

LAUSUNTO MAANTEIDEN 7890 JA 18312 JALANKULKU- JA PYÖRÄILYVÄYLÄ VÄLILLÄ OULAISTENKATU-LEHTOPÄÄN KOULU TIESUUNNITELMAAN

249/51.05/2020

KHALL § 299

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (LjMTL, 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman Maanteiden 7890 ja 18312 jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Oulaistenkatu-Lehtopään koulu.

Tiesuunnitelmassa esitetään maanteille 7890 (Matkanivantie) ja 81312 (Kivirannantie) rakennettavaksi 2,4 km:n pituinen jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Oulaistenkadun liittymä-Lehtopään koulu. Lisäksi parannetaan kevyen liikenteen ylityskohtia.

ELY-keskus ilmoittaa, että on saanut kuusi (6) kappaletta muistutuksia koskien otsikon mukaista suunnitelmaa.

ELY-keskus pyytää kaupunkia:

- toteamaan saatujen muistutusten määrän
- antamaan lausunnossaan perustellun vastineen saatuihin muistutuksiin
- liittämään lausuntoonsa tiesuunnitelman käsittämälle alueelle hyväksytyistä oikeusvaikutteisista kaavoista (yleiskaava, asemakaava tai ranta-asemakaava). Kaavaote kaavamääräyksineen tulee toimittaa jokaisesta kaavasta erikseen, pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä.

ELY-keskus pyytää Oulaisten kaupunkia lausuntoa antaessaan kiinnittämään huomiota seuraaviin tiesuunnitelman käsittelyä ja sisältöä koskeviin asioihin:

- Tiesuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 13.5.-12.6.2020 välisen ajan ELY-keskuksen tietoverkossa. Nähtävilläoloaikana on jätetty kuusi muistutusta.
- Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa, jos kyse on vaikutuksiltaan vähäisestä poikkeuksesta ja kunta ja ne kiinteistönomistajat, joihin poikkeus välittömästi vaikuttaa, sitä puoltavat. Tietä ei kuitenkaan saa rakentaa vastoin oikeusvaikutteisista kaavaa.
- Maanteiden 7980 ja 18312 suoja-alue ulotetaan 20 metrin etäisyydelle ajoradan keskiviivasta. Suoja-alue voidaan osoittaa myös asemakaava-alueelle.
- Tiesuunnitelmassa ei päätetä maanteiden maatalousliittymistä. Niitä koskevat huomautukset tulee osoittaa suoraan ELY-keskukselle.

ELY-keskus pyytää Oulaisten kaupunkia ilmoittamaan tai ottamaan kantaa lausunnossaan seuraaviin asioihin:

- Kaupungin tekemät vuorovaikuttamisen ja tiedoksiannon toimenpiteet (esim. aloittamisesta ilmoittaminen tai kuuluttaminen/yleisötilaisuudesta ilmoittaminen tai kuuluttaminen - toteutustavat ja - ajankohdat)
- Kaupungin lausunnon ajankohtana voimassa olevat tai valtuuston hyväksymät oikeusvaikutteiset yleis-, asema- ja ranta-asemakaavat sekä ovatko kaavat yhdenmukaisia tiesuunnitelman kanssa. Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtävillä asetettavassa suunnitelmassa kuvatussa, pyydetään kaupunkia yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.
- Liittää lausuntoonsa oikeaksi todistetut otteet tiesuunnitelman käsittämälle alueelle vahvistetuista tai hyväksytyistä oikeusvaikutteisista kaavoista (yleiskaava, asemakaava tai ranta-asemakaava). Kaavaote kaavamääräyksineen tulee toimittaa jokaisesta kaavasta erikseen, pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä.
- Muuttaako kaupunki tarvittavat kaavat tiesuunnitelman mukaiseksi, jos ne eivät ole yhdenmukaisia?
- Onko kaupungilla huomauttamista tiesuunnitelmassa esitettyihin toimenpiteisiin?
- Hyväksyykö kaupunki, että puhtaat ylijäämämateriaalit (arviolta 5 000 m³tr) voidaan sijoittaa kaupungin viralliselle maa-ainesten sijoitusalueelle, johon kaupungilla on voimassa olevat ympäristöluvut?
- Vastaako kaupunki maantien tekemisestä aiheutuviin rakentamiskustannuksista tiesuunnitelman kustannusarviossa ja kustannusjakoehdotuksessa esitetyllä tavalla? Hankkeen kokonaiskustannukset on arvioitu 871.000 euroksi (MAKU-ind. 104,4; 2015 = 100, alv 0 %), josta ELY-keskuksen osuus noin 24.000 euroa (lunastus- ja korvauskustannukset), laiteomistajien osuus 7.000 euroa ja kaupungin osuudeksi esitetään 840.000 euroa. Valtio vastaa kustannuksellaan hankkeen urakoitsijan valinnasta hankintalain mukaisesti ja vastaa rakennuttamiskustannuksista. ELY-keskus panee myös vireille maantien parantamista koskevan maantietoimituksen ja vastaa tietoimitus- ja korvauskustannuksista. ELY-keskus pyytää kaupunkia ilmoittamaan lausunnossaan myös mahdollisen rakentamisvuoden.
- Onko kaupunki valmis luovuttamaan maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoitukseen?
- Sitoutuuko kaupunki siihen, että ELY-keskus toimii hankkeen urakkasopimuksen mukaisena rakennuttajana myös tiehankkeen aiheuttamien välttämättömien katujärjestelyiden/kaupungin hallinnoimien yksityistiejärjestelyiden osalta? Tässä hankkeessa tällaisia yksityistiejärjestelyjä ovat Oulaistenkadun toimenpiteet maantien 7890 liittymäalueen osalta.
- Suostuuko kaupunki vastaamaan Y1 (Oulaistenkatu), Y1J, Y2J ja Y3J -väylien tienpidosta?

Rakennettavat maanteihin liittyvät jalankulku- ja työrätiet (J-väylät) otetaan yleisen tien osaksi ja valtion tienpitoon rakentamisen jälkeen.

ELY-keskus vastaa kustannuksellaan hankkeen urakoitsijan valinnasta hankintalain mukaisesti. ELY-keskus panee myös vireille maantien parantamista koskevan maantietoimituksen ja vastaa tietoimitus- ja korvauskustannuksista.

Lausunto pyydetään toimittamaan 16.10.2020 mennessä.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus antaa seuraavan lausunnon tiesuunnitelmasta:

- 1) Kaupunki toteaa, että tiesuunnitelmasta on annettu 6 muistutusta.
- 2) Yleisellä tasolla vastineisiin voi todeta, että kyseessä oleva kevyen liikenteen väylän tarve on kaupungin ykköshanke liikenneturvallisuuden parantamisessa. Koululaisia kulkee suunnittelualueelta Lehtopään ja Juho Oksan alakouluille, yläkoululle ja lukiolle. Lisäksi alueella kulkee paljon lenkkeilijöitä ja työmatkaliikennettä mm. Haapaveden suuntaan. Asutus on keskittynyt tien pohjoispuolelle ja tästä syystä myös kevyen liikenteen väylän tulee olla maantien pohjoispuolella. Näin voidaan minimoida tien ylitykset kevyen liikenteen väylälle. Kaupunki katsoo, että väylä nostaa kiinteistöjen arvoa, kun alueella liikkuminen on aiempaa turvallisempaa.

Suunnittelualueella on voimassa oleva Piipsjärvi-Lehtopään oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Väylä on osayleiskaavan mukainen. Osayleiskaavassa ei väylän sijainti ole sitova, sillä osoitetaan vain yhteystarve. Lisäksi suunnittelualue on viemäriiikkelaitoksen toiminta-alue, jolloin kaavan mukaan rakennuspaikkojen tulee olla vähintään 2000 m². Tämän vuoksi väylä ei vaikeuta tulevia uusia rakennushankkeita tai nykyisten rakennusten käyttöä tai kehittämistä.

Muistutuksissa on myös mainittu yhden kiinteistön osalta korvaava pensasaita ja toisessa suunnittelualueen ulkopuolinen hulevesien johtaminen. Rakennussuunnitelmassa tulee ottaa huomioon näiden osalta maanomistajien toive.
- 3) Kaupunki liittyy lausuntoon Piipsjärvi-Lehtopään osayleiskaavan. Alueella ei ole asemakaavaa.
- 4) Suunnitelman vuorovaikutus, kuulutukset ja tiedottaminen on ollut riittävää. Suunnittelun aikana pidettiin yksi yleisötilaisuus, johon osallistui noin 60 henkilöä.
- 5) Jos väylä aiheuttaisi kaavamuutostarpeita, kaupunki sitoutuu kaavamuutokseen. Kaupunki katsoo, että suunnitelma on osayleiskaavan mukainen.
- 6) Kaupungilla ei ole huomautettavaa suunniteltuihin toimenpiteisiin.
- 7) Ylijäämämaat saa sijoittaa suunnitelmassa esitettyyn kaupungin omistamalle maanlajityspaikalle (ympäristölupa on voimassa).
- 8) Kaupunki periaatteessa hyväksyy esitetyn kustannusarvion. Edellytyksenä toteutukselle on, että hankkeeseen saadaan ulkopuolista rahoitusta noin 50 %. Kaupungilla ei ole nykyisessä taloudellisessa tilanteessa mahdollisuutta lähteä suoraan yksin rahoittamaan hanketta, joka on kaupungille tulosvaikutteinen käyttötalousmeno. Kaupunki hakee hankkeelle ulkopuolista rahoitusta ja toivoo, että kaupungin osuudeksi tulee nykykäytännön mukaisesti 50 %.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.