

LAUSUNTO POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUDELLE KOSKIEN  
KUNNALLISVALITUSTA KESKUSTAN OSAYLEISKAAVAN PÄIVITTÄMISTÄ

343/54.00/2017

## KHALL § 245

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 3.6.2020 § 19 Oulaisten keskustan osayleiskaavan päivittämisen. Oulun hallinto-oikeuteen jätettiin yksi valitus.

Kunnallisvalitus koski kiinteistön Timola 563-402-2-106 yleiskaavan mukaista käyttötarkoitusta. Kunnallisvalitus on oheismateriaalina. Kiinteistö sijaitsee Matosaarentien varressa M-alueeksi merkityllä alueella. Alueella on myös pohjavesialue, jota käytetään vedenottoalueena Oulaisissa.

Yleiskaavan laatimisessa on noudatettu valtakunnallisia ja alueellisia maankäytön tavoitteita. Yleiskaavan tavoitevuosi on vuosi 2040, jolloin kaavassa on varauduttu asutuksen, teollisuus ja palveluiden mahdollisiin laajennusalueisiin huomioiden rakennettu infra ja kunnallistekniikka. Lähtökohtana on pidetty kiinteistönomistajien tasapuolista kohtelua. Yhtenä periaatteena on ollut, ettei yksittäisiä vain yhdelle maanomistajalle tarkoitettuja uusia asuinrakennuspaikkoja merkitä, jottei maankäyttö hajaannu liikaa ja aiheuta uuden infran rakentamispainetta. Maanomistajille ei ole yhden uuden erillisen asuinrakennuspaikan esityksiä hyväksytty.

Kunnallisvalituksessa esitetty uusi rakennuspaikka olisi maantie 7890 pohjoispuolella ja Oulaisten keskusta tien eteläpuolella. Keskimääräinen ajoneuvoliikennemäärä on maantiellä 1364 ajoneuvoa/vrk Matosaarentien liittymän kohdalla. Raskaan liikenteen osuus on suuri johtuen mm. Junnikkalan sahan puutavaraliikenteestä. Mikäli asutus laajenisi Matosaarentien varteen, paine kevyen liikenteen alikulkutunnelin rakentamiseen kasvaisi.

Osayleiskaavan hyväksymis- ja käsittelymenettelyssä ei ole tehty muotovirheitä.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus toteaa lausuntoon seuraavaa: Kunnallisvalitus tulee hylätä aiheettomana, koska päätöksenteossa ei ole tapahtunut muotovirheitä ja maanomistajia on kohdeltu kaavan laatimisessa tasapuolisesti. Yksittäisiä, vain yhdelle maanomistajalle tarkoitettuja uusia asuinrakennuspaikkoja ei kaavaan merkitä, jottei maankäyttö hajaannu liikaa ja aiheuta uuden infran rakentamispainetta. Muillekaan maanomistajille ei olla yhden uuden erillisen asuinrakennuspaikan esityksiä hyväksytty.

Lausuntoon liitetään mukaan hallinto-oikeuden pyytämät asiakirjat.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Matti Heikkinen poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.