

Kaupunginhallitus	§ 320	02.11.2015
Kaupunginvaltuusto	§ 53	11.11.2015
Kaupunginhallitus	§ 313	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 48	11.11.2020

KINTUNPERÄN JA KIVISENKANKAAN TEOLLISUUSTONTTIEN SEKÄ ETELÄRANNAN JA MIETTIMÄEN KAUPUNGINOSIEN OMAKOTITONTTIEN HINNOITTELU

206/53.10/2015

KHALL § 320

Liitteenä nro 4 on kartat Kintunperän ja Kivisenkankaan teollisuustonteista ja Etelärannan ja Miettimäen kaupunginosien omakotitonteista.

Tonttikauppa ei ole viime aikoina sujunut hyvin. Tontit eivät ole käyneet kaupaksi. Tonttien markkinointia on syytä tehostaa esim. kampanjalla ja myydä viiden vuoden ajan tontit nykyistä hinnoittelua edullisemmasti. Kaupunki voisi myös vuokrata teollisuustontit.

Kaupunginhallitus: Kaupunginhallitus päätti kaupunginjohtajan esityksestä esittää kaupunginvaltuustolle, että kaikki teollisuustontit Kintunperän ja Kivisenkankaan alueelta myydään 1 €/m². Aholan teollisuusalueella hinta on 1 €/m². Edelleen kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Etelärannan ja Miettimäen kaupunginosan omakotitontit myydään 1.000 €/kpl. Lohkomiskulut ostaja maksaa itse. Kampanja on voimassa viisi vuotta.

KVALT § 53

Liitteenä nro 5 on kartat tonteista.

Kaupunginvaltuusto: Hyväksyttiin yksimielisesti. Päätös tulee voimaan, kun se on saanut lainvoiman 17.12.2015.

KHALL § 313

Kintunperän ja Kivisenkankaan teollisuustonttien ja Etelärannan ja Miettimäen kaupunginosien omakotitonttien kampanjahinnoittelu päättyy 17.12.2020. Kampanjan aikana teollisuustontteja on myyty, mutta omakotitalotonttien myyntiä kampanja ei ole edistänyt. Lisäksi tämän päätöksen jälkeen on rakennettu uusi katuyhteys Mekaniikankatu kantatielle 86. Mekaniikankadun eteläpuolella on uuden keskustan osayleiskaavan mukaista teollisuusaluetta, mutta ei asemakaavaa.

Tekninen keskus esittää, että toiminnallisena tavoitteena ensi vuonna alueelle aletaan laatimaan asemakaavaa. Kaupunki on hankkinut lisää maata tältä alueelta, joka on yleiskaavan mukaista teollisuus- ja lähivirkistysaluetta. Tekninen keskus esittää, että Mekaniikankadun eteläpuoli hinnoiteltaisiin vastaavasti kuin Kivisenkangas: kt 86 lähinnä oleva maa-alue 3 €/m² ja kauempi 2 €/m² oheismateriaalina olevan kartan mukaisesti. Lohkomiskulut ostajat maksaisivat

itse. Muut valtuuston hyväksymät ehdot tulisi säilyttää ennallaan. Lisäksi tulee päättää, jatketaanko kampanjahinnoittelua vai palataanko normaaliin hinnoitteluun.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Mekaniikankadun eteläpuolen tontit hinnoitellaan edellä olevan perusteella 3 €/m² ja 2 €/m². Hinnat ovat voimassa 18.12.2020 alkaen, sitä ennen hinta on kampanjahinta 1 €/m².

Mikäli tonttien kampanjahinnoittelua jatketaan, tehdään siitä erikseen päätös kaupunginvaltuustossa nykyisen kampanjan päättymisen jälkeen.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KVALT § 48

Hinnoittelukartta on oheismateriaalina.

Kaupunginvaltuusto: Hyväksyttiin yksimielisesti.