

Elinvoimalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 53
§ 389

26.11.2020
30.11.2020

SSA GROUPIN TONTIN-/SUUNNITTELUVARAUSHAKEMUS TONTILLE 563-402-14-63

289/53.10/2020

ELINVLTk § 53

SSA Project Oy (SSA Group) hakee suunnitteluvarausta Oulaisissa sijaitsevalle tontille 563-402-14-63. Suunnitteluvarausesitys on oheismateriaalina.

Elinkeino- ja kehitysjohtaja esittelee asiaa tarkemmin kokouksessa.

Elinkeino- ja kehitysjohtaja on neuvotellut SSA Group:n kanssa ja he ovat halukkaita tekemään tontinvarauksen suunnittelua varten tontista 563-402-14-63. Tontin hinta on 2,5 €/m² 16.12.2020 saakka, suunnitteluvarauksen hinta 10 % eli 0,25 €/m² ja sopimus on tehtävä 16.12.2020 mennessä, johon saakka tontin hinta on voimassa. Sopimukseen maininta, että tämä varaushinta on osa toteutuvaa kauppahintaa. Jos hanke ei toteudu, varausmaksu jää kaupungille ja jos toteutuu, varausmaksu on osa kauppahintaa.

Elinkeino- ja kehitysjohtaja kävi läpi SSA Groupin suunnitteluvarausta tontille 563-402-14-63 kooltaan 19195 m² 10 %:n varausmaksulla 4.798,75 € eräpäivällä 28.2.2021 sekä optio tontin tulevalle laajennusosalle kooltaan 14.805m², jonka varausmaksu 10 % tulisi olemaan 3.701,25 € kun tontin kaavoitus valmistuu. Lopullisen tontin vuokra/maakaupan yhteydessä kaupungin tulee tietää/hyväksyä myös alueelle tulevat kaupalliset toimijat. Esitys pitäisi saada kaupunginhallituksen käsittelyyn 30.11.2020, että sopimus voitaisiin tehdä 1.12.2020 tai viimeistään 16.12.2020 mennessä.

Elinkeino- ja kehitysjohtaja: Elinvoimalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että suunnitteluvaraus hyväksytään elinkeino- ja kehitysjohtajan esittelyn mukaisesti.

Elinvoimalautakunta: Keskustelun kuluessa Antti Mäkelä esitti, että asia jätetään pöydälle lisävalmistelua varten. Esitystä ei kukaan kannattanut, joten lautakunta jatkoi asian käsittelyä.

Elinkeino- ja kehitysjohtaja selvensi esitystään kokouksessa seuraavasti: Elinvoimalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy SSA Groupin 563-402-14-63 tontin-/suunnitteluvarauksen.

Elinvoimalautakunta hyväksyi elinkeino- ja kehitysjohtajan kokouksessa tehdyn esityksen.

KHALL § 389

SSA Project Oy:n esitys on oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus hyväksyy tontinvarauksen elinvoimalautakunnan esityksen mukaisesti ajalle 1.12.2020-31.7.2021. Kahdeksan kuukauden varausaika sisältyy myös SSA Project Oy:ltä tulleeseen ehdotukseen.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.