

Valvonta- ja lupalautakunta § 63
Valvonta- ja lupalautakunta § 74

05.11.2020
10.12.2020

ILMAJOHDON PYSYTTÄMISLUPAHAKEMUS, ELENIA VERKKO OYJ

251/55.99/2020

VALUPLTK § 63

Elenia Verkko Oyj on lähettänyt Oulaisten kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselle 17.9.2020 päivätyn hakemuksen 20 kV:n ilmajohdon pysyttämistä kiinteistöllä MAJA (563-402-2-63). Hakemus sekä lausunnot ovat oheismateriaalina.

Ilmajohdot on rakennettu 1960-luvun lopussa ja kiinteistön osalta silloinen verkonhaltija Revon Sähkö Oy sekä maanomistajat [REDACTED] ovat tehneet kirjallisen maanvuokrasopimuksen 1.10.1970. Sopimus on tehty 50 vuoden määräajaksi vuoden irtisanomisajalla, eli sen päättymispäivä on 1.10.2020. Nykyiset maanomistajat [REDACTED] ovat irtisanoneet sopimuksen 4.8.2019.

Elenia Verkko Oyj ja nykyiset kiinteistön omistajat ovat neuvotelleet uudesta johtoaluesopimuksesta ensimmäisen kerran 13.8.2019 ja neuvotteluja on jatkettu helmikuussa 2020. Elenia on tarjonnut ns. vakioehtoista sopimusmallia, joka on voimassa niin kauan kunnes sähköverkoston rakenteet on poistettu kiinteistöltä. Neuvotteluista huolimatta osapuolet eivät ole päässeet molempia osapuolia tyydyttävään sopimukseen.

"Rakennusvalvontaviranomainen ei voi päättää johtojen sijoittamisesta maksettavista korvauksista, vaan ne ratkaistaan, aivan kuten rasitejärjestelyjen osaltakin, lunastuslain mukaisessa järjestyksessä" (MRL 161 § kohta 2).

Kyseinen 20 kV:n ilmajohto on osa Oulaisten - Pyhäjoen - Merijärven välistä rengasyhteyttä, joka on sähköjakelun kannalta tärkeä kokonaisuus.

"Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin" (MRL 161 §).

Elenia Verkko Oyj on hakemuksen yhteydessä maininnut, että kyseinen ilmajohtoverkko on Elenian vuoden 2021 rakennusohjelmassa ja se tullaan purkamaan joka tapauksessa kaapeloinnin jälkeen viimeistään kevään 2023 aikana.

Rakennustarkastaja: Valvonta- ja lupalautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää ilmajohdon pysyttämisluvan 20 kV:n ilmajohdolle kiinteistöllä MAJA (563-402-2-63) vuoden 2023 loppuun saakka.

Keskustelun kuluessa Pekka Rahkola teki esityksen asian jättämisestä pöydälle. Esitystä kannattivat Matti Heikkinen, Päivi Ervasti ja Sauli Takalo.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi *nimenhuutoäänestyksen*, joka yksimielisesti hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka ovat esittelijän esityksen kannalla, äänestävät JAA ja ne, jotka ovat Pekka Rahkolan kannatetun esityksen kannalla, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti:

	JAA	EI
Hautala Heikki	x	
Takalo Sauli		x
Ervasti Päivi		x
Heikkinen Matti		x
Lehtonen Marjut		x
Rajaniemi Janette		x
Honkimaa Riitta		x
Mehtälä Kari		x
Rahkola Pekka		x
ääniä yhteensä	1	8

Valvonta- ja lupalautakunta hyväksyi Pekka Rahkolan esityksen äänin 8-1.

Valvonta- ja lupalautakunta: Valvonta- ja lupalautakunta päätti jättää asian pöydälle.

Tommi Oja poistui kokouksesta osallisuusjäävinä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Sauli Takalo poistui kokouksesta klo 18.03.

VALUPLTK § 74

Kokous keskeytettiin klo 17.52, kokousta jatkettiin klo 17.54.

Elenia Verkko Oyj ja nykyiset kiinteistön omistajat ovat neuvotelleet edelleen uudesta johtoaluesopimuksesta, mutta neuvotteluista huolimatta osapuolet eivät ole päässeet molempia osapuolia tyydyttävään sopimukseen.

Kyseinen 20 kV:n ilmajohto on osa Oulaisten - Pyhäjoen - Merijärven välistä rengasyhteyttä, joka on sähköjakelun kannalta tärkeä kokonaisuus.

"Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin" (MRL 161 §).

Elenia Verkko Oyj:n 18.11.2020 antamassa lausunnossa (liite 8) todetaan seuraavasti. *"Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää MRL 161 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Tässä tapauksessa Oulaisten kaupungin valvonta- ja lupalautakunta on velvollinen käsittelemään ja tekemään päätöksen asiassa."*

Kuntaliiton lakimies on antanut myös 16.11.2020 lausunnon (liite 7) koskien sijoittamisesta aiheutuvan haitan ja vahingon korvaamista. *"Jos osapuolet eivät pääse sovintoon korvauksesta, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä (lunastustoimituksessa) maanmittauslaitoksen toimesta."*

Liite 4, Elenia Verkko Oyj hakemus 17.9.2020

Liite 5, Elenia Verkko Oyj lausunto 1.10.2020

Liite 6, kiinteistönomistajan vastine 12.10.2020

Liite 7, Kuntaliiton asiantuntijalausunto 16.11.2020

Liite 8, Elenia Verkko Oyj lausunto 18.11.2020

Liitteet 4, 5, 6 ja 8 sisältävät henkilötietoja, ei julkaista yleiseen tietoverkkoon.

Rakennustarkastaja: Valvonta- ja lupalautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää ilmajohdon pysyttämisluvan 20 kV:n ilmajohdolle kiinteistöllä MAJA (563-402-2-63) vuoden 2023 loppuun saakka.

Keskustelun kuluessa Pekka Rahkola teki esityksen, että valvonta- ja lupalautakunta ei myönnä ilmajohdon pysyttämislupaa Elenia Verkko Oyj:lle kiinteistöllä MAJA (563-402-2-63).

Esitystä kannatti Matti Heikkinen.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen, joka yksimielisesti hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka ovat esittelijän esityksen kannalla, äänestävät KYLLÄ ja ne, jotka ovat Pekka Rahkolan kannatetun esityksen kannalla, äänestävät EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti:

	Kyllä	Ei
Hautala Heikki	x	
Takalo Sauli	x	
Ervasti Päivi (poissa)		
Heikkinen Matti		x
Lehtonen Marjut		x
Rajaniemi Janette		x
Honkimaa Riitta		x
Mehtälä Kari		x
Rahkola Pekka		x
ääniä yhteensä	2	6

Valvonta- ja lupalautakunta hyväksyi Pekka Rahkolan esityksen äänin 6-2.

Valvonta- ja lupalautakunta: Valvonta- ja lupalautakunta päätti että se ei myönnä ilmajohdon pysyttämislupaa Elenia Verkko Oyj:lle kiinteistöllä MAJA (563-402-2-63).

Rakennustarkastaja Veijo Hemmilä jätti päätöksestä eriävän mielipiteen, liite no 9.

Tommi Oja poistui kokouksesta osallisuusjäävinä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.