

## KIINTEISTÖN 563-8-3-3 LAITTAMINEN MYYNTIIN

291/52.99/2020

## KHALL § 380

Pääosin vuokrakäytössä ollut ns. Mannerkorven kiinteistö osoitteessa Konttilantie 2 on ollut jo jonkin aikaa vajaakäytössä eikä sille ole kaupungilla omaa pysyvää käyttöä. Kiinteistö on rakennettu vuonna 1957 ja sen tilavuus on 2585 m<sup>3</sup> ja kerrosala 822 m<sup>2</sup>. Rakennus suunniteltiin alunperin purettavaksi vuonna 2020, mutta kaupunki tarvitsee osan autotallitilasta liikuntatoimen koneiden, laitteiden ja välineiden säilytykseen siihen saakka, kunnes uusi kalustovaja valmistuu urheilualueen läheisyyteen. Arvio tilatarpeesta on kesäkuun 2021 loppuun asti. Lisäksi rakennuksen yläkerrassa on muutamia vuokralaisia. Vuoden 2019 tilinpäätöksen mukaan kiinteistön menot olivat 22.962 € ja tulot 11.668 €. Näin ollen kiinteistö tuotti tappiota vuonna 2019 11.294 €.

Mannerkorven kiinteistön ostosta on ollut kiinnostusta. Kaupunki joutuu myymään kiinteistöt julkisen myynnin kautta.

Asemakaavamerkintä tontille on AM eli asuin- ja myymälärakennuksen tontti (huoltoasemien tontti on mainittu lainhuutotodistuksessa). Kerroksia voi olla 2. tontin pinta-ala on 1514 m<sup>2</sup>. Kaupungille kiinteistö on tullut 12.1.1989 (myönnetty lainhuuto). Maapohjan tasearvo on 6.365,91 € ja rakennuksen tasearvo 30.11.2020 17.246,90 €. Kaupungin minimihinta on ollut kaupoissa vähintään tasearvo. Minimihinnan pitää olla kaupunginvaltuuston tahdon mukaisesti vähintään 23.620 €.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää asettaa ns. Mannerkorven kiinteistön julkiseen myyntiin tarjouskilpailun pohjalta. Minimimyyntihinnaksi päätetään 23.620 €. Myynti-ilmoituksessa mainitaan, että kaupungilla on nykyisiin käytössä oleviin tiloihin käyttöoikeus 30.6.2021 asti.

Kaupunginhallitus: Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja muutti päätösesityksen seuraavasti: Kaupunginhallitus päättää asettaa ns. Mannerkorven kiinteistön julkiseen myyntiin tarjouskilpailun pohjalta. Myynti-ilmoituksessa mainitaan, että kaupungilla on nykyisiin käytössä oleviin tiloihin käyttöoikeus 30.6.2021 asti. Kaupunki pidättää oikeuden hyväksyä ja hylätä ostotarjoukset.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen.