

Valvonta- ja lupalautakunta**10.12.2020**

AIKA 10.12.2020 klo 17:00 - 19:15**PAIKKA** Sähköinen kokous, Teams-sovellus**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
69	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	3
70	PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA	4
71	OULAISTEN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN HYVÄKSYMINEN	5
72	PÄÄTÖS YMPÄRISTÖLUPA- JA MAA-AINESLUPAHAKEMUSTEN YHTEISKÄSITTELYSTÄ, KONEURAKOINTI OLLILA OY	10
73	LAUSUNTO KOSKIEN KP KONE JA TURVEURAKOINTI OY:N YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUSTA HÄRKÄRÄMEEN TUOTANTOALUEELLE	30
74	ILMAJOHDON PYSYTTÄMISLUPAHAKEMUS, ELENIA VERKKO OYJ	32
75	TIEDOKSI SAATETTAVAT VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET	36
76	TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAKIRJAT	37
77	AJANKOHTAISET JA MUUT ASIAT	38
78	KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN, OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS	39

Valvonta- ja lupalautakunta

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Hautala Heikki Takalo Sauli Heikkinen Matti Lehtonen Marjut Mehtälä Kari Rahkola Pekka Rajaniemi Janette Honkimaa Riitta Hemmilä Veijo Liuska Laura Lämsä Sonja Oja Tommi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen rakennustarkastaja ympäristötarkastaja pöytäkirjanpitäjä kaup. hall. edustaja	Poistui § 74 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
POISSA	Ervasti Päivi	jäsen	

ALLEKIRJOITUKSET

Heikki Hautala
puheenjohtaja

Sonja Lämsä
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

69 - 78 §

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Oulainen 11.12.2020

Matti Heikkinen
pöytäkirjantarkastaja

Pekka Rahkola
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Oulaisten kaupungin kotisivuilla 14.12.2020 klo 9.00 alkaen.

Sonja Lämsä
toimistos sihteeri

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

VALUPLTK § 69

Rakennustarkastaja: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Valvonta- ja lupalautakunta: Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Valvonta- ja lupalautakunta § 70

10.12.2020

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

VALUPLTK § 70

Rakennustarkastaja: Valvonta- ja lupalautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Valvonta- ja lupalautakunta: Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Matti Heikkinen ja Pekka Rahkola.

Valvonta- ja lupalautakunta	§ 23	12.03.2020
Valvonta- ja lupalautakunta	§ 33	28.05.2020
Valvonta- ja lupalautakunta	§ 53	24.09.2020
Valvonta- ja lupalautakunta	§ 71	10.12.2020

OULAISTEN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN HYVÄKSYMINEN

105/56.99/2020

VALUPLTK § 23

Kunta voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi tarpeellisiksi katsomiaan paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä. Määräykset annetaan ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n nojalla laatimalla ja hyväksymällä kunnan ympäristönsuojelumääräykset.

Ympäristönsuojelumääräysten antaja on kaupunki. Kaupunginvaltuusto voi delegoida määräysten antamisen alaiselleen toimivaltaiselle elimelle. Kuntaliitto kuitenkin suosittelee, että määräykset annetaan kokonaisuutena valtuustossa niiden merkittävyyden ja laajan oikeusvaikutuksen vuoksi.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n mukaan ympäristönsuojelumääräykset voivat koskea :

- 1) toimia, rajoituksia ja rakennelmia, joilla ehkäistään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia;
- 2) erityisen häiritsevän ja tilapäisen melun ja tärinän torjuntaa;
- 3) toimintojen sijoittumisen ympäristönsuojelullisia edellytyksiä asemakaava-alueen ulkopuolella;
- 4) sellaisten alueiden määrittelyä, joilla ympäristön pilaantumisvaaran vuoksi on kielletty jätteiden johtaminen maahan, vesistöön tai ojaan, lähteeseen, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon;
- 5) sellaisten alueiden ja vyöhykkeiden määrittelyä, joilla lannan ja lannoitteiden sekä maataloudessa käytettävien ympäristölle haitallisten aineiden käyttöä rajoitetaan;
- 6) valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista;
- 7) vesien ja meriympäristön tilan parantamista koskevia toimia, jotka ovat vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain mukaisen vesienhoitosuunnitelman tai merenhoitosuunnitelman mukaan tarpeellisia.

Samoin lainkohdan mukaan ympäristönsuojelumääräykset eivät voi koskea:

- 1) luvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa;
- 2) YSL:n 31 §:ssä tarkoitettua koeluontoista toimintaa;
- 3) YSL:n 120 §:ssä tarkoitettuja poikkeuksellisia tilanteita;
- 4) YSL:n 136 §:n 1 momentissa tarkoitettua pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevaa ilmoitusmenettelyä;

Valvonta- ja lupalautakunta	§ 23	12.03.2020
Valvonta- ja lupalautakunta	§ 33	28.05.2020
Valvonta- ja lupalautakunta	§ 53	24.09.2020
Valvonta- ja lupalautakunta	§ 71	10.12.2020

5) puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa.

Kunnan antamat ympäristönsuojelumääräykset ovat voimaan tultuaan sitovia ja kaikkia kunnan yksilöitä ja yhteisöjä velvoittavaa norminantoa. Niiden rikkominen on valvontatoimien ja hallintopakkokeinojen käyttämisen peruste. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksistä. Poikkeamista määräyksestä haetaan viranomaiselta, joka tekee asiassa hallintopäätöksen. Ympäristönsuojelumääräykset perustellaan hallintolain (434/2003) 45 §:n mukaisesti.

Kuntaliitto on julkaissut vuonna 2019 ohjeen "Ympäristönsuojelumääräysten laatiminen. Opas kunnallisten ympäristönsuojelumääräysten valmistelijoille ja päättäjille" (Kati Ojala, Kuntaliitto, 2019). Opas on julkisesti saatavilla Kuntaliiton verkkosivuilla.

Ympäristönsuojelumääräyksistä on valmisteltu mallipohja yhteistyössä lähialueen kuntien viranhaltijoiden kesken. Työssä on sovellettu mainittua Kuntaliiton opasta ympäristönsuojelumääräysten ja niiden perustelujen laatimisesta. Lähialueen kunnilla on ympäristönsuojelun kannalta yhteisiä paikallisia olosuhteita (esim. vesistöt, ranta-alueet, jokien valuma-alueet). Yhteistyö on perusteltua myös kansalaisten yhdenvertaisuusperiaatteen toteutumiseksi.

Ympäristönsuojelumääräysten antaminen tapahtuu Oulaisissa seuraavaa ohjeellista menettelyä soveltaen:

- 1) Päätös määräysten laatimisesta (valvonta- ja lupalautakunta)
- 2) Määräysten valmistelu (ympäristötarkastaja)
 - tiedottaminen määräysten laatimisesta ja laatimisen periaatteista kaupungin verkkosivulla
 - viranomaisyhteistyö (rakennusvalvonta, kuntatekniikka)
 - tarveharkinta, paikalliset olosuhteet, herkät alueet
- 3) Viranomaisen käsittely (valvonta- ja lupalautakunta)
 - ehdotuksen ja perustelujen hyväksyntä
- 4) Kuuleminen
 - ehdotuksen nähtävilläpito ja kuuleminen (esim. 30 vrk), kuulutus verkkosivulla ja lehti-ilmoitus
 - tiedotus erikseen: mm. ELY-keskus, ympäristöterveydenhuolto, pelastuslaitos, naapurikunnat, paikalliset yhdistykset
- 5) Tarvittaessa uusi valmistelu, kuuleminen ja käsittely (jos merkittäviä asiamuutoksia)
- 6) Valtuuston tai muun päättävän elimen päätös
 - päätös ehdotuksen hyväksymisestä

Valvonta- ja lupalautakunta	§ 23	12.03.2020
Valvonta- ja lupalautakunta	§ 33	28.05.2020
Valvonta- ja lupalautakunta	§ 53	24.09.2020
Valvonta- ja lupalautakunta	§ 71	10.12.2020

- tiedonanto päätöksestä
- valitusaika 30 vrk tiedoksi saamisesta (7 vrk)

Kuntaliiton julkaisema opas sekä lähialueen kuntien viranhaltijoiden kanssa laadittu mallipohja ovat oheismateriaalina.

Ympäristösihteeri: Valvonta- ja lupalautakunta päättää, että Oulaisten kaupunkiin aletaan laatia ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaisia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä edellä kuvatun mukaisesti ja hyödyntäen Kuntaliiton julkaisemaa opasta sekä lähialueen kuntien viranhaltijoiden yhteistyössä laatimaa mallipohjaa.

Valvonta- ja lupalautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

VALUPLTK § 33

Ympäristötarkastaja on laatinut Oulaisten kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä sekä niiden perusteluista ensimmäisen vaiheen ehdotukset (luonnos), jotka perustuvat lähialueen kuntien ympäristönsuojelun viranhaltijoiden yhteiseen mallipohjaan sekä yhteistyöhön Oulaisten kaupungin rakennusvalvonnan ja kuntatekniikan viranhaltijoiden kanssa. Määräyksiin on tehty joitain tarkennuksia verrattuna mallipohjaan.

Ympäristönsuojelumääräysten antaminen etenee seuraavaksi valvonta- ja lupalautakunnan päätöksen 12.3.2020 § 23 mukaisessa menettelyssä viranomaisen käsittelyyn ja kuulemisvaiheeseen.

Ympäristönsuojelumääräyksiin liittyvä aineisto ja niitä koskeva kuulutus julkaistaan Oulaisten kaupungin verkkosivuilla. Kuulemisaika on 30 vrk. Lisäksi kuulemisesta ilmoitetaan Seutumajakka-lehdessä. Aineistosta pyydetään lausuntoa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksesta, ympäristöterveysvalvonnasta (Ympäristöpalvelut Helmi), Haapaveden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta (Ympäristöpalvelut Helmi) sekä Jokilaaksojen pelastuslaitokselta.

Liitteet (liite 2a,b ja c):

Oulaisten kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (luonnos)
Oulaisten kaupungin ympäristönsuojelumääräysten perustelut (luonnos)
Pohjavesialueet ja pohjaveden muodostumisalueet Oulaisissa

Ympäristösihteeri: Valvonta- ja lupalautakunta päättää, että liitteenä olevaa luonnosta ympäristönsuojelumääräyksistä perusteluineen ja karttaliitteenä käytetään pohjana ympäristönsuojelumääräysten laatimisen jatkokäsittelyssä ja ne asetetaan kuultavaksi edellä kuvatulla tavalla.

Valvonta- ja lupalautakunta	§ 23	12.03.2020
Valvonta- ja lupalautakunta	§ 33	28.05.2020
Valvonta- ja lupalautakunta	§ 53	24.09.2020
Valvonta- ja lupalautakunta	§ 71	10.12.2020

ympäristönsuojelumääräyksistä valmisteltiin yhteistyössä lähikuntien ympäristönsuojelun viranhaltijoiden kanssa. Luonnos Oulaisten kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi päätettiin (valvonta- ja lupalautakunta 28.5.2020 § 33) asettaa julkisesti nähtäville 2.6.2020 - 1.7.2020 väliseksi ajaksi ja siitä pyydettiin lausuntoja muilta viranomaisilta.

Kuulemispalautteen perusteella ympäristönsuojelumääräyksistä muokattiin ehdotus, joka päätettiin (valvonta- ja lupalautakunta 24.9.2020 § 53) asettaa uudelleen nähtäväksi 6.10.2020 - 4.11.2020 väliseksi ajaksi. Ehdotuksesta, sen liitteistä tai perusteluista ei jätetty mielipiteitä.

Ympäristönsuojelumääräysten antaja on Oulaisten kaupunki ja voimaan tultuaan ne ovat kaikkia Oulaisten kaupungin yksilöitä ja yhteisöjä velvoittavia määräyksiä (lukuun ottamatta esim. ympäristöluvanvaraisia toimintoja). Liitteenä olevat ympäristönsuojelumääräykset liitteineen sekä ympäristönsuojelumääräyksien perustelut annetaan jatkokäsittelyyn Oulaisten kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle aikaisemmin päätetyn käsittelyjärjestyksen mukaisesti.

Ympäristösihteeri: Valvonta- ja lupalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat ympäristönsuojelulain 202 §:n nojalla annettavat Oulaisten kaupungin ympäristönsuojelumääräykset liitteineen sekä ympäristönsuojelumääräyksien perustelut ja lähettää asia jatkokäsittelyyn kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Valvonta- ja lupalautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

PÄÄTÖS YMPÄRISTÖLUPA- JA MAA-AINESLUPAHAKEMUSTEN
YHTEISKÄSITTELYSTÄ, KONEURAKOINTI OLLILA OY

VALUPLTK § 72

ASIA

Päätös maa-ainelain 4 §:n mukaisesta maa-ainesten ottamislupahakemuksesta sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta koskien jätteen ammattimaista käsittelyä.

**HAKIJA, LUVAN HAKEMISEN PERUSTE SEKÄ
LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA****Luvan hakija**

Koneurakointi Ollila Oy
Kaarikatu 30
86300 OULAINEN

Y-tunnus: 2473214-2

Yhteyshenkilö: Jarkko Ollila (p. 040 5396247)

Laitoksen sijainti

Torvikuru, kiinteistöt 563-402-21-18 (Torvikuru) ja 563-402-21-7 (Kuru)
Käyntiosoite: Haapavedentie, Oulainen

Luvan hakemisen peruste ja toimivaltainen lupaviranomainen

Maa-ainelain (555/1981) 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiselle on oltava lupa.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n 1 momentin sekä liitteen 1 taulukon 2 kohdassa 13f tarkoitetulla toiminnalla (muu kuin taulukon 2 kohdissa 13 a, b ja e tarkoitettu jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen käsittely, joka on ammattimaista tai laitosmaista) tulee olla ympäristölupa.

Maa-ainelain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana.

Valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §:n 1 momentin 12 a- ja f- kohdissa tarkoitettujen toimintojen ympäristölupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Oulaisissa toimivaltainen lupaviranomainen on valvonta- ja lupalautakunta.

SIJAINTI, LUVAT JA KAAVOITUSTILANNE

Hakemuksen mukainen toiminta sijaitsee Oulaisten keskustasta noin 3 kilometriä kaakkoon Isonmaankankaan Torvikurun alueella. Toiminta sijoittuisi kahdelle kiinteistölle 563-402-21-18 (Torvikuru) ja 563-402-21-7 (Kuru). Hakija on tehnyt erillisen sopimuksen kiinteistöjen omistajan kanssa alueiden hallinnasta.

Alueelle kuljetaan Oulainen-Haapavesi seututieltä (nro 786) ja edelleen kiinteistölle Torvikuru johtavaa hankkeen yhteydessä kunnostettavaa tieyhteyttä pitkin.

Suunnitelma-alueella ei ole asemakaavaa, vaan 15. kaupunginosan (Kivisenkangas) asemakaava-alueeseen (hyväksytty 30.3.2005) on matkaa noin 370 metriä. Suunnitelma-alueella ei ole yleiskaavaa, vaan keskustan osayleiskaava-alueeseen (hyväksytty 30.6.2020) on matkaa noin 200 metriä.

Voimassa olevassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa ei ole sellaisia aluetta koskevia kaavamerkintöjä, joilla katsottaisiin olevan vaikutusta hankkeeseen. (Maakuntakaavan 1 vaihe hyväksytty 2.12.2013, 2. vaihe hyväksytty 7.12.2016 ja 3. vaihe hyväksytty 11.6.2018 ja määrätty tulemaan voimaan muutoksenhausta huolimatta 5.11.2018).

Lähimmät asuinkiinteistöt sijaitsevat noin 780 metrin etäisyydellä suunnitellusta toiminta-alueesta. Vaekankaan pohjavesialueeseen on matkaa 3,3 kilometriä ja Pokelan pohjavesialueeseen 2,9 kilometriä.

Alueella ei ole tiedossa merkintöjä muinaisjäännösrekisterissä.

AIKAISEMMAT LUVAT JA MERKINNÄT

Alueella ei ole aikaisempia ympäristö- tai maa-aineslupia.

Toiminnanharjoittaja Koneurakointi Ollila Oy on merkitty jätehuoltorekisteriin ja on oikeutettu kuljettamaan jättemateriaalia sellaiseen yritykseen tai laitokseen, jolla on asianmukainen lupa vastaanottaa kyseisiä jätteitä.

HAKEMUSTEN MUKAINEN TOIMINTA**MAA-AINESTEN OTTO**

Ottamisalue sijoittuisi pääosin kiinteistölle 563-402-21-7 (Kuru), joka on hakemuksen mukaan entistä peltoaluetta, joka on sittemmin alkanut metsittyä. Ottamisalueen pinta-ala olisi noin 17 181 m². Alueelle haetaan maa-aineslupaa 33 000 m³ ktr:n mullan, maatuneen turpeen, siltisen hiekan ja siltin ottomäärälle kymmeneksi vuodeksi. Laskennallinen vuotuinen otto olisi keskimäärin noin 3300 m³ ktr. Otettavat maa-ainekset käytettäisiin lähialueen maa- ja

viherrakentamiskohteissa.

Alueella tehtyjen koekuoppien perusteella kenttä- ja pintamaakerroksen paksuus on ottamisalueella noin 30 cm ja sen alla oleva hyödynnettävä multa- ja turvekerros on keskimäärin noin 1 metrin syvyinen.

Ottaminen toteutettaisiin kahdessa vaiheessa, jolloin pohjoisosassa sijaitsevan vaiheen 2 aluetta voitaisiin alkuvaiheessa hyödyntää nostettavan maa-aineksen seulomisessa ja varastoinnissa. Lisäksi eteläosassa sijaitsevan vaiheen 1 maanottoalue saataisiin nopeammin jälkikäyttöön maankaato- paikkana.

Ennen maa-ainesten oton aloittamista alueelta poistetaan puusto, joka hyödynnetään kuitu- ja energiapuuna. Pintamaakerros ja muu mullan valmistuksessa käytettävä maa-aines läjitetään aumoiksi ottamisalueen pohjoisosaan. Multa valmistettaisiin sekoittamalla ja seulomalla nostetut maa-aineksen keskenään, jonka jälkeen se välivarastoitaisiin alueella.

Hakemuksen mukaan ottaminen etenisi vaiheessa 1 suunnitelmakartan mukaisesti alueen etelärajalta pohjoiseen. Vaiheessa 2 ottaminen etenisi alueen itäreunalta länteen. Hakemuksen mukaan ottaminen suoritettaisiin 1:1 kaivuluiskin ja loivennettaisiin reunoilta kaltevuuteen 1:3. Ottamissyvyys olisi keskimäärin 2 metriä alimman ottamissyvyyden ollessa tasossa +73.00 (N2000).

Suunnitelman mukaan lopputilanteessa noin 1,69 hehtaarin suuruisen maanottoalueen jälkihoitotyöt suoritetaan läjittämällä alueelle pilaantumattomia maarakennustoiminnassa syntyneitä ylijäämämaita siten, että lopullinen maanpinnan korkeus olisi +76.00 (N2000). Jälkihoitosuunnitelman mukaiseen läjitustoimintaan haetaan samalla ympäristölupaa. Jälkihoitotöiden viimeisenä vaiheena alue metsitettäisiin.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Esitetyn kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman mukaan ottamisalueelta poistettaisiin kenttä- ja pintamaakerros, joka koostuu pääosin sammaleesta ja varpukasveista (yhteensä noin 5000 m3itr). Pintamaat hyödynnettäisiin mullan valmistuksen raaka-aineena murskaamalla ja sekoittamalla seulomalla se mullan ja kivennäismaa-ainesten kanssa. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmassa esitetään myös, että pintamaakerrokset voitaisiin läjittää ottoalueen reunoille ja levitettäisiin ottamisen päätyttyä ottamisalueelle metsittymisen kasvualustaksi.

Kannot ja hakkuutähteet hyödynnettäisiin energiapuuna tai murskattaisiin mullan valmistuksessa käytettäväksi raaka-aineeksi.

JÄTTEIDEN KÄSITTELY JA MULLAN VALMISTUS

Laitosalue koostuu 17 181 m2:n laajuisesta maankaatopaikka-alueesta,

Valvonta- ja lupalautakunta**§ 72****10.12.2020**

joka muodostuu edellä kuvatulle maa-ainesten ottoalueelle kahdessa vaiheessa sekä 11 771 m²:n laajuisesta kantojen, puutarhajätteen ja energiapuun käsittely- ja varastointialueesta. Ympäristölupahakemuksen mukaan toiminta käsittäisi pilaantumattomien maarakennustoiminnassa syntyvien ylijäämämaiden läjityksen perustettavalle maankaatopaikalle sekä maa- ja viherrakentamisen yhteydessä syntyneen kantojätteen, kiinteistöhoitotoiminnassa syntyvän puutarhajätteen ja energiapuuksi kelpaavan puuaineksen vastaanoton, varastoinnin ja murskauksen. Lisäksi toimintaan sisältyisi alueelta otettavan mullan seulonta ja väliaikainen varastointi.

Laitosalueelle hakemuksen mukaan vastaanotettavat jätelajit ja -määrät olisivat:

- kannot ja energiapuu (jäteluokka 20 01 38) 1150 tn/v.
- puutarhajäte (jäteluokka 20 01 38), 150 tn/v.
- pilaantumattomat jätemaa-ainekset ja luonnonkivet maankaatopaikalle (jäteluokka 17 05 04), 7500 tn/v., yhteensä lupa-aikana noin 75 000 tn (47 000 k-m³)
- mullan valmistuksessa hyödynnettävät jätemaa-ainekset (jäteluokka 17 05 04), 150 tn/v.

Puutarhajäte alueelle toimitettaisiin pääsääntöisesti hakijan omista alueiden- ja kiinteistönhoidon kohteista ja keräyspisteestä toisella kiinteistöllä. Toiminta-alueelle ei järjestetä yleistä haravointi- ja puutarhajätteen vastaanottoa. Puutarhajäte kompostoitaisiin aumassa, joka käännetään kerran vuodessa. Valmista multaa komposti tuottaisi hakijan mukaan raaka-aineesta riippuen 3-4 vuoden kierrolla.

Komposti perustettaisiin alueen pohjoisreunalle. Sen pohja perustettaisiin tiivistä savi- ja moreenikerroksesta. Pintakerros muotoiltaisiin siten, että valumavedet johdetaan avo-ojaa pitkin alueen pohjoisrajan tuntumaan rakennettavaan saostusaltaaseen ja siitä edelleen metsäojiin.

Kasvipiperäisestä kompostijätteestä tuotettaisiin multaa enintään 400 m³/v. Kasvipiperäinen jäte käsiteltäisiin murskaamalla ja sekoittamalla ja seulomalla siihen mullan valmistukseen soveltuvia maa-aineksia. Seulottu ja sekoitettu materiaali varastoitaisiin väliaikaisesti laitosalueella.

Nurmikkomullan valmistaminen tapahtuisi ensimmäisessä vaiheessa laitoksen alueelta nostetusta peltomullasta / turvemullasta sekoittamalla siihen kivennäismaata Viherympäristöliiton suositusten mukaisesti. Sekoittaminen tehtäisiin seulakauhalla ja väliaikainen varastointi tapahtuisi aumoissa alueella. Toisessa vaiheessa toiminnan käynnistyttyä kasvualustaa valmistettaisiin paikalta nostetusta peltomullasta / turvemullasta, kierrätysmaa-aineksista sekä murskatusta ja kompostoituneesta puutarhajätteestä. Eloperäisiä aineksia sekoitettaisiin nurmikkomultaa 6-8 painoprosenttia ja muiden ainesosien

osalta Viherympäristöliiton suositusten ja kasvualusta- ohjearvojen mukaisesti.

Kasvualustan valmistuksessa ei käytettäisi isoja kantoja, sillä karkea kantohake soveltuu huonosti kompostointiin ja kasvualustan valmistukseen. Isot kannot varastoitaisiin alueella ja toimitettaisiin energiahakkeeksi noin kahden vuoden välein.

Maa-ainesten läjittäminen tapahtuisi hakijan kaivinkone- ja traktorikalustolla. Maankaatopaikalle tuotavista maa-aineksista eroteltaisiin kuormat, jotka sisältävät nurmikkomullan valmistuksessa hyödynnettäväksi soveltuvia maa- aineksia.

Toiminnassa käytettävät koneet ja laitteistot sekä polttoaineet ja kemikaalit

Laitosalueella ei säilytettäisi poltto- tai voiteluaineita. Työkoneita ja -välineitä pidettäisiin alueella vain kausiluontoisesti tarvittaessa. Työkoneet tuotaisiin paikalle valmiiksi tankattuina tai ne tankattaisiin alueella vaarallisten kemikaalien kuljettamiseen hyväksytystä IBC-säiliöstä. Työkoneissa polttoaineena käytettävää polttoöljyä kuluisi laitosalueella arviolta 240 litraa päivässä ja vuodessa enintään 7200 litraa.

Alueelle ei rakennettaisi kiinteitä rakenteita tai laitteistoja. Käytettävä kalusto tuotaisiin alueelle tarvittaessa kulloinkin ajankohtaisena olevan työvaiheen suorittamiseksi. Käytettävät koneet ovat muun muassa kaivinkone ja rumpuseula sekä traktorit ja kuorma-autot.

Energian ja veden käyttö

Alueella ei ole sähköliittymää. Tarvittava energia tuotetaan polttomootorikoneilla. Laitoksen alueella ei käytettäisi vesijohtovettä eikä alueella ole viemäröintiä.

Toiminta-aika

Toiminta-ajaksi on esitetty ma-la klo. 7-22. Koneet olisivat käytössä arviolta 30 työpäivänä vuodessa.

Arvio toimintaan liittyvistä ympäristöriskeistä, onnettomuuksien estämiseksi suunnitelluista toimista sekä toimista häiriötilanteissa

Hakemuksen mukaan toimintaan liittyvä ympäristöriski voi olla työkoneista aiheutunut poltto- tai voiteluainevuoto. Koneiden kunto tarkistettaisiin työskentelyn yhteydessä päivittäin silmämääräisesti mahdollisten vuotojen toteamiseksi. Työkoneiden turvallisuus ja toimintakunto varmistettaisiin huoltamalla työkoneet ja ajokalusto toiminnanharjoittajan huoltohallissa.

Mahdollisen vuodon sattuessa paikalle hälytettäisiin pelastuslaitos, joka imeyttää vuotaneet poltto- tai voiteluaineet asianmukaisesti. Hyvän

sijainnin ja tieyhteyden ansiosta pelastuslaitoksen yksiköt ovat paikalla arviolta 10 minuutin kuluessa hälytyksestä.

Liikenne ja liikennejärjestelyt

Suunnitelma-alueelle on olemassa oleva kulkuyhteys kiinteistörekisteriin merkityn tieoikeuden (Tieoikeus Y1999-16312), leveys 7 metriä) kautta Oulainen-Haapavesi seututielle 786. Tieyhteys kunnostettaisiin suunnitellun ajoneuvokaluston liikenteen edellyttämälle tasolle.

Maa-ainesten otto- ja jätteenkäsittelyalueelle rakennettaisiin huoltoteitä suunnitelmakartalla esitetyllä tavalla jakamaan toimintoalueita selkeiksi alueiksi.

Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä

Hakemuksessa ei ole esitetty tietoja ympäristöasioiden hallintajärjestelmästä.

Päästöt ilmaan (ml. melu ja värinä) ja niiden vaikutukset

Alueella syntyvät päästöt muodostuisivat kuivana aikana tapahtuvasta maan läjityksestä sekä puuaineksen murskauksessa ja mullan seulonnassa syntyvästä pölystä ja työkoneiden äänistä. Pöly- ja meluhaitat olisivat hakijan mukaan määrältään ja kestoaltaan vähäisiä työn kausiluontoisuudesta ja laitosalueen sijainnista johtuen.

Puuaineksen murskaus olisi hakijan mukaan mahdollista ajoittaa siten, että työtä ei suoriteta kuivimpana vuodenaikana heinä-elokuussa. Seulomisen yhteydessä syntyvä pöly olisi hakijan mukaan vähäistä ja ympäröivä metsäalue estäisi pölyn kulkeutumisen etäälle. Pölyvaikutus rajoittuisi laitosalueen välittömään läheisyyteen arviolta noin 100 metrin säteellä. Alue sijaitsee rinteiden juurella ja seudulla vallitseva lounaan-lännen puoleinen tuulensuunta kuljettaisi pölyn poispäin rakennetusta ympäristöstä.

Työkoneiden laskennalliset päästö määrät ilmaan olisivat seuraavat:

Tela-alustainen kaivinkone (kulutus 18 l x 8 h x 30 työpäivää/v.):

- hiukkaset (sis. pöly) n. 0,0027 tn/v.
- typen oksidit (NOx) n. 0,056 tn/v.
- rikkidioksidi (SO₂) n. 0,000016 tn/v.
- hiilidioksidi (CO₂) n. 11,47 tn/v.

Teollisuus-/liikennetraktori (kulutus 12 l x 8 h x 30 työpäivää/v.):

- hiukkaset (sis. pöly) n. 0,0052 tn/v.
- typen oksidit (NOx) n. 0,075 tn/v.
- rikkidioksidi (SO₂) n. 0,000023 tn/v.
- hiilidioksidi (CO₂) n. 7,65 tn/v.

Päästöt vesiin ja viemäriin sekä niiden vaikutukset

Päästöjä vesistöön tai viemäriin ei hakemuksen mukaan synny.

Laitosalueen ympärille kunnostetaan avo-ojat, joista vedet johdetaan kiinteistön pohjoisreunalle rakennettavaan saostusaltaaseen ja edelleen metsäoijiin pohjoisen suuntaan. Vaikutuksia vesistöön ei hakemuksen mukaan olisi. Alueilta kertyvä vesi muodostuisi pinta- ja sadevesistä ja ympäröiviä ojia kunnostettaisiin tarpeen mukaan.

Päästöt pohjaveteen ja maaperään sekä niiden vaikutukset

Maaperään tai pohjaveteen ei kohdistu hakemuksen mukaan päästöjä. Alueella ei säilytettäisi poltto- tai voiteluaineita. Työkoneiden ja ajokaluston turvallisuus ja toimintakunto varmistettaisiin säännöllisillä huoltotoimilla. Työkoneiden kunto tarkistetaan silmäääräisesti työvuorojen aikana.

Toimet päästöjen vähentämiseksi

Puuaineksen murskaus ja hakettaminen on mahdollista ajoittaa siten, että työtä ei suoriteta kuivimpana vuodenaikana heinä-elokuussa. Pölyhaittojen vähentämiseksi varaudutaan kastelemaan murskattava tai haketettava aines. Mullan seulonta edellyttää kuivia olosuhteita. Seulomisen yhteydessä syntyvä pölyn muodostuminen on vähäistä.

Jätehuolto ja jätteiden hyödyntäminen omassa toiminnassa

Hakijan mukaan toiminnassa ei synny jätettä.

Muualta tulevia kivennäismaa-aineksia on hakemuksen mukaan tarkoitus hyödyntää toiminta-alueella sijaitsevan varasto- ja toimintakentän sekä luvan hakijan maalle rakennettavan yhdystien rakenteissa. Lisäksi maankaato- paikalle läjitettävästä ylijäämämaasta hyödynnettäisiin mullan valmistuksessa ja seulonnassa siihen soveltuva maa-aines.

Maankaatopaikka muodostuisi hankkeeseen liittyvälle maa-ainesten ottoalueelle, jolloin ylijäämämaiden läjitystä hyödyntämällä maa-ainesten ottoalue saataisiin palautettua metsämaan pohjaksi.

Arvio parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) ja ympäristön kannalta parhaan käytännön (BEP) soveltamisesta

Toiminnassa käytettäisiin säännöllisesti huollettuja ja oikein mitoitettuja työkoneita sekä ajoneuvokalustoa.

Alueella läjitettäisiin ainoastaan pilaantumattomia maa-aineksia ja luonnonkiviä. Mahdolliset epäpuhtaudet ja läjitykseen kelpaamaton aines ja materiaali lajiteltaisiin ja toimitettaisiin jätehuolto-ohjeiden ja -määräysten mukaiseen loppusijoitukseen tai jatkokäsittelyyn Vestia Oy:n Ylivieskan jäteasemalle.

Läjitystoiminta alueella tapahtuisi arkisin ma-la klo. 7-22 välisenä aikana.

Suunnitelmakarttaan perustuen laitoksen alueelle osoitettaisiin eri toiminnoille selkeät omat alueet. Suunnitelmallinen alueen käyttö vähentäisi ympäristön kuormitusta yrityksen toiminta-alueella.

Arvio toiminnan vaikutuksista yleiseen viihtyisyyteen, luonnonsuojeluarvoihin sekä rakennettuun ympäristöön

Hakemuksen mukaan toiminnalla ei olisi vaikutusta yleiseen viihtyisyyteen tai ihmisten terveyteen. Lähin asutus olisi noin 800 metrin etäisyydellä ja lähin asemakaava-alue Kivisenkankaan teollisuusalue noin 700 metrin etäisyydellä. Vallitsevat lounaan-lännen puoleiset tuulet ja alueen metsäinen sijainti vähentäisivät merkittävästi melu- ja pölyhaittoja.

Vaikutukset luontoon olisivat nekin hakijan mukaan vähäiset. Suunnitellut toiminta-alueet ovat lähinnä kitu- ja joutomaaksi luokiteltavaa metsämaata eikä alueella ole tiedossa luonnonsuojeluarvoja. Sijainnista johtuen toiminnalla ei myöskään olisi vaikutuksia rakennettuun ympäristöön. Toiminnan päätyttyä alueet maisemoidaan ja metsitetään.

Tarkkailu ja raportointi

Hakemuksen mukaan toiminnanharjoittaja pitäisi yllä laitospöytäkirjaa, johon kirjataan alueelle tuotu maa-aines ja muu lupaehtojen mukainen materiaali.

Käyttö-, päästö- ja vaikutustarkkailusta vastaisivat hakemuksen mukaan toiminnanharjoittaja ja ympäristölupaviranomainen.

Jätteen käsittelytoiminnan vakuus

Hakija on esittänyt puhelinkeskustelussa 12.5.2020 omaksi arviokseen jätteenkäsittelytoiminnan vakuudesta 5000 euroa.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Vireille tulo ja tiedottaminen

Maa-aines- ja ympäristölupahakemukset saapuivat Oulaisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 9.4.2020. Hakemusten vireillä olosta on kuulutettu ja kuulutus on pidetty julkisesti nähtävänä Oulaisten kaupungin virallisella ilmoitustaululla 30.9.2020–5.11.2020. Lisäksi hakemuksista on ilmoitettu paikallisessa Seutumajakka-lehdessä 7.10.2020. Naapurikiinteistöjen omistajille ja muille asianosaisille on lähetetty 30.9.2020 kirjeellä tieto lupahakemusten nähtävillä olosta.

Hakemuksista pyydettiin lausuntoa Ympäristöpalvelut Helmen terveydensuojeluviranomaiselta sekä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta.

Lausunnot

Ympäristöpalvelut Helmi terveydensuojeluviranomaisena toteaa

14.10.2020 päivätyssä lausunnossaan:

"Terveysturvallisuuden mukaan elinympäristöön vaikuttava toiminta on suunniteltava ja järjestettävä siten, että väestön ja yksilön terveyttä ylläpidetään ja edistetään. Elinympäristöön vaikuttavaa toimintaa on harjoitettava siten, että terveysturvallisuuden syntymisen mahdollisuuksien mukaan estyy.

Terveysturvallisuusviranomaisen näkemyksen mukaan kyseessä olevan lupahakemuksen mukainen toiminta täyttää kyseiset vaatimukset."

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ilmoitti sähköpostilla 4.11.2020, että sillä ei ole huomautettavaa hakemuksesta.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksen johdosta jätettiin määräaikaan mennessä yksi muistutus. Muistuttaja X.X., 12.10.2020 toteaa:

"Haluaisin lisätietoa tämän hankkeen tienkäytön osalta. Onko heidän siis tarkoitus käyttää nykyistä talvitien pohjaa? Jos on, niin onko tarkoitus parantaa tietä tätä hanketta varten heidän kustannuksellaan? Itse en ole valmis osallistumaan kustannuksiin mitä siitä mahdollisesti syntyy."

Hakijan kuuleminen

Luvan hakijalle on varattu mahdollisuus vastineiden antamiseen annettuun lausuntoon ja jätettyyn muistutukseen.

Hakijan 18.11.2020 toimittaman muistutusta koskevan vastineen mukaan "Laitoksen alueelle järjestetään kulku alueelle johtavan talvitien pohjaa pitkin. Talvitie sijoittuu kiinteistörekisteriin merkityn tieoikeuden (Y1999-16312 / Leveys 7m) alueelle. Hakija, Koneurakointi Ollila Oy, kunnostaa tien omalla kustannuksellaan toiminnan edellyttämään kuntoon."

Täydennykset

Hakija on täydentänyt hakemusta sähköpostilla 7.5.2020, 18.9.2020 ja 18.11.2020.

Tarkastukset

Ympäristösihteeri on tutustunut alueeseen 30.11.2020.

ASIAN RATKAISU

Ympäristönsuojelulain 47 a §:n ja maa-aineslain 4 a §:n mukainen yhteiskäsittelylupa jätteenkäsittelytoiminnoille ja mullan ottamiseen myönnetään kymmeneksi (10) vuodeksi. Toiminnassa on noudatettava alla annettuja lupamääräyksiä ja muilta osin on toimittava maa-ainesten ottamissuunnitelmassa ja ympäristölupahakemuksessa esitetyllä tavalla.

Yleiset määräykset

1. Jätteenkäsittely- ja maa-aineksen ottamistoiminnot tulee sijoittaa Oulaisten kaupungissa sijaitseville kiinteistöille Torvikuru (563-402-21-18) ja Kuru (563-402-21-7) maa-aines- ja ympäristölupahakemusten liitteinä olevien 6.4.2020 päivättyjen suunnitelmakarttojen mukaisesti.

2. Toimintaa saa harjoittaa alueella maanantaista lauantaihin klo. 7-22 arkipyhät pois lukien. Poikkeavista toiminta-ajoista tulee sopia etukäteen valvontaviranomaisen kanssa.

Toiminnan aiheuttama melutaso (A-painotettu ekvivalenttitaso LAeq) ei saa ylittää lähimmällä asumiseen käytettävällä alueella päivällä (klo. 7-22) 55 dB ja yöllä (klo. 22-7) 50 dB. Loma-asumiseen käytettävillä alueilla, leirintä- alueilla, taajamien ulkopuolella olevilla virkistysalueilla ja luonnonsuojelu- alueilla melutaso ei saa ylittää päiväohjearvio 45 dB eikä yöohjearvoa 40 dB.

3. Käsittely- ja ottamisalueen sisäänajotiet on varustettava ottoalueesta kertovilla varoitustauluilla ja Putoamisvaara-merkinnöillä silloin ja niiltä kohdin, jolloin ja joissa putoamisvaara on olemassa. Kaikille jätteiden ja maa-ainesten käsittelyalueille pääsy asiattomilta on tarvittaessa estettävä lukittavilla porteilla.

4. Käsittelyalueet tulee rakentaa kantaviksi. Sade-, sulamis- ja valumavesien kertyminen on estettävä ylijäämämaiden maankaatopaikalle ja kompostointialueelle. Maa-ainesten huuhtoutuminen ojiin on estettävä.

Alueen toiminta kokonaisuudessaan mukaan lukien kuljetukset tulee järjestää sellaisiksi, että siitä ei aiheudu pölyämistä, roskaantumista, maaperän tai pinta- ja pohjaveden pilaantumisen vaaraa eikä muuta haittaa tai vaaraa ympäristölle tai ihmisille. Alue on pidettävä hyvässä järjestyksessä ja sen yleisestä siisteydestä on huolehdittava. Pölyämistä aiheuttavia toimenpiteitä on mahdollisuuksien mukaan vältettävä kuivimpina aikoina ja tarvittaessa ryhdyttävä toimiin pölyämisen ehkäisemiseksi.

5. Alueelle kuljetaan Haapavedentieltä johtavan kunnostettavan tieyhteyden kautta, mihin kiinteistön haltijalla on tieoikeus. Toiminnanharjoittajan on sovittava tien omistajien kanssa tien kunnostamisesta, jonka luvan haltija tekee omalla kustannuksellaan toimintansa edellyttämälle tasolle.

Työskentelyaluetta ja alueelle johtavaa tiestöä on tarvittaessa kastettava pölyämisen estämiseksi.

Ottamisalue, sen jälkihoitotoimenpiteet ja maankaatopaikka

6. Maa-ainesten oton kokonaismäärä kiinteistöllä Torvikuru

(563-402-21-18) ja Kuru (563-402-21-7) on enintään 33 000 m³ltr. Ottoalue on enintään ottamissuunnitelmassa esitetyn laajuinen siten, että suojavaikokset naapurikiinteistöjen rajoihin ovat vähintään 10 metriä. Maa-ainesten ottamisen saa ulottaa enintään tasoon +73.00 (N2000) ja ottoalueen reunaluiskien tulee olla 1:3 tai loivemmat.

7. Ennen ottamistoiminnan aloittamista on alueella suoritettava aloitustarkastus. Aloitustarkastuksen suorittaa valvontaviranomainen pyydettäessä.

8. Ennen ottamisen aloittamista ottoalue on merkittävä selvästi (esim. paaluin) maastoon ja merkintöjen säilymisestä alueella on huolehdittava koko ottamistoiminnan ajan. Lisäksi ottamistoiminnan valvomista varten on paikalla oltava näkyvillä korkeusasema.

9. Maanottoalue tulee maisemoida vaiheittain täyttämällä se pilaantumattomilla maa-aineksilla, joita alueelle voidaan ottaa vastaan tämän luvan määräysten mukaisesti. Lopullinen läjityskorkeus saa olla korkeintaan +76.00 (N2000) ja läjitysalueen reunojen luiskat 1:5 tai loivemmat. Läjitysalue tulee maisemoida mahdollisimman hyvin ympäristöön sopivaksi. Naapurikiinteistöjen rajoja vasten on jätettävä vähintään 10 metrin levyinen suoja- vyöhyke.

Täytön valmistuttua lupa-ajan lopussa alue tulee metsittää metsäalan ammattilaisen ohjeiden mukaisesti.

10. Toiminnanharjoittajan on noudatettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa ja arvioitava ja tarvittaessa tarkastettava se vähintään 5 vuoden välein. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman tarkastamisesta tulee ilmoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Vastaanotettavat jätteet, niiden käsittely ja varastointi

11. Laitosalueella saa vastaanottaa, varastoida ja käsitellä seuraavia jätelajeja:

- kannot ja energiapuu (jäteluokka 20 10 38), 1150 tn/v.
- puutarhajäte (jäteluokka 20 02 01), 150 tn/v.
- pysyvästi läjitettävät jätemaa-ainekset ja luonnonkivet (jäteluokka 17 05 04), 7500 tn/v., yhteensä lupa-aikana noin 75 000 tn/v. (47 000 k-m³)
- mullan valmistuksessa hyödynnettävät jätemaa-ainekset (jäteluokka 17 05 04), 150 tn/v.

Toiminta-alueelle ei saa ottaa vastaan muita kuin edellä mainittuja jätteitä. Alueelle tuodut puutarhajätteet, kannot ja energiapuu on käsiteltävä ja toimitettava edelleen hyödynnettäväksi viimeistään kolmen vuoden kuluttua niiden tuomisesta alueelle.

Jätelajit tulee pitää erillään ja käsitellä niille varatuilla alueilla.

12. Alueelle saa vastaanottaa ja pysyvästi sijoittaa hakemuksen ja

esitettyjen suunnitelmapiirustusten mukaisesti vain pilaantumattomia maa- ja kiviaineksia (jäteluokka 17 05 04). Alueelle ei saa ottaa vastaan eikä varastoida pilaantuneita maa-aineksia eikä maa-aineksia alueilta, joita on käytetty ampumaratana, huoltoasema-, korjaamo- tai pesulatoimintaan, romun tai jätteiden käsittelyyn, teolliseen toimintaan tai muuhun vastaavaan toimintaan. Mikäli ylijäämämaan pilaantumattomuudesta ei ole varmuutta, se tulee erikseen selvittää ja tarvittaessa toimittaa pilaantunut maa-aines muualle sille hyväksytyyn sijoituspaikkaan.

Pilaantumattomat ylijäämämaat tulee sijoittaa hakemuksen suunnitelmakarttaan merkityille ylijäämämaan läjitysalueelle. Maa-ainekset tulee läjittää kerroksittain järjestelmällisesti, jotta ehkäistään sortumat ja vesien lammikoituminen läjitysalueelle. Ylijäämämaita voidaan hyödyntää käsittelyalueen maarakentamisessa, mistä tulee tehdä etukäteen ilmoitus valvontaviranomaiselle.

13. Kompostointialueen pohja tulee perustaa tiiviiksi siten, että se soveltuu jätteen koneelliseen käsittelyyn, kestää kompostin hoitotoimenpiteet, estää valumavesien leviämisen ympäristöön ja voidaan pitää siistinä.

14. Mullan valmistuksessa on huomioitava lannoitevalmistelain (539/2006) ja sen nojalla annetut määräykset ja noudatettava Ruokaviraston ohjeita.

15. Jätteenkuljetusten (ylijäämämaa, puu- ja puutarhajäte) suorittajien tulee olla hyväksytyt ELY-keskuksen ylläpitämään jätehuoltorekisteriin.

Valumavesien käsittely ja tarkkailu

16. Maankaatopaikan ja kompostointialueen valumavedet on johdettava niitä kiertäviä ojia pitkin alueelle rakennettavaan laskeutusaltaaseen, jossa vedet on laskeutettava ennen johtamista metsäojiin. Laskeutusallas on pidettävä kunnossa ja tarvittaessa tyhjennettävä siihen kertyneestä lietteestä. Toiminta ei saa aiheuttaa liettymistä tai muuta haittaa alapuolisissa ojissa. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa edellyttää vesien käsittelyn tehostamista.

17. Jälkivalvonnan perusteella valvontaviranomainen voi määrätä luvan haltijan tarkkailemaan pintavesiä alueen yläpuolisesta ojasta sekä laskeutusaltaan alapuolisesta ojasta. Tällöin näytteet otetaan kahdesti vuodessa keväällä ja syksyllä ja niistä tulee analysoida pH, sameus, kiintoaine, sähkönjohtavuus, CODMn, nitraatti (NO₃), nitriitti (NO₂), ammoniumtyppi (NH₄-N), kokonaistyyppi, kokonaisfosfori sekä tarvittaessa öljyhiilivedyt.

Jätehuolto

18. Ylijäämämaan ja puu- ja puutarhajätteen mukana alueelle mahdollisesti kulkeutuvat jätteet tulee toimittaa asianmukaisesti luvan

omaaviin vastaanotto- ja käsittelypaikkoihin. Jätettä ei saa polttaa eikä haudata maahan.

Vaaralliset jätteet varastoidaan tiiviissä, katetussa ja lukitussa tilassa ja toimitetaan käsiteltäväksi luvallisille vastaanottajille vähintään kerran vuodessa. Vaarallisia jätteitä luovutettaessa on laadittava asianmukainen jätelain mukainen siirtoasiakirja.

Jätehuollossa on noudatettava Oulaisten kaupungissa voimassa olevia Jokilaaksojen jätelautakunnan hyväksymiä jätehuoltomääräyksiä.

Maaperän suojelu

19. Alueella ei saa tarpeettomasti säilyttää koneita, polttoaineita tai öljyjä. Siirrettävien polttoainesäiliöiden tulee olla kaksoisvaipallisia tai kiinteästi valuma-altaallisia. Säiliöiden tulee olla lukittuja ja ne on varustettava ylitäytönestimillä ja laponestolaitteilla. Tankkauslaitteistojen on oltava lukittavia.

Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja.

Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle alueella on aina työkoneiden läsnä ollessa oltava riittävä määrä imeytysmateriaalia saatavilla. Mahdolliset öljy- tai polttoainevuodot on kerättävä välittömästi talteen.

Vastuuhenkilö ja häiriötilanteet

20. Luvan haltijan tulee nimetä vastuuhenkilö, joka huolehtii muun muassa alueen käytöstä, valvonnasta ja lupamääräysten noudattamisesta. Vastuuhenkilön yhteystiedot ja mahdolliset muutokset niissä on ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

21. Vahinko- ja onnettomuustilanteista, joista on aiheutunut tai voi aiheutua vaaraa tai haittaa ympäristölle, tulee välittömästi ilmoittaa pelastusviranomaiselle sekä ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

22. Luvan saajan tulee olla riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista ja toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehitymisestä ja varauduttava ottamaan käyttöön soveltuvat ympäristön kannalta parhaat käytännöt.

Seuranta ja raportointi

23. Luvan haltijan tulee tarkkailla silmämääräisesti maa-ainesten ottoapaikan ja maankaatopaikka-alueen rakenteita sekä maankaatopaikka- ja jätteenkäsittelyalueilta pois poisjohdettavan sade-, sulamis- ja valumaveden vaikutuksia alapuolisiin alueisiin ja vesistöön. Veden johtamisella ei saa aiheuttaa toiselle kuuluvalla alueella

vahingollista vettymistä tai muuta haittaa.

Kompostoinnin käynnistymistä tulee seurata ja kompostia hoitaa kompostointiprosessin edellyttämällä tavalla.

24. Toiminnasta on pidettävä kirjaa, josta tulee käydä ilmi ainakin seuraavat asiat:

- alueelle tuodun puujätteen (kannot ja energiapuu) määrä, tn
- alueelle tuodun puutarhajätteen määrä, tn
- tuotetun ja alueelta pois viedyn kompostimullan määrä, m³ / tn
- suunnitelmakartan mukaiselle maankaatopaikalle pysyvästi läjitetyn pilaantumattoman ylijäämämaan ja kivien määrä ja alkuperä, m³ / tn
- käsittelyalueen maarakentamisessa hyödynnettyjen pilaantumattomien maa-ainesten määrä, m³ / tn
- toiminnassa syntyneiden ja alueelle kuulumattomien jätteiden määrä, laatu sekä tieto toimituspaikoista
- tiedot toiminnan omavalvonnasta ja tarvittaessa tiedot pintavesien tarkkailutuloksista
- ympäristönsuojelun kannalta olennaiset häiriötilanteet

Toiminnassa syntyvien kaikkien jätteiden määrästä, laadusta ja toimituspaikoista on pidettävä kirjaa ja kirjanpito on säilytettävä kuuden vuoden ajan ja se on pyydettyäessä esitettävä ympäristöluvan valvontaviranomaiselle.

25. Vuosiyhteenveto kirjanpitolietoista tulee jättää sähköisesti kunkin vuoden helmikuun loppuun mennessä ympäristönsuojelun valvonnan valtakunnallisen tietojärjestelmään (YLVA).

Maa-ainesten osalta vuotuisesta ottamismäärästä ja -laadusta tulee tehdä vuosittain kirjallinen ilmoitus tammikuun loppuun mennessä. Ilmoitus tulee, mikäli mahdollista, tehdä aina sähköisesti maa-aineslupien tietojärjestelmään (NOTTO). Ottamisilmoitus tehdään myös niiltä vuosilta, kun maa-ainesten ottaminen on keskeytynyt tai päättynyt.

Luvan voimassaolo, toiminnan muutos tai lopetus

26. Tämä lupa on voimassa 10 vuotta eli 10.12.2030 saakka.

27. Toiminnan olennaisesta muuttamisesta, pitkäaikaisesta keskeytyksestä, lopettamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

28. Toiminnan päättyttyä ylijäämämaan vastaanottoalue tulee saattaa sellaiseen kuntoon, että se toiminnan päättymisenkään jälkeen ei aiheuta ympäristö- tai terveyshaittaa tai muuta merkittävää maaperän, pohjaveden tai ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Jälkihoitotyöt tulee tehdä ottamissuunnitelman mukaisesti ottamistoiminnan edetessä luvan voimassaoloaikana.

Maankaatopaikka tulee muotoilla ympäröivään maastoon sopivaksi ja siten, että siihen ei jää sade- ja sulamisvesiä kerääviä painanteita ja että alueesta tulee turvallinen alueen metsitys huomioiden. Ennen luvan voimassaolon päättymistä alueelta on poistettava kaikki puu- ja puutarhajätteet ja varastokasat sekä sinne kuulumattomat jätteet. Toiminnan päättymisestä tulee ilmoittaa valvontaviranomaiselle lopputarkastusta varten.

Puutarhajätteen keräys

29. Puutarhajätteen keräystoimintaa luvan mukaisella alueella käsiteltäväksi voidaan harjoittaa edellyttäen, että valvontaviranomaiselle ilmoitetaan jätelain 100 §:n mukaiset tiedot.

Vakuudet

30. Toiminnanharjoittajan on asetettava 5000 euron vakuus Oulaisten kaupungin valvonta- ja lupalautakunnalle jätteen hyödyntämis- ja käsittelytoiminnan asianmukaisen jätehuollon varmistamiseksi.

Toiminnanharjoittajan on lisäksi asetettava 5000 euron vakuus Oulaisten kaupungin valvonta- ja lupalautakunnalle maa-ainesten oton lupamääräysten suorittamisen varmistamiseksi.

Vakuudet tulee toimittaa ennen toiminnan aloittamista ja niiden tulee olla voimassa vähintään 10.3.2031 saakka eli 1 vuosi ja 3 kk ympäristö- ja maa-ainestilain voimassaolon päättymisen jälkeen. Vakuuksien tulee olla voimassa kuitenkin siihen saakka, kunnes kaikki lupien tai niiden määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty. Vakuuksien suuruutta voidaan kustannustason oleellisesti muuttuessa tarkistaa lupien voimassaoloaikana.

RATKAISUN PERUSTELUT

Harjoitettaessa lupahakemuksessa tarkoitettua toimintaa tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja annettuja lupamääräyksiä noudattaen toiminta täyttää ympäristönsuojelu ja maa-ainestilain vaatimukset. Ennalta arvioiden hakemuksen mukaisella toiminnalla on olemassa maa-ainestilain (555/1981) 6 §:n ja ympäristönsuojelulain (527/2014) 49 §:n mukaiset luvan myöntämisen edellytykset. Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai suojelualueella eikä lähistöllä ole vesistöjä. Lähin asuinkiinteistö on yli 780 metrin etäisyydellä. Toimintaa ei ole sijoitettu kaavan vastaisesti. Luvan hakijalla on toiminnan edellyttämä asiantuntemus ja edellytykset hankkia tarvittaessa lisäasiantuntemusta toimintansa tueksi.

Lupamääräysten tavoitteena on ehkäistä haitalliset ympäristövaikutukset ennakolta tai rajoittaa ne mahdollisimman vähäisiksi. Määräyksillä ehkäistään merkittävät vaikutukset vesistöön ja haitat Oulujoen-lijoen vesienhoitoalueen vesienhoidon tavoitteiden saavuttamisen kannalta.

Lupamääräysten perustelut (lupamääräys suluissa)

Maa-ainelain (555/1981) 11 §:n mukaan luvassa on annettava määräykset siitä mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen vähentämiseksi tai rajaamiseksi. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 52 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset: 1. päästöistä, päästöraja-arvoista, päästöjen ehkäisemisestä ja rajoittamisesta sekä päästöpaikan sijainnista; 2. maaperän ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemisestä; 3. jätteistä sekä niiden määrän ja haitallisuuden vähentämisestä; 4. toimista häiriö- ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa; 5. toiminnan lopettamisen jälkeisestä alueen kunnostamisesta ja päästöjen ehkäisemisestä sekä muista toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimista; 6. muista toimista, joilla ehkäistään tai vähennetään ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Lupamääräyksellä varmistetaan jätteenkäsittely- ja maa-ainesten ottotoiminnan sijoittuminen hakemuksessa esitettyihin paikkoihin ja toiminnan järjestäminen ilmoitetun suunnitelmakartan mukaisesti. (1)

Toiminta-aika on määrätty hakemuksen mukaiseksi, koska lähialueella ei ole asutusta tai häiriintyviä kohteita, joiden vuoksi toiminta-aikoja olisi syytä rajoittaa tiukemmiksi. Melutasorajat perustuvat valtioneuvoston päätökseen melutason ohjearvoista. (2)

Asiaton pääsy käsittelyalueelle on estettävä rakenteellisin keinoin. Tarvittaessa porttien lukitseminen muina kuin toiminta-aikoina estää alueen luvattoman käytön ja vähentää ilkeistä johtuvia riskejä ympäristölle. (3)

Määräyksellä ohjataan ympäristönsuojelu- ja jätelain yleisiin periaatteisiin ja velvollisuuksiin terveydellisen haitan ja ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Toiminnanharjoittajaa koskee yleinen huolehtimisvelvollisuus jätehuollon järjestämisestä sekä muun muassa se, että jätettä ei saa käsitellä hallitsemattomasti eikä jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle (4).

Liikennöinti alueelle tulee suorittaa hakemuksessa esitetyllä tavalla naapureille aiheutuvien haittojen vähentämiseksi (5).

Kokonaisottomäärä, ottamisalue ja ottamisen alin taso on hyväksytty ottamissuunnitelman mukaisiksi ja niistä on annettu määräys maa-ainelain perusteella (6).

Maa-ainesten ottamisalue tarkistetaan ennen ottotoiminnan aloittamista tarvittavien merkintöjen varmistamiseksi. Aloitustarkastuksesta määräämällä voidaan edistää lakien nojalla säädettyjen velvoitteiden ymmärtämistä ja toteuttamista (7).

Määräys merkinnöistä maastoon on tarpeen toiminnan omavalvonnan sekä viranomaisvalvonnan toteuttamiseksi (8).

Määräys maanottoalueen jälkikäytöstä ja maisemoinnista on tarpeen maa-aineslain noudattamiseksi ja alueen sujuvaksi palauttamiseksi metsämaaksi ottotoiminnan päätyttyä (9).

Määräys kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmasta perustuu maa-aineslakiin ja sillä ehkäistään kaivannaisjätteistä aiheutuvia haittoja (10).

Päätöksessä on hyväksytty vastaanotettavien jätteiden lajit ja määrät hakemuksen mukaisina edellyttäen, että jätokohtaiset kertavarastointimäärät ja kolmen vuoden varastointiaika eivät ylitä. Ympäristönsuojelulain perusteella jätteen käsittelyä koskeva ympäristölupa voidaan rajoittaa tietynlaisen jätteen käsittelyyn (11).

Alueelle läjitettävän aineksen pilaantumattomuutta koskeva määräys on annettu sen varmistamiseksi, että alueelle läjitetään vain sellaisia pilaantumattomia maa-aineksia, joita voidaan sijoittaa maankaatopaikalle. Tällöin ei sovelleta varsinaisia kaatopaikkoja koskevia asetuksia ja valtioneuvoston päätöksiä. Läjityksen suunnitelmallisuutta koskeva määräys on tarpeen sortumisesta tai vastaavasta onnettomuudesta aiheutuvien haittojen ehkäisemiseksi sekä suojavyöhykkeiden ja maa-ainesten ottoalueen maisemoinnin turvaamiseksi (12).

Kompostointialueen perustamista koskeva määräys on tarpeen kompostin asianmukaisen hoidon turvaamiseksi sekä valumavesien aiheuttaman pilaantumisen riskin ehkäisemiseksi (13).

Lannoitevalmistelaki (539/2006) ja sen nojalla annetut säädökset sääntelevät irtomullan valmistajaa (14).

Asianmukaisen jätehuollon varmistamiseksi jätteen kuljetuksissa tulee käyttää jätteen ammattimaisia kuljettajia, jotka on hyväksytty jätelain 96 §:n mukaisesti ELY-keskuksen jätehuoltorekisteriin (15).

Valumavesien hallitulla johtamisella ja käsittelyllä voidaan ehkäistä vesien pilaantumista (16).

Vesien tarkkailua koskeva määräys on tarpeen jätteenkäsittelytoiminnan ympäristön pilaantumista aiheuttavien vaikutusten selvittämiseksi ja valvonnan parantamiseksi (17).

Alueelle kulkeutuvien jätteiden ja vaarallisten jätteiden toimittaminen asianmukaiseen vastaanottopaikkaan on annettu maiseman rumentumiseen, epäsiisteyteen ja roskaamiseen sekä ympäristön pilaantumiseen liittyvien haittojen vähentämiseksi. Vaarallisten jätteiden asianmukainen säilytys on tärkeää maaperän pilaantumisen ehkäisemiseksi (18).

Poltto- ja voiteluaineita koskevan määräyksen tarkoituksena on ohjata toimintaa niin, että mahdollisessa kemikaalien säilytyksessä suositetaan parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja maaperän, vesistöjen ja pohjaveden pilaantumista ehkäistään. Luvan haltijalla on ympäristönsuojelulain mukainen velvollisuus ehkäistä vahinkoja ennakolta ja varautua niihin (19).

Määräys vastuuhenkilöstä on annettu kompostointialueen asianmukaisen hoidon varmistamiseksi, jotta sen käyttö pysyy hallinnassa ja haitalliset vaikutukset estetään. Lisäksi määräyksellä selvennetään valvontaa (20).

Määräyksellä pyritään ehkäisemään ympäristön pilaantumista onnettomuus- ja häiriötilanteissa ja sillä varmistetaan riittävä tiedonkulku valvontaviranomaiselle (21).

Ympäristönsuojelulain mukaan toiminnanharjoittajan tulee olla riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Luvan voimassaoloaikana tekniikka voi kehittyä ja luvanhaltija on velvollinen ottamaan lupamääräyksiensä ohella käyttöön parasta käyttökelpoista tekniikkaa (22).

Toimintojen omavalvontaa koskeva määräys on tarpeen alueen asianmukaisen hoidon varmistamiseksi ja pilaantumisen ja muiden haittojen ehkäisemiseksi ennalta (23).

Kirjanpitoa ja vuosiyhteenvedoa koskevat määräykset ovat tarpeen toiminnan valvonnan järjestämiseksi ja mahdollisten ympäristövaikutusten toteutumisesta sekä jätelain edellyttämän kirjanpidon toteutumiseksi. Toiminnasta saamiensa tietojen perusteella valvontaviranomainen voi seurata luvassa annettujen määräysten noudattamista.

Ympäristölupaa voidaan muuttaa esimerkiksi valvontaviranomaisen tai haitankärsijän aloitteesta, jos toiminnasta aiheutuu ympäristönsuojelulaissa kielletty seuraus, toiminnan ulkopuoliset olosuhteet ovat luvan myöntämisen jälkeen olennaisesti muuttuneet tai muusta ympäristönsuojelulain 89 §:ssä mainitusta syystä (24-25).

Yhteiskäsittelylupa määrätään olemaan voimassa määräajan kymmenen vuotta maa-ainelain 10 §:n mukaisesti (26).

Muutoksista toiminnassa tai toiminnanharjoittajassa tulee ilmoittaa, jotta luvan muuttamisen tarve voidaan arvioida ja valvonta järjestää ympäristönsuojelulain ja maa-ainelain edellyttämällä tavalla. Maa-aineluvan velvoitteista vastaa hakija, kunnes sen tilalle on hakemuksesta hyväksytty toinen (27).

Määräys on annettu varmistamaan, että alue saatetaan toiminnan päätyttyä sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle (28).

Jätteen keräyksestä tulee ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot. Jätelain 100 §:n mukaan keräystoiminta voidaan hyväksyä osana muuta ympäristöluvan varaista toimintaa (29).

Ympäristönsuojelulain 59–61 §:ien mukaan jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Kaatopaikkatoiminnalta tulee aina edellyttää vakuus. Vakuuden suuruudessa on huomioitu toiminnan laajuus, luonne ja lupamääräykset. Maa-aineslain 12 §:n mukaan maa-ainesluvan haltijan on asetettava luvassa määrättyjen velvoitteiden noudattamiseksi vakuus Oulaisten kaupungin valvontalautakunnalle ennen toiminnan aloittamista (30).

Muistutuksen ottaminen huomioon

Henkilön XX jättämä muistutus on huomioitu lupamääräyksessä 5.

Sovelletut oikeusohjeet

- Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 5-8, 14-17, 20, 22, 27, 29, 34, 39-40, 42-44, 47 a-49, 52-53, 58-62, 66, 70, 83-85, 87, 89, 140-142, 170, 172, 190-191, 205 § ja Liite 1
- Maa-aineslaki (555/1981) 1, 3-4a, 5-7, 10-14, 16 b, 19-20a, 23 ja 23a §
- Jätelaki (646/2011) 2, 5-6, 8, 12-17, 24, 29, 31, 72-73, 91, 94-96, 100, 118-122 ja 141 §
- Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1-4, 6-9 §
- Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) 4 §
- Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2-4, 6, 11-16 §
- Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 2-4, 7, 13, 22 ja 25 §
- Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2 §

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 10.12.2030 saakka. Yhteiskäsittelystä annettava päätös on määräaikainen ja sen voimassaolo määräytyy Maa-aineslain 10 §:n mukaan. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaan oltava lupa. Mikäli maa-ainesten ottoa tai jätteenkäsittelytoimintaa jatketaan 10.12.2030 jälkeen, on toiminnalle haettava uusi lupa.

Jos asetuksella annetaan tämän luvan määräyksiä ankarampia tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Yhteiskäsittelyä koskevasta lupapäätöksestä tiedotetaan ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti. Tieto päätöksestä julkaistaan Oulaisten kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Ote päätöksestä: Koneurakointi Ollila Oy, Ympäristöpalvelut Helmi, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, muistuttaja

Ilmoitus päätöksestä: hakemuksesta tiedon saaneet

PÄÄTÖKSESTÄ PERITTÄVÄ MAKSU

Tästä päätöksestä perittävä maksu on Oulaisten kaupunginvaltuuston 21.8.2019 § 35 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti ympäristölupamaksu + maa-aineeslupamaksu.

Maa-aineksen ottamissuunnitelman tarkastaminen	170,00 €
Maa-ainemäärän mukainen maksu, vähintään	300,00 €
Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman tarkastaminen	90,00 €
Ympäristölupa, Jätteenkäsittely	1 400,00 €
Yhteensä	1960,00 €

Lisäksi luvan haltijan on maksettava vuosittain luvan voimassaoloajan tai jälkihoitotöiden hyväksymiseen saakka voimassa olevan taksan mukainen valvontamaksu maa-aineksen ottotoiminnasta sekä tarkastusmaksu valvontasuunnitelman mukaisista ympäristöluvan määräaikaistarkastuksista.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja siitä määrättyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saamisesta. Tiedoksi saamisen katsotaan tapahtuneen 7 päivän kuluessa päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisusta tai ilmoituskirjeen postittamisesta. Valituskirjelmä liitteineen tulee osoittaa ja toimittaa Vaasan hallinto-oikeudelle. Valitusosoitus toimitetaan päätöksen liitteenä.

Ympäristösihteeri: Valvonta- ja lupalautakunta myöntää Koneurakointi Ollila Oy:lle yhteiskäsittelyluvan maa-ainesten ottoon ja jätteenkäsittelyyn kiinteistöille Torvikuru (563-402-21-18) ja Kuru (563-402-21-7) esityksen mukaisesti.

Valvonta- ja lupalautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

LAUSUNTO KOSKIEN KP KONE JA TURVEURAKOINTI OY:N
YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUSTA HÄRKÄRÄMEEN TUOTANTOALUEELLE

297/56.35/2020

VALUPLTK § 73

Pohjois-Suomen aluehallintovirasto pyytää 2.12.2020 päivätyllä lausuntopyynnöllä (liite 3) Oulaisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa KP Kone ja Turveurakointi Oy:n ympäristölupahakemuksesta. Hakemus koskee Härkärämeen turvetuotantoalueen ympäristölupaa. Lausuntoa pyydetään 8.1.2021 mennessä.

Ympäristölupaa haetaan, koska ympäristönsuojelulain 1.9.2014 voimaan tulleen muutoksen myötä alle 10 hehtaarin turvetuotantoalueet tulivat ympäristölupavelvollisiksi ja vanhojen tuotantoalueiden osalta siirtymäaika päättyi 1.9.2020, johon mennessä niille tuli hakea ympäristölupaa.

Hakemuksen mukainen toiminta olisi turvetuotantoa Härkärämeen 9,54 hehtaarin kokoisella tuotantoalueella. Tuotanto on alkanut vuonna 2011, jolloin siitä tehtiin ilmoitus Oulaisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Tuotantoalueen kiinteistö kuuluu Piipsjärven kylään ja sijoittuu noin 10 km Oulaisten keskustasta koilliseen ja noin 1 km Piurukkajärvestä kaakkoon. Nykyinen toiminta on palaturpeen tuotantoa, mutta jatkossa tuotettaisiin myös jyrshinturvetta. Tuotantomäärä olisi noin 5000 m³/v. Hakija odottaa tuotannon jatkuvan noin 15-20 vuoden ajan.

Tuotantoalueen kuivatusvedet johdetaan vesienkäsittelyn jälkeen metsäojien kautta Tahko-ojaan ja edelleen Piipsanjokeen. Vesienkäsittely sisältäisi lietesyvennyksillä, lietepidättimillä ja päisteputkilla varustetut sarkaojarakenteet sekä pintapuomilla ja patolevyllä varustettu laskeutusallas. Vesistökuormituksen päästö- ja vaikutustarkkailua tehtäisiin viiden vuoden välein esitetyn ohjelman mukaisesti.

Pölypäästöjä syntyisi lähinnä tuotantoaikana kesällä ja toisaalta lastausvaiheessa talvella. Hakemuksen mukaan toiminta keskeytettäisiin, jos tuulen nopeus ylittäisi 10 m/s tai tuulen suunta olisi kohti asutusta. Lähin asutus on noin 800 metrin etäisyydellä. Myös melu keskittyisi näihin työvaiheisiin. Työpäiviä olisi hakemuksen mukaan enintään 30-50 vuodessa.

Oulujoen-lijoen vesienhoitoalueen vesienhoidon toimenpideohjelmassa esitetään, että etenkin uusilla ja toimintaansa vielä pitkään jatkavilla

Valvonta- ja lupalautakunta

§ 73

10.12.2020

turvetuotantoalueilla lisättäisiin toimenpiteitä tuotannon ulkopuolisen ajan kuormituksen vähentämiseksi lisäämällä edelleen pintavalutuksen tai muun tehostetun vesienkäsittelymenetelmän ympärivuotista käyttöä.

Piipsanjoen arvioidaan olevan ekologiselta tilaltaan hyvä vuoteen 2021 mennessä. Piipsjärvellä hyvä tila on arvioitu saavutettavan 2027 mennessä.

Ympäristösihteeri: Valvonta- ja lupalautakunta lähettää Pohjois-Suomen aluehallintovirastolle Härkärämeen turvetuotantoalueen ympäristölupaa koskevassa asiassa (PSAVI/6574/2020) seuraavan lausunnon:

Ympäristönsuojelulain muutoksen myötä on katsottu tarpeelliseksi ulottaa ympäristölupamenettely koskemaan myös vanhoja alle 10 hehtaarin turvetuotantoalueita. Ympäristölupamenettelyssä tulee antaa tarpeelliset määräykset, joilla olemassa olevaa toimintaa kehitetään vastaamaan nykyisiä vaatimuksia ja ohjeita ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Piipsjärvi ja Piipsanjoki ovat Oulaisissa luonto- ja virkistyskäyttöarvoiltaan merkittäviä vesistöjä, joiden tilan odotetaan kehittyvän entistä paremmaksi tulevaisuudessa. Valvonta- ja lupalautakunta edellyttää, että lupamääräyksillä ehkäistään turvetuotantoalueen alapuolisten ojien liettyminen ja vesistöjen pilaantuminen eikä Piipsjärven ja Piipsanjoen hyvän ekologisen tilan tavoitteen saavuttamista vaaranneta. Luvassa tulee edellyttää ympärivuotista vesien käsittelyä mukaan lukien riittävä pintavalutuskenttä tai vastaavan tasoinen vesienkäsittelyrakenne.

Valvonta- ja lupalautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Valvonta- ja lupalautakunta

§ 63

05.11.2020

Valvonta- ja lupalautakunta

§ 74

10.12.2020

ILMAJOHDON PYSYTTÄMISLUPAHAKEMUS, ELENIA VERKKO OYJ

251/55.99/2020

VALUPLTK § 63

Elenia Verkko Oyj on lähettänyt Oulaisten kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselle 17.9.2020 päivätyn hakemuksen 20 kV:n ilmajohton pysyttämistä kiinteistöllä MAJA (563-402-2-63). Hakemus sekä lausunnot ovat oheismateriaalina.

Ilmajohdot on rakennettu 1960-luvun lopussa ja kiinteistön osalta silloinen verkonhaltija Revon Sähkö Oy sekä maanomistajat [REDACTED] ovat tehneet kirjallisen maanvuokrasopimuksen 1.10.1970. Sopimus on tehty 50 vuoden määräajaksi vuoden irtisanomisajalla, eli sen päättymispäivä on 1.10.2020. Nykyiset maanomistajat [REDACTED] ovat irtisanoneet sopimuksen 4.8.2019.

Elenia Verkko Oyj ja nykyiset kiinteistön omistajat ovat neuvotelleet uudesta johtoaluesopimuksesta ensimmäisen kerran 13.8.2019 ja neuvotteluja on jatkettu helmikuussa 2020. Elenia on tarjonnut ns. vakioehtoista sopimusmallia, joka on voimassa niin kauan kunnes sähköverkoston rakenteet on poistettu kiinteistöltä. Neuvotteluista huolimatta osapuolet eivät ole päässeet molempia osapuolia tyydyttävään sopimukseen.

"Rakennusvalvontaviranomainen ei voi päättää johtojen sijoittamisesta maksettavista korvauksista, vaan ne ratkaistaan, aivan kuten rasitejärjestelyjen osaltakin, lunastuslain mukaisessa järjestyksessä" (MRL 161 § kohta 2).

Kyseinen 20 kV:n ilmajohto on osa Oulaisten - Pyhäjoen - Merijärven välistä rengasyhteyttä, joka on sähköjakelun kannalta tärkeä kokonaisuus.

"Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamisesta muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin" (MRL 161 §).

Elenia Verkko Oyj on hakemuksen yhteydessä maininnut, että kyseinen ilmajohtoverkko on Elenian vuoden 2021 rakennusohjelmassa ja se tullaan purkamaan joka tapauksessa kaapeloinnin jälkeen viimeistään kevään 2023 aikana.

Rakennustarkastaja: Valvonta- ja lupalautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää ilmajohton pysyttämisluvan 20 kV:n ilmajohtolle kiinteistöllä MAJA (563-402-2-63) vuoden 2023 loppuun saakka.

Valvonta- ja lupalautakunta

§ 63

05.11.2020

Valvonta- ja lupalautakunta

§ 74

10.12.2020

Keskustelun kuluessa Pekka Rahkola teki esityksen asian jättämisestä pöydälle. Esitystä kannattivat Matti Heikkinen, Päivi Ervasti ja Sauli Takalo.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi *nimenhuutoäänestyksen*, joka yksimielisesti hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka ovat esittelijän esityksen kannalla, äänestävät JAA ja ne, jotka ovat Pekka Rahkolan kannatetun esityksen kannalla, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti:

	JAA	EI
Hautala Heikki	x	
Takalo Sauli		x
Ervasti Päivi		x
Heikkinen Matti		x
Lehtonen Marjut		x
Rajaniemi Janette		x
Honkimaa Riitta		x
Mehtälä Kari		x
Rahkola Pekka		x
ääniä yhteensä	1	8

Valvonta- ja lupalautakunta hyväksyi Pekka Rahkolan esityksen äänin 8-1.

Valvonta- ja lupalautakunta: Valvonta- ja lupalautakunta päätti jättää asian pöydälle.

Tommi Oja poistui kokouksesta osallisuusjävinä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Sauli Takalo poistui kokouksesta klo 18.03.

Valvonta- ja lupalautakunta	§ 63	05.11.2020
Valvonta- ja lupalautakunta	§ 74	10.12.2020

VALUPLTK § 74

Kokous keskeytettiin klo 17.52, kokousta jatkettiin klo 17.54.

Elenia Verkko Oyj ja nykyiset kiinteistön omistajat ovat neuvotelleet edelleen uudesta johtoaluesopimuksesta, mutta neuvotteluista huolimatta osapuolet eivät ole päässeet molempia osapuolia tyydyttävään sopimukseen.

Kyseinen 20 kV:n ilmajohto on osa Oulaisten - Pyhäjoen - Merijärven välistä rengasyhteyttä, joka on sähköjaketun kannalta tärkeä kokonaisuus.

"Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin" (MRL 161 §).

Elenia Verkko Oyj:n 18.11.2020 antamassa lausunnossa (liite 8) todetaan seuraavasti. *"Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää MRL 161 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Tässä tapauksessa Oulaisten kaupungin valvonta- ja lupalautakunta on velvollinen käsittelemään ja tekemään päätöksen asiassa."*

Kuntaliiton lakimies on antanut myös 16.11.2020 lausunnon (liite 7) koskien sijoittamisesta aiheutuvan haitan ja vahingon korvaamista. *"Jos osapuolet eivät pääse sovintoon korvauksesta, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä (lunastustoimituksessa) maanmittauslaitoksen toimesta."*

Liite 4, Elenia Verkko Oyj hakemus 17.9.2020
Liite 5, Elenia Verkko Oyj lausunto 1.10.2020
Liite 6, kiinteistönomistajan vastine 12.10.2020
Liite 7, Kuntaliiton asiantuntijalausunto 16.11.2020
Liite 8, Elenia Verkko Oyj lausunto 18.11.2020

Liitteet 4, 5, 6 ja 8 sisältävät henkilötietoja, ei julkaista yleiseen tietoverkkoon.

Rakennustarkastaja: Valvonta- ja lupalautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää ilmajohdon pysyttämisluvan 20 kV:n ilmajohdolle kiinteistöllä MAJA (563-402-2-63) vuoden 2023 loppuun saakka.

Keskustelun kuluessa Pekka Rahkola teki esityksen, että valvonta- ja lupalautakunta ei myönnä ilmajohdon pysyttämislupaa Elenia Verkko

Valvonta- ja lupalautakunta

§ 63

05.11.2020

Valvonta- ja lupalautakunta

§ 74

10.12.2020

Oyj:lle kiinteistöllä MAJA (563-402-2-63).

Esitystä kannatti Matti Heikkinen.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen, joka yksimielisesti hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka ovat esittelijän esityksen kannalla, äänestävät KYLLÄ ja ne, jotka ovat Pekka Rahkolan kannatetun esityksen kannalla, äänestävät EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti:

	Kyllä	EI
Hautala Heikki	x	
Takalo Sauli	x	
Ervasti Päivi (poissa)		
Heikkinen Matti		x
Lehtonen Marjut		x
Rajaniemi Janette		x
Honkimaa Riitta		x
Mehtälä Kari		x
Rahkola Pekka		x
ääniä yhteensä	2	6

Valvonta- ja lupalautakunta hyväksyi Pekka Rahkolan esityksen äänin 6-2.

Valvonta- ja lupalautakunta: Valvonta- ja lupalautakunta päätti että se ei myönnä ilmajohdon pysyttämislupaa Elenia Verkko Oyj:lle kiinteistöllä MAJA (563-402-2-63).

Rakennustarkastaja Veijo Hemmilä jätti päätöksestä eriävän mielipiteen, liite no 9.

Tommi Oja poistui kokouksesta osallisuusjäävänä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Valvonta- ja lupalautakunta § 75 10.12.2020

TIEDOKSI SAATETTAVAT VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

VALUPLTK § 75

1. Rakennustarkastajan käsittelemät luvat ja toimenpideilmoitukset ajalta 1.11.-30.11.2020. Luettelo luvista ja ilmoituksista on oheismateriaalina.

Rakennustarkastaja: Valvonta- ja lupalautakunta merkitsee päätökset tietoonsa saatetuksi ja toteaa, ettei niissä ole käsitelty sellaisia asioita, jotka tulisi siirtää valvonta- ja lupalautakunnan käsiteltäviksi.

Valvonta- ja lupalautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Valvonta- ja lupalautakunta § 76

10.12.2020

TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAKIRJAT

VALUPLTK § 76

Lautakunnalle tuodaan tiedoksi seuraavat viranhaltijoiden tekemät lausunnot, kirjelmät ja ilmoitusten käsittelyt (nähtävillä kokouksessa):

- Päivitetty rakennusjärjestys ja rakennusvalvonnan taksa, kaupunginvaltuuston 11.11.2020 § 47 hyväksymät muutokset.

Rakennustarkastaja:

- Ympäristökatselmukseen 2020 liittyvän kehotuksen jatkoaika, 23.11.2020
- Lausunnot 12/2020, 13/2020

Ympäristötarkastaja:

- Maa-aineslain mukaisia tarkastuskertomuksia marraskuulta 6 kpl
- Kehotus 24.11.2020
- Ilmoituksen käsittely 2.11.2020, 3.11.2020

Rakennustarkastaja: Valvonta- ja lupalautakunta merkitsee asiakirjat tietoonsa saatetuksi.

Valvonta- ja lupalautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

AJANKOHTAISET JA MUUT ASIAT

VALUPLTK § 77

Rakennustarkastaja ja ympäristösihteeri selostavat ajankohtaisia esillä olevia asioita.

Rakennustarkastaja: Valvonta- ja lupalautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi.

Valvonta- ja lupalautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Valvonta- ja lupalautakunta**§ 78****10.12.2020**

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN, OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

VALUPLTK § 78

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19.15 ja antoi näin kuuluvan oikaisuvaatimusohjeen ja valitusosoituksen, liite nro 10.

Liite nro 10

OULAISTEN KAUPUNKI
 Valvonta- ja lupalautakunta

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

 Kokouspäivämäärä
 10.12.2020

 Pykälä
 78

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 69 -71, 73, 75 -78
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 137 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät
	HValL 10 §:n mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, posti- ja sähköpostiosoite sekä telefax Oulaisten kaupunki valvonta- ja lupalautakunta Lautatarhankatu 7 A 86300 Oulainen kaupunki@oulainen.fi Pykälät Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.		
	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus PL 189 90101 OULU (käyntiosoite Isokatu 4) pohjois-suomi.hao@oikeus.fi https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet puh. 0295642800 (vaihte klo 8.00-16.15), telefax 0295642841		
	Kunnallisvalitus, pykälät		Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät 74		Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Vaasan hallinto-oikeus	Pykälät 72	Valitusaika 30 päivää
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista		
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - milta osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 € (tarkistettu oikeusministeriön asetuksella (31.12.2018 /1383). Laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.		
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.		

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat: | | |