuinalue ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet  Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinalue ja postiosoite.  Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.  Tuomioistuinnmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 € (tarkistettu oikeusministeriön asetuksella (31.12.2018 /1383). Laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.		
<b>Valitusasiakirjojen toimittaminen</b>	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.		

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat: | | |

