

## RANTARAKENTAMISPOIKKEAMISHAKEMUS KIINTEISTÖLLE 563-402-34-53

269/0.00/2020

KHALL § 350

██████████ hakee maankäyttö- ja rakennuslain 171 - 174 §:n mukaista poikkeamista rantarakentamisesta (MRL 72 §) omistamalleen vapaa-ajan asunnolle.

Tila (563-402-34-53) sijaitsee Oulaisten kaupungissa. Vapaa-ajan asunto on noin 30 m<sup>2</sup>. Kohteessa ei ole sähkö- ja vesiliittymää. Vesihuolto toimii ns. kanto-vesi periaatteella. Harmaille vesille tulisi imeytyskenttä ja WC:nä toimii kuivakäymälä. Rakennuspaikka on pinta-alaltaan n. 0,34 ha:n kokoinen ja tieyhteys tapahtuu Irvantien kautta.

MRL 72 §: ”Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena...”

Pyhäjoki on vesilain mukainen vesistö, eli rantarakentamista koskee suunnittelu- ja rakentamiseen tarvitaan poikkeuslupa.

Poikkeamisen käsittely kuuluu kunnalle (MRL 171 §) ja Oulaisten kaupungin hallintosäännön mukaan poikkeamisesta päättää kaupunginhallitus.

Naapurikiinteistöjä on kuultu (2 kpl), eikä heillä ole ollut huomautettavaa kyseisen rakennushankkeen johdosta.

Kohteeseen on tehty emätilatarkastelu Marjakangas Elinan, SWECO:n toimesta, joka puoltaa hakemusta.

Kohteeseen on annettu lausunto alimmasta rakentamiskorkeudesta Riku Eskelisen, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen toimesta, joka puoltaa hakemusta.

Hakemus, asemapiirros, emätilatarkastelu (Sweco) sekä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen, rakennustarkastajan ja kaavoittajan lausunnot ovat oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää myöntää viranomaisten lausuntoihin viitaten maankäyttö- ja rakennuslain 171-174 §:n mukaisen rantarakentamispoikkeamisen hakemuksen mukaisesti.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta ja rakennuslupa on haettava sinä aikana.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.