

Valvonta- ja lupalautakunta

20.08.2020

AIKA 20.08.2020 klo 17:00 - 19:00

PAIKKA Oulaisten kaupungintalo, valtuustosali, Oulaistenkatu 12

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
40	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	3
41	PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA	4
42	VUODEN 2019 ARVIOINTIKERTOMUS	5
43	RAKENNUSVALVONNAN TAKSAN PÄIVITTÄMINEN (EMÄTILATARKASTELUN LISÄÄMINEN JA AURINKOPANEELIEN LUVITUS)	6
44	LAUSUNTO KARAHKAN TUULIVOIMAPUISTON YLEISKAAVAN EHDOTUSVAIHEEN AINEISTOSTA	10
45	AJANKOHTAISET JA MUUT ASIAT	14
46	TIEDOKSI SAATETTAVAT VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET	15
47	TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAKIRJAT	16
48	KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN, OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS	17

Valvonta- ja lupalautakunta

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
	Hautala Heikki	puheenjohtaja	
	Takalo Sauli	varapuheenjohtaja	
	Ervasti Päivi	jäsen	
	Raninen-Pinola Merja	varajäsen	
	Lehtonen Marjut	jäsen	
	Mehtälä Kari	jäsen	
	Rahkola Pekka	jäsen	
	Räisänen Raimo	varajäsen	Poistui § 42 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
	Honkimaa Riitta	varajäsen	
	Hemmilä Veijo	rakennustarkastaja	
	Liuska Laura	ympäristötarkastaja	
	Ketonen Markku	tekninen johtaja	
	Lämsä Sonja	pöytäkirjanpitäjä	
	Oja Tommi	kaup. hall. edustaja	

ALLEKIRJOITUKSET

Heikki Hautala
puheenjohtaja

Sonja Lämsä
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

40 - 48 §

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Oulainen 21.8.2020

Marjut Lehtonen
pöytäkirjantarkastaja

Sauli Takalo
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Oulaisten kaupungin kotisivuilla 24.8.2020 klo 9.00 alkaen.

Valvonta- ja lupalautakunta

§ 40

20.08.2020

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

VALUPLTK § 40

Rakennustarkastaja: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Valvonta- ja lupalautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

VALUPLTK § 41

Rakennustarkastaja: Valvonta- ja lupalautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Valvonta- ja lupalautakunta: Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Lehtonen Marjut ja Takalo Sauli.

VUODEN 2019 ARVIOINTIKERTOMUS

VALUPLTK § 42

Kaupunginhallitus on käsitellyt arviointikertomuksen 2019 kokouksessaan 15.6.2020 § 189. Kaupunginhallitus on lähettänyt arviointikertomuksen tiedoksi lautakunnille ja pyytää lautakunnilta lausunnot arviointikertomuksessa mainituista huomioista ja niiden perusteella tehtävistä toimenpiteistä.

Oheismateriaalina kaupunginhallituksen 15.6.2020 §189 ote pöytäkirjasta ja arviointikertomus 2019.

Vuonna 2019 tarkastuslautakunnan arvioinnin kohteena oli valvonta- ja lupalautakunnan alainen ympäristönsuojelu. Arviointikertomuksessa todetaan ympäristönsuojelun osalta seuraavasti:

"Oulaisten kaupungin ympäristönsuojelun tavoitteena oli vuonna 2019 ympäristön tilan parantaminen ja terveellisen sekä viihtyisän elinympäristön turvaaminen. Muita toiminnallisia tavoitteita oli muun muassa ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja vähentäminen sekä ympäristönsuojelumääräysten laatiminen yhteneväisiksi lähikuntien kanssa. Tarkastuslautakunta toteaa, että ympäristön tilan parantamiseen on tehty kaksi katselmusta, joissa on ollut 61 kohdetta sekä annettu 29 kehotusta. Maa-aineslupien tarkastuksia on tehty seitsemän kappaletta. Ympäristönsuojelumääräysten laatimiseen on tehty luonnos ja asia on siltä osin keskeneräinen.

Johtopäätös: Tarkastuslautakunta arvioi, että tavoitteita on saavutettu, mutta ympäristön tila on kaupungin vetovoimatekijät huomioiden olennainen ja tärkeä asia, minkä kehittämiseen ja ylläpitämiseen tulee varata riittävät resurssit"

Rakennustarkastaja: Oulaisten kaupunki ostaa ympäristötarkastajan viranhaltijatehtävät Ylivieskan kaupungilta (2 pv/vko). Lisäksi on sovittu erikseen Ylivieskan kaupungin kanssa valvontasuunnitelman mukaisten ympäristönsuojelulain 168 §:n mukaisten määräaikaistarkastusten työpanoksen ostamisesta. Lisäksi Oulaisten kaupungin ympäristönsuojelumääräysten luonnos on ollut nähtävillä ja muistutukset sekä mielipiteet on voinut jättää 1.7.2020 mennessä.

Valvonta- ja lupalautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Raimo Räisänen poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Valvonta- ja lupalautakunta	§ 35	28.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 191	15.06.2020
Valvonta- ja lupalautakunta	§ 43	20.08.2020

RAKENNUSVALVONNAN TAKSAN PÄIVITTÄMINEN (EMÄTILATARKASTELUN LISÄÄMINEN JA AURINKOPANEELIEN LUVITUS)

165/55.99/2020

VALUPLTK § 35

1. Emätilatarkastelu

"Uuden rakennuksen rakentaminen ranta-alueelle, jolla ei ole voimassa tässä lainkohdassa tarkoitettua yleiskaavaa eikä ranta-asemakaavaa, edellyttää kunnan MRL 171 §:n mukaan antamaa poikkeuslupaa."

Haettaessa poikkeuslupaa rantarakentamiseen, varmistetaan maanomistajien tasapuolinen kohtelu ja se toteutuu kun noudatetaan niin sanottua kantatilaperiaatetta.

"Tämä tarkoittaa sitä, että sen tietyn ranta-alueen, jolle yksittäinen rakennushanke kohdistuu, puitteissa muodostetaan "ajatuksellinen" tietty suunnittelualue - MRL 74.2 §:n tarkoittama tarkoituksenmukainen kokonaisuus - ja selvitetään, millainen kiinteistöjaotus tuolla alueella on vallinnut rakennuslain tai rantakaavasäännösten (rakennuslain muutos 626/1969) voimaan tullessa."

"Kiinteistönmuodostamislaissa käytettävät nimitykset ovat muuttuneet sikäli, että emätilaa kutsutaan KML 21 §:n mukaan emäkiinteistöksi ja kantatilaa vastaavasti kantakiinteistöksi."

Oulaisten kaupunginvaltuuston 17.5.2017 hyväksymässä rakennusvalvonnan taksassa ei ole huomioitu emätilatarkastelun hinnoittelua. Emätilatarkastelu ostetaan asiantuntijapalveluna Swecolta. Emätilatarkastelun hinta on tapauskohtainen ja kustannus vaihtelee yleensä 350 € - 550 € välillä tarkastelua kohden.

Kuntaliiton suositukseksi ja tavoitteena on, että maksujen määräämisessä noudatettaisiin kustannusvastaavuuden periaatetta.

2. Aurinkopaneeli tai -keräin

Aurinkopaneelien ja -keräimien yleistyessä on Oulaisten rakennusjärjestykseen syytä lisätä ohjeistus toimenpideluvan tarpeellisuudesta. Toimenpideluvan soveltamisessa pyritään yhtenäiseen käytäntöön naapurikuntien kanssa, kuitenkin huomioidaan paikalliset olosuhteet.

Rakennustarkastaja: Valvonta- ja lupalautakunta päättää seuraavasti:

Valvonta- ja lupalautakunta	§ 35	28.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 191	15.06.2020
Valvonta- ja lupalautakunta	§ 43	20.08.2020

1. Emätilatarkastelu lisätään rakennusvalvonnan taksaan 5 § ja kohta 5.4: Emätilatarkastelu todellisten kustannusten mukaan.

2. Rakennusjärjestyksen 4 §, toimenpidelupa, lisätään kohta 8) Aurinkopaneeli tai -keräin (MRL 126a § 13 kohta)
- alle 50 m² aurinkopaneeli tai -keräin, eivät tarvitse lupaa
- yli 50 m² aurinkopaneeli tai -keräin, toimenpidelupa
- julkisivusta tai katon muodosta poikkeavat aurinkopaneelit tai -keräimet (alle 50 m²), asemakaava-alueella toimenpidelupa ja muualla ilmoitus
- maahan asennettavat rakennelmat / järjestelmät, toimenpidelupa

Valvonta- ja lupalautakunta esittää päätökset edelleen kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi ja otettavaksi käyttöön vuonna 2020.

Valvonta- ja lupalautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KHALL § 191

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy valvonta- ja lupalautakunnan esityksen.

Kaupunginhallitus: Keskustelun aikana Mika Antikka teki lisäysesityksen, jota Tommi Oja kannatti.

Päätösesityksen kohtaan 2 lisätään:
-asemakaavan ulkopuolella yli 100 m² aurinkopaneeli tai -keräin, toimenpidelupa

Asia päätettiin yksimielisesti palauttaa uudelleen valmisteltavaksi.

VALUPLTK § 43

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.6.2020 päättänyt palauttaa valvonta- ja lupalautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi aurinkopaneelien luvituksen.

Kaupunginhallituksen kokouksessa käydyssä yleisessä keskustelussa esitettiin, että asemakaava-alueen ulkopuolella yli 100 m² aurinkopaneeli tai -keräin tarvitsee toimenpideluvan.

Aurinkopaneelien ja -keräimien yleistyessä ja tekniikan kehittyessä myös paneelien määrä yksittäisissä järjestelmissä on lisääntynyt.

Valvonta- ja lupalautakunta	§ 35	28.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 191	15.06.2020
Valvonta- ja lupalautakunta	§ 43	20.08.2020

Liitteenä (liite 1) olevassa pelastuslaitoksen ohjeistuksessa kiinnitetään huomiota vesikatolle asennettavien aurinkopaneelien ja kaapeleiden aiheuttamaan palokuormaan ja massaan, joka pitää huomioida suunnittelussa. Pinta-alaltaan suuremmissa järjestelmissä voi yhdellä invertterillä olla useampi kuin yksi paneelikenttä. Tämä aiheuttaa haasteita sekä suunnittelussa että asennuksessa ja mahdollisessa tulipalon sammutus tilanteessa.

Onkin perusteltua, että 50 m² - 100 m² aurinkopaneelien ja -keräimien järjestelmissä, jotka tulevat asemakaava-alueen ulkopuolelle, on ilmoitusvelvollisuus ja mikäli nähdään tarpeelliseksi kohteen erityispiirteet huomioiden, niin voidaan vaatia toimenpidelupa. Lisäksi aurinkopaneelien ja -keräimien toimittajia on hyvin paljon ja osa toimijoista on vähemmän tunnettuja, joten ilmoituksella / toimenpideluvalla varmistetaan myös rakentajan etua siten, että rakennettavat järjestelmät ovat turvallisia rakenteiltaan ja sijoituspaikalle sopivia.

Rakennustarkastaja: Valvonta- ja lupalautakunta päättää seuraavasti:

Rakennusjärjestyksen 4 §, toimenpidelupa, lisätään kohta

8) Aurinkopaneeli tai -keräin (MRL 126a § 13 kohta)

Menettely:	Osa-alueet:	
	A	B
Toimenpidelupa haettava = T	A asemakaava - alue	
Ilmoitus tehtävä = I	B muu alue	
Ei menettelyä (vapautettu) = -		
Aurinkopaneeli tai -keräin (MRL 126 a § 13 kohta)	A	B
alle 50 m ² aurinkopaneelit tai -keräin	-	-
50 m ² - 100 m ² aurinkopaneelit tai -keräin	T	I
yli 100 m ² aurinkopaneelit tai -keräin	T	T
julkisivusta tai katon muodosta poikkeavat aurinkopaneelit tai -keräin (alle 50 m ²)	T	I
julkisivusta tai katon muodosta poikkeavat aurinkopaneelit tai -keräin (yli 50 m ²)	T	T
maahan asennettavat aurinkopaneelirakennelmat tai -järjestelmät	T	T

Valvonta- ja lupalautakunta	§ 35	28.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 191	15.06.2020
Valvonta- ja lupalautakunta	§ 43	20.08.2020

Emätilatarkastelun taksaan ei muutoksia alkuperäiseen esitykseen verrattuna.

Valvonta- ja lupalautakunta: Valvonta- ja lupalautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä rakennustarkastajan valmisteleman esityksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

LAUSUNTO KARAHKAN TUULIVOIMAPUISTON YLEISKAAVAN
EHDOTUSVAIHEEN AINEISTOSTA

VALUPLTK § 44

Oulaisten kaupungin tekninen lautakunta on päättänyt 28.5.2020 § 56 asettaa Karahkan tuulivoimapuiston yleiskaavan ehdotusvaiheen aineiston nähtäville 15.6.2020 - 21.8.2020 väliseksi ajaksi.

Tekninen lautakunta antaa mahdollisuuden lausua asiakirjoista 21.8.2020 mennessä. Lausuntopyyntö on oheismateriaalina.

Aineisto on nähtävillä osoitteessa:

<https://www.oulainen.fi/vireilla-olevat-kaavoitushankkeet>

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ohjaamaan tuulivoimaloiden rakentamista. MRL 77 a § perusteella tavoitteena on käyttää osayleiskaavaa suoraan rakennuslupien myöntämisen perusteena. Tuulivoimarakentamista ohjaavaa yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon, että yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta alueiden käyttöä kyseisellä alueella, suunniteltu tuulivoimarakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu maisemaan ja ympäristöön ja tuulivoimalan tekninen huolto ja sähkönsiirto on mahdollista järjestää (MRL 77 b §).

Yleiskaavan laatijana toimii FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.

Osayleiskaava-alue (noin 2300 ha) sijaitsee noin 5 km Oulaisten keskustasta pohjoiseen. Etäisyyttä Merijärven keskustaan on noin 14 kilometriä ja Vihannin keskustaan noin 16 kilometriä. Kaava-alueelle on suunniteltu rakennettavaksi 25 tuulivoimalaa.

Osayleiskaavan vaikutusalueen arvioinnissa on käytetty vaikutusalueeseen:

- Välitön vaikutusalue (etäisyys 0 - 200 metriä tuulivoimalasta)
- Lähialue (etäisyys 0 - 5 km tuulivoimalasta)
- Välialue (etäisyys noin 5 - 12 km tuulivoimalasta)
- Kaukoalue (etäisyys noin 12 - 25 km tuulivoimalasta)
- Teoreettinen maksiminäkyvyysalue (etäisyys noin 25 - 30 km tuulivoimalasta)

Välittömällä vaikutusalueella tulee suunnittelussa ottaa huomioon jään lentämisestä tulevat riskit, sekä varjostus, melu ja rakentamisen aikainen vaikutus.

Lähialueella tulee suunnittelussa ottaa huomioon melu- ja välke vaikutukset. Lisäksi tuulivoimalat hallitsevat maisemaa.

Välialueella voimalat näkyvät hyvin ympäristöönsä, mutta kokoa tai etäisyyttä saattaa olla vaikea hahmottaa. Lentoestevalot erottuvat pimeässä.

Kaukoalueella voimalat näkyvät edelleen, mutta rakenteet sulautuvat kaukomaisemaan. Lentoestevalot erottuvat pimeässä.

Teoreettisella maksiminäkyvyysalueella torni ja lentoestevalot saattavat näkyä hyvissä olosuhteissa.

Karahkan tuulivoimapuiston sisällä ei ole asutusta, mutta lähialueella (2-5 km) etäisyydellä on hajanaista asutusta, 1543 asukasta, 468 asuinrakennusta ja 48 vapaa-ajan asuntoa. Taajama-asutusta on Oulaisten keskustan pohjoisosassa ja Piipsjärven länsirannalla.

Melumallinnuksen mukaan kaava-alueen lähiympäristössä olevien vakituisten ja vapaa-ajan asuntojen kohdalla ei ylitetä valtioneuvoston asetuksen ohjearvoa 40 dB yhdenkään vaihtoehdon mallinnuksen osalta.

Vaihtoehtojen välillä on vain pienet erot. Mitä korkeampi voimalatorni, sitä pienempi on melun leviämialue maantasossa samalla voimalatyypillä. Käytännössä matalimman ja korkeimman voimalatornin välinen ero melualueessa maastossa on vain muutama metri.

Välkemallinnuksessa, jossa puuston suojaavaa vaikutusta ei oteta huomioon, aiheutuu vähäisiä varjostusvaikutuksia 14 asuinrakennukselle ja kahdelle lomarakennukselle vaihtoehdoissa VE1 ja VE2. Vaihtoehdossa VE3 vähäisiä varjostuksia aiheutuu yhdelle lomarakennukselle. Varjostusvaikutukset jäävät kuitenkin asuinrakennuksilla alle 8 vuotuisen varjostustunnin. Kolmen metsästysmajan pihapiiriin kohdistuu yli 8 vuotuisen tunnin varjostus.

Kun nykyisen puuston suojaava vaikutus otetaan huomioon, aiheutuu vähäisiä varjostusvaikutuksia kahdelle asuinrakennukselle vaihtoehdoissa VE1 ja VE2. Vaihtoehdossa VE3 varjostusvaikutuksia ei asuin- tai lomarakennuksille aiheudu lainkaan. Varjostusvaikutukset ovat enintään 4 tuntia 44 minuuttia vuodessa vaihtoehdossa VE1. Myös metsästysmajojen pihapiirien vuotuiset varjostustunnit jäävät alle 8 tuntia vuodessa.

Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto tuulivoimalaitoksilta omalle sähköasemalle toteutetaan maakaapelein. Tuulivoimalan sähköasemalta sähkönsiirtoreittivaihtoehtoja on kaksi ja ne sijoittuvat Oulaisten, Merijärven ja Pyhäjoen alueille. Kummankin vaihtoehtoisen reitin kokonaispituus on noin 13 km. Uusi rakennettava Valkeuksen sähköasema sijoittuu Pyhäjoen Keskikylään. Uutta johtoaluetta toteutuva reitti tarvitsee noin 61 ha.

Hankealueen maisema on melko suurelta osin peitteistä metsämaastoa. Hankealueella ja sen lähiympäristössä ei ole kovin paljoa maiseman kannalta huomion arvoisia avotiloja. Maisemavaikutukset jäävät välittömässä lähiympäristössä paikallisiksi ja vähäisiksi.

Maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita on alle 20 kilometrin etäisyydellä hankealueesta neljä, joista Piipsjärven kulttuurimaisema sijoittuu lähimmäksi hankealuetta, noin 2,9 kilometrin etäisyydelle hankealueen kaakkoispuolelle. Etäisyys lähimpiin voimaloihin on noin 3,2 kilometriä.

Tuulivoimaloiden käyttöaika on noin 25 v, perustusten 50 v ja maakaapeleiden 30 v. Käyttöään jälkeen tuulivoimala arvioidaan, että puretaanko se, vai tehdäänkö samalle paikalle uusi voimala. Käytön jälkeen perustukset joko puretaan, tai maisemoidaan. Alueelle rakennetaan huoltoteitä, ja olemassa olevia metsäteitä levennetään tuulivoimaloiden käyttöön.

Voimaloiden rakentaminen voi vähentää jossakin määrin alueen virkistyskäytöllistä merkitystä ja sen koettua arvoa, kuitenkin suunnittelualueella voi jokamiehen oikeudella kulkea, sienestää ja marjastaa. Lisäksi siellä voi metsästää. Ainoastaan sähköaseman alue aidataan.

Hankkeeseen liittyen on tehty maastoinventointeja sisältänyt luontoselvitys, joka kattaa kasvillisuus- ja luontotyypit, linnuston sekä muun eläimistön ja EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajit. Selvityksessä edustavimmiksi tunnistetut luontokohteet on rajattu kaavaluonnoksessa rakentamistoimien ulkopuolelle. Alueelta ei ole tiedossa uhanalaisia, silmälläpidettävää tai alueellisesti uhanalaista kasvilajistoa. Pesimälinnuston osalta havaittiin 42 suojellisesti huomionarvoista lajia, ei kuitenkaan erityistä suojelua vaativiksi säädettyjä lajeja. Tuulivoimapuisto sijoittuu merkittävälle kurkien syysmuuttoreitille. Direktiivilajeista alueella on tehty havaintoja pohjanlepakosta lähialueelta viitasammakosta.

Suunniteltujen sähkönsiirtoreittien kasvillisuutta tai pesimälinnustoa ei ole selvitetty kattavasti maastaselvityksin. Pesimälinnuston maastaselvitykset tehdään myöhemmin, kun toteutettava sähkönsiirtoreitti on valittu.

Tuulivoimapuisto lisää työllisyyden ja yritystoiminnan kasvun kautta kunnan ja kunnallis- ja yhteisöverotuloja. Lisäksi tuulivoimalat tuovat kiinteistöverotuloa kunnalle, sillä mm. tuulivoimalatornit ovat kiinteistöverotuksen kohteena. Tuulivoimaloiden kiinteistöveroitus tapahtuu kunnan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Lausunto:

Valvonta- ja lupalautakunta on 5.12.2019 kokouksessaan antanut lausunnon Karahkan tuulivoimapuiston valmisteluvaiheen aineistosta sekä yhdistetystä kaava- ja YVA-selostuksesta.

Kaavoittajan 28.5.2020 antama vastine käydään tarkemmin läpi kokouksessa ja lisäksi vastine on oheismateriaalina.

Rakennustarkastaja: Valvonta- ja lupalautakunta merkitsee kaavoittajan vastineen tiedokseen ja toteaa ettei sillä ole muuta huomautettavaa.

Valvonta- ja lupalautakunta kävi keskustelun Karahkan tuulivoimapuiston valmisteluvaiheen aineistosta sekä yhdistetystä kaava- ja YVA-selostuksesta

Valvonta- ja lupalautakunta: Keskustelun myötä valvonta- ja lupalautakunta päätti yksimielisesti antaa seuraavan lausunnon:

Tuulivoimarakentamista ohjaavaa yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon, että yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta alueiden käyttöä kyseisellä alueella. Kaavaehdotuksessa ei ole huomioitu rakentamisen aiheuttamaa maanottoa. Mikäli kaava-alueelta halutaan ottaa rakentamisaineksia, tulee alueet esittää kaavassa.

Valvonta- ja lupalautakunta § 45 20.08.2020

AJANKOHTAISET JA MUUT ASIAT

VALUPLTK § 45

Rakennustarkastaja ja ympäristösihteeri selostavat ajankohtaisia esillä olevia asioita.

Rakennustarkastaja: Valvonta- ja lupalautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi.

Valvonta- ja lupalautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tommi Oja poistui kokouksesta klo 18.45.

TIEDOKSI SAATETTAVAT VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

VALUPLTK § 46

1. Rakennustarkastajan käsittelemät luvat ja toimenpideilmoitukset ajalta 1.5.-31.7.2020. Luettelo luvista ja ilmoituksista on oheismateriaalina.
2. Ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä kokouksessa:
 - Maa-ainesluvan vakuuden hyväksyminen, 2.6.2020 § 7
 - Ympäristöluvan vakuuden hyväksyminen, 2.6.2020 § 8

Rakennustarkastaja: Valvonta- ja lupalautakunta merkitsee päätökset tietoonsa saatetuksi ja toteaa, ettei niissä ole käsitelty sellaisia asioita, jotka tulisi siirtää valvonta- ja lupalautakunnan käsiteltäviksi.

Valvonta- ja lupalautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAKIRJAT

VALUPLTK § 47

Lautakunnalle tuodaan tiedoksi seuraavat viranhaltijoiden tekemät lausunnot, kirjelmät ja ilmoitusten käsittelyt (nähtävillä kokouksessa):

Ympäristösihteeri:

- Ilmoituksen käsittely 2.6.2020
- Selvityspyyntö 8.6.2020
- Tarkastuskertomus 26.6.2020
- Aluehallintaviraston päätös 9.7.2020

Rakennustarkastaja:

- Lausunto 7/2020
- Lausunto 8/2020
- Lausunto 9/2020

Rakennustarkastaja: Valvonta- ja lupalautakunta merkitsee asiakirjat tietoonsa saatetuksi.

Valvonta- ja lupalautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN, OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

VALUPLTK § 48

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19.00 ja antoi näin kuuluvan oikaisuvaatimusohjeen ja valitusosoituksen, liite nro 2.

Liite nro 2

OULAISTEN KAUPUNKI
 Valvonta- ja lupalautakunta

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

 Kokouspäivämäärä
 20.8.2020

 Pykälä
 48

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 40 - 48
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 137 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät
	HValL 10 §:n mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, posti- ja sähköpostiosoite sekä telefax Oulaisten kaupunki valvonta- ja lupalautakunta Lautatarhankatu 7 A 86300 Oulainen kaupunki@oulainen.fi Pykälät Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.	
	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus PL 189 90101 OULU (käyntiosoite Isokatu 4) pohjois-suomi.hao@oikeus.fi https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet puh. 0295642800 (vaihe klo 8.00-16.15), telefax 0295642841	
	Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Pykälät
	Valitusaika 30 päivää	
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista	
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 € (tarkistettu oikeusministeriön asetuksella (31.12.2018 /1383). Laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.	
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.	

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat: | | |