

OULAISTEN SEURAKUNNAN POIKKEAMISHAKEMUS

270/0.00/2020

KHALL § 349

Oulaisten seurakunta hakee maankäyttö- ja rakennuslain 171-174 §:n mukaista poikkeamista omistamalleen tilalle rakennetuille liiterille ja roskakatokselle, jotka sijaitsevat lähivirkistysalueella (VL). Uusi liiteri on rakennettu vanhan ja kunnoltaan huonoksi menneen liiterin tilalle.

Tila Pyykölä (563-402-8-62) sijaitsee Oulaisten kaupungissa. Liiteri on kooltaan n. 40 m² ja liiterin lähetyvillä olevan roskakatoksen koko on n. 2 m². Rakennuspaikka sijaitsee asemakaava-alueella ja rakennuspaikka on kaavamääräyksissä määritelty lähivirkistysalueeksi.

Tilaan Pyykölä (563-402-8-62) kuuluu 2148 m²:n suuruinen tontti (Papinkatu 9), jonka vuokralaisten käytössä kyseinen liiteri on. Nykyiset vuokralaiset ovat rakentaneet kyseisen uuden liiterirakennuksen 2019.

Naapurikiinteistöä on kuultu, eikä hänellä ole ollut huomautettavaa kyseisen rakennushankkeen johdosta.

Poikkeamisen käsittely kuuluu kunnalle (MRL 171 §) ja Oulaisten kaupungin hallintosäännön mukaan poikkeamisesta päättää kaupunginhallitus.

Hakemus ja asemapiirros sekä rakennustarkastajan ja kaavoittajan lausunnot ovat oheismateriaalina. Rakennustarkastaja ei puolla poikkeamista, kaavoittaja puoltaa ehdolla, että poikkeaminen otetaan huomioon alueen kaavaa muutettaessa ja seurakunta osallistuu kaavanmuutoskustannuksiin.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 171-174 §:n mukaisen poikkeamisen hakemuksen mukaisesti. Kaavoittajan lausuntoon viitaten kaupunginhallitus edellyttää, että alueen kaavan mahdollisessa muuttamisessa Oulaisten seurakunta ottaa osan kustannuksista vastattavakseen.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta ja rakennuslupa on haettava sinä aikana.

Kaupunginhallitus: Käydyn keskustelun perusteella kaupunginjohtaja muutti päätösesitystään seuraavasti: Kaupunginhallitus ei myönnä poikkeamiseen lupaa. Päätöksen perusteena on rakennustarkastajan lausunto.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen.

Merkittiin, että Marjut Lehtonen poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.