

Tekninen lautakunta

28.05.2020

AIKA 28.05.2020 klo 17:00 - 20:17

PAIKKA Sähköinen kokous, Teams-sovellus

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
48	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	3
49	PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA	4
50	KESKUSTAN VIIHTYISYYDEN PARANTAMINEN KESÄLLÄ 2020	5
51	KAUPUNGIN OMISTAMIEN TOIMI- JA LIIKETILOJEN VUOKRIEN HYVÄKSYMINEN	7
52	KAUPUNGIN KIINTEISTÖISSÄ TEHTYJÄ SISÄILMA- JA KUNTOTUTKIMUKSIA VUONNA 2020	9
53	HANKINNAN KESKEYTTÄMINEN KOSKIEN JÄÄHALLIN AITIOMUUTOKSIA, PELIKELLOJEN JA MAALINNOSTIMIEN HANKINTAA	10
54	VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET HUHTIKUULTA 2020	11
55	TEKNISEN LAUTAKUNNAN VIRANHALTIJOIDEN LOMAUTUKSET	12
56	KARAHKAN TUULIVOIMAPUISTON YLEISKAAVA JA YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTI	13
57	LAUTATARHANKADUN LIITTYMÄN PARANTAMINEN SILTAKADULLA	18
58	AJANKOHTAISTA JA KÄYNNISSÄ OLEVAT TYÖMAAT	20
59	KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN, OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS	21

Tekninen lautakunta

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Mäkelä Antti	puheenjohtaja	
	Kittilä Jaakko	varapuheenjohtaja	
	Kortesoja Jorma	jäsen	
	Jokela Raimo	varajäsen	
	Männikkö Jari	jäsen	
	Mäyrä Salme	jäsen	
	Nurkkala Eino	jäsen	
	Rajaniemi Sari	jäsen	
	Antikka Mika	kaup.hall. edustaja	
	Ketonen Markku	tekninen johtaja	
POISSA	Sirviö Anne-Maria	jäsen	
MUU	Mustonen Jari	työpäällikkö	
	Junttila Timo	kiinteistöpäällikkö	

ALLEKIRJOITUKSET

Antti Mäkelä
puheenjohtaja

Markku Ketonen
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

48 - 59 §

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Oulaisissa 29.5.2020

Salme Mäyrä

Eino Nurkkala

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Oulaisten kaupungin kotisivuilla 1.6.2020 klo 9 alkaen.

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

TEKNLTK § 48

Tekninen johtaja: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Tekninen lautakunta: Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 49

28.05.2020

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

TEKNLTK § 49

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Tekninen lautakunta: Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Salme Mäyrä ja Eino Nurkkala.

KESKUSTAN VIIHTYISYYDEN PARANTAMINEN KESÄLLÄ 2020

TEKNLTK § 50

Vuoden 2020 talousarvioon lisättiin puistojen ja yleisten alueiden kunnossapitoon 20000 € keskustan viihtyvyyden parantamiseen ja kaupunkikuvan siistimiseen. Hanke oli tarkoitus toteuttaa yhteistyössä Oulaisten Wetovoima- hankkeen kanssa, mutta Wetovoima hanke on tällä hetkellä keskeytetty.

Suunnitelluista töistä vähälumisen talven aikana toteutettiin Oulaksen alueella olevien myymättömien liiketonttien raivaus sekä Lammaspuiston ja Oulaspuiston raivaus kaupungin omistamien maa-alueiden osalta. Kertynyt pajuhake ajettiin Pyykölän lanssiin kasaan ja saatiin jopa myytyä Biowatille.

Tulevalle kesälle suunniteltuja töitä ovat:

- Matkapuiston tasaus ja nurmetus (Keskuskadun ja Asemakadun risteys)

- Ukko-Pekka aukion nurmikoiden kunnostus ja kukka-altaiden sijoitus katuvarteen, kalusteita (penkkejä) jäätelökioskiasiakkaita varten sekä hiekka-astioiden paikan tasaus

- Rantapuiston kunnostus: lahopuut ja ränsistyneet pensasistutukset pois, kivipenkkien vaihto selkänojallisiin penkkeihin, kioski Aidan uusiminen sekä nurmialueiden siistiminen

- Kukka-altaita (Ekin Muovi, Kuutamomalli eli vastaava kuin kiertoliittymässä) lisätään Pohjolankadun ja Oulaistenkadun risteykseen, Ravustajankadun ja Oulaistenkadun risteykseen, kiertoliittymään lisää sekä Keskuskadun ja Asemakadun risteykseen yhteensä 17 kpl

- lisäksi kukka-altaita varattiin Wetovoimahankkeen puitteissa Oulaistenkadun kauppaliikkeiden eteen 12 kpl, mutta niiden sijoittaminen ja istuttaminen on vielä epäselvää

- roska-astioita on tarkoitus lisätä ainakin Ukko-Pekka aukiolle

Työt pyritään toteuttamaan alkukesän aikana työvoimaresurssien puitteissa. Työpäällikkö tulee kokoukseen kertomaan työsuunnitelmista tarkemmin.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää merkitä työt tietoonsa saatetuksi.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Jari Mustonen poistui kokouksesta klo 17:25.

KAUPUNGIN OMISTAMIEN TOIMI- JA LIIKETILOJEN VUOKRIEN
HYVÄKSYMINEN

167/52.10/2020

TEKNLTK § 51

Kaikki kaupungin omistamien tilojen vuokrasopimukset tekee kaupungin tekninen toimi, mikäli tila vuokrataan kaupunginhallituksen vahvistamalla vuokralla. Vastaavasti kaupunginhallituksen tekemät vuokrasopimukset purkaa kaupunginhallitus ja teknisen toimen tekemät vuokrasopimukset purkaa tekninen toimi (KH 15.6.2016 § 201). Nämä sopimusasiat eivät koske kaupungin tilojen lyhytaikaiseen käyttöön liittyviä sopimuksia kuten esim. koulujen keittiöitä ja liikuntasaleja. Niistä vastaa asianomainen hallintokunta.

Hallintosäännön mukaisesti tekninen lautakunta tekee ehdotuksen toimitilojen vuokrausperusteista vuodelle 2020 valtuuston hyväksymän taloussuunnitelman pohjalta. Kaupunginhallitus on päättänyt 6.2.2012 § 37, että kiinteistöjen vuokrissa käytetään 2 %:n korkotuottoa. Lisäksi kaupunginhallitus on päättänyt tuolloin, että lista vuokrarästeistä viedään kaupunginhallituksen joka kolmanteen kokoukseen eli 6 viikon välein. Jos kaksi vuokraa on maksamatta ja kolmas erääntyy, vuokrat laitetaan perintään automaattisesti.

Liitteessä 1 on esitetty viimeksi päätetyt vuokrahinnat (KH 28.1.2019 § 25) sekä esitys vuokrille vuodelle 2020. Vuokriin ei esitetä korotuksia. Nykyiset vuokrat kattavat menot kaupunginhallituksen linjausten mukaisesti, mikäli kaikki tilat olisi vuokrattuna.

Esitetyt vuokrahinnat ovat kaupunginhallituksen hyväksymien periaatteiden mukaisia. Uusissa vuokrasopimuksissa käytetään aina kaupunginhallituksen päätöksen 9.2.2015 § 57 mukaisesti yhden kuukauden vuokratakuuta.

Mikäli vuokrakiinteistössä tulee tarve tehdä investointi vuokralaista varten, investoinnin kaupunki voi kaupunginhallituksen periaatteiden mukaisesti toteuttaa, mikäli investointiin on varattu määräraha. Tällöin vuokralainen maksaa investoinnin 10 vuoden aikana kokonaan takaisin ja mikäli vuokralainen irtisanoo sopimuksen aikaisemmin, laskutetaan loppuosa vuokralaiselta.

Vuokraesitykset esitellään kokouksessa tarkemmin.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää esittää

Tekninen lautakunta**§ 51****28.05.2020**

kaupunginhallitukselle, että vuoden 2020 toimitilojen vuokriksi hyväksytään liitteen 1 vuokrahinnat. Vuokrahinnat ovat voimassa siihen saakka, kunnes ne seuraavan kerran käsitellään. Vuokrat tulevat koskemaan uusia solmittavia vuokrasopimuksia.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Timo Junttila saapui kokoukseen klo 17:25.

Tekninen lautakunta**§ 52****28.05.2020**

KAUPUNGIN KIIINTEISTÖISSÄ TEHTYJÄ SISÄILMA- JA KUNTOTUTKIMUKSIA
VUONNA 2020

TEKNLTK § 52

Tekninen keskus teetti sisäilmatutkimuksia Metsolan päiväkodissa, teknisessä ja sivistyskeskuksessa keväällä 2020. Oheismateriaalina tulokset, jotka olivat puhtaat. Tulokset on toimitettu kyseisten kiinteistöjen käyttövastaaville.

Taidetalo Väinölässä ja paloasemalla tehtiin kuntotutkimuksia.

Tulokset kiinteistöistä on oheismateriaalina ja ne esitellään tarkemmin kokouksessa.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää merkitä tulokset tietoonsa saatetuksi.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Sari Rajaniemi poistui kokouksesta klo 18:25.

HANKINNAN KESKEYTTÄMINEN KOSKIEN JÄÄHALLIN AITIOMUUTOKSIA,
PELIKELLOJEN JA MAALINNOSTIMIEN HANKINTAA

TEKNLTK § 53

Tekninen keskus kilpailutti pienhankintana otsikossa mainitut toiminnalliset muutokset jäähallin investointiin kuuluvana. Tarjoukset pyydettiin kahdelta alueen toimijalta. Oheismateriaalina on kiinteistöpäällikön hankintapäätös. Hankinnasta on tullut kritiikkiä alalla toimivilta yrityksillä siitä, että miksi hankintaa ei kilpailutettu julkisesti ja miksi hankinnassa ei ollut esitetty teknisiä vaatimuksia.

Asia esitellään tarkemmin kokouksessa.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää käyttää kyseisen hankinnan osalta otto-oikeutta ja päättää keskeyttää hankinnan. Uusi hankintakilpailu järjestetään tarjouspalvelu.fi kautta julkisena hankintakilpailuna (Hilma). Tarjouspyynnön tuotteille laaditaan tekniset minimivaatimukset.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Timo Junttila poistui kokouksesta klo 19:11.

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET HUHTIKUULTA 2020

TEKNLTK § 54

Viranhaltijapäätökset huhtikuulta 2020 on esitetty oheismateriaalina.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää merkitä päätökset tietoonsa

saatetuksi ja toteaa, ettei niissä ole käsitelty sellaisia asioita, jotka tulisi siirtää teknisen lautakunnan käsiteltäviksi.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TEKNISEN LAUTAKUNNAN VIRANHALTIJOIDEN LOMAUTUKSET

TEKNLTK § 55

Kaupunginhallitus on päättänyt 4.5.2020 § 149:ssä koko henkilöstöä koskevasta (pois lukien perusturva) lomautuksesta taloudellisista syistä. Lomautuksien kesto on 15 työpäivää (21 päivää) ja ne tullaan toteuttamaan 6.6.2020-31.5.2021 välisenä aikana.

Oulaisten kaupungin hallintosäännössä (6 luku 17 §) todetaan:
"Kaupunginhallitus päättää henkilöstön lomauttamisen periaatteista.
Viranhaltijan ja työntekijän lomauttamisesta toistaiseksi tai määräajaksi päättää se viranomainen, joka päättää palvelusuhteeseen ottamisesta."

Lisäksi hallintosäännössä (6 luku 6 §) henkilöstövalintojen osalta kaupunginhallituksen päätösvaltaan kuuluvat hallintojohtajan, talousjohtajan, perusturvajohtajan, sivistys- ja kulttuurijohtajan, johtavan lääkärin, teknisen johtajan, elinkeino- ja kehitysjohtajan ja rakennustarkastajan valinnat. Tällöin myös edellä mainittujen lomauttaminen kuuluu kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Tekninen lautakunta lomauttaa valitsemansa viranhaltijat ja tekninen johtaja kaikki työsopimussuhteiset työntekijät. Pääluottamusmiehiä ja työsuojeluvaltuutettuja työnantaja ei saa lomauttaa.

Teknisen keskuksen toimisto on kiinni viikot 28, 35 ja 43, johon kohdistuu pääosa lomautuksista.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää lomauttaa seuraavat viranhaltijat:

Siivospäällikkö ajalla: 6.7-12.7.2020, 24.8-30.8.2020 ja 19.10-25.10.2020

Kuntatekniikan päällikkö ajalla: 26.6. - 28.6.2020, 13.7 - 18.7.2020, 31.8. - 6.9.2020 ja 26.10. - 1.11.2020.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 4	16.01.2019
Tekninen lautakunta	§ 89	12.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 56	28.05.2020

KARAHKAN TUULIVOIMAPUISTON YLEISKAAVA JA YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTI

54/54.00/2015

TEKNLTK § 4

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy suunnittelee tuulivoimapuistoa Oulaisten Karahkan alueelle. Hankealueelle (Karahka) suunnitellaan yhteensä noin 25-26 uuden tuulivoimalan rakentamista. Voimaloiden sijainti tarkentuu hankkeen jatkosuunnittelussa. Voimaloiden sijoittelussa huomioidaan kahden kilometrin suojaetäisyyttä asutukseen.

VE 0 Tuulivoimalat

Uusia tuulivoimaloita ei toteuteta, vastaava sähkömäärä tuotetaan muilla keinoilla.

VE1 Tuulivoimalat

Hankealueelle rakennetaan enintään 25-26 uutta tuulivoimalaa. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 240 metriä.

VE2 Tuulivoimalat

Hankealueelle rakennetaan enintään 25-26 uutta tuulivoimalaa. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 250 metriä.

Karahkan tuulivoimapuisto kattaa noin 2300 hehtaarin laajuisen alan. Tuulivoima-puisto sijoittuu yksityisten maanomistajien maille. Tuulivoimapuistohanke muodostuu hanke-alueesta ja tarkasteltavasta sähkönsiirrosta. Voimalasijoittelu ja huoltotielinjaukset tarkentuvat hankesuunnittelun ja ympäristövaikutusten arvioinnin edetessä. Suunniteltujen tuulivoimaloiden kokonaisteho olisi arviolta noin 156 MW.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaavoitussopimuksen 14.12.2016 § 61.

Karahkan tuulivoimapuistohankkeessa toteutetaan uuden YVA-lain (252/2017) mahdollistamaa YVA- ja kaavamenettelyn yhdistämistä. Tässä yhteismenettelyssä syntyy sekä kaava että hankkeen YVA.

Tuulivoimaloiden rakentaminen edellyttää tuulivoimayleiskaavan laatimista. Yleiskaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan hankkeen ympäristövaikutukset. Ympäristövaikutusten arviointi jakautuu kahteen vaiheeseen; ympäristövaikutusten arviointisuunnitelmaan (julkaistaan osana kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa) ja ympäristövaikutusten arviointiselostukseen (julkaistaan osana kaavan valmisteluaineistoa eli kaavaluonnosta). Yleiskaava laaditaan

Tekninen lautakunta	§ 4	16.01.2019
Tekninen lautakunta	§ 89	12.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 56	28.05.2020

Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena, jolloin sitä voidaan suoraan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Yleiskaavaprosessin ja ympäristövaikutusten arvioinnin hanke- ja prosessin kuvaukset on esitetty liitteessä numero 1. Yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma on liitteessä numero 2. Molempien päiväys on 5.12.2018.

Yhdistetty yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma tulee asettaa nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Alustavasti on suunniteltu, että aineisto on nähtävillä kuulemista varten 23.1.2019 – 28.2.2019. Yleiskaavaa ja ympäristövaikutustenarviointimenettelyä koskeva yleisötilaisuus järjestetään kaupungintalolla tiistaina 12.2.2019 klo 17.00.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen 2 mukaisen Karahkan tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelman (päiväys 5.12.2018) ja samalla päättää asettaa ne nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TEKNLTK § 89

Karahkan tuulivoimapuiston yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla).

Yleiskaavassa on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-1), jolle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (tv-alueet). Tuulivoimaloita varten saa rakentaa huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita. Kaavassa on osoitettu muinaisjäännökset sm-merkinnällä ja olemassa olevat maa-ainestenottoalueet EO-merkinnällä. Kaavassa on osoitettu sähköaseman sijoituspaikka EN-merkinnällä. Yleiskaavalla mahdollistetaan laajimmillaan 25 tuulivoimalan muodostama tuulivoimapuisto. Kaavassa on annettu voimaloiden korkeuteen ja rakentamistapaan liittyviä määräyksiä. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 250 metriä maanpinnasta.

Tuulivoimapuisto koostuu tuulivoimalaitoksista perustuksineen,

Tekninen lautakunta	§ 4	16.01.2019
Tekninen lautakunta	§ 89	12.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 56	28.05.2020

sähköasemasta ja muuntamoista sekä voimaloita yhdistävistä maakaapeleista ja teistä. Kaava-alueesta vain muutaman prosentin osuudelle osoitetaan rakentamista.

Oulaisten Karahkan tuulivoimapuiston sähköverkkoliityntä on alustavasti suunniteltu toteutettavaksi uudelle Valkeuksen sähköasemalle. Kaava-alueelle rakennetaan sähköasema. Tuulipuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein. Tuulivoimapuiston arvioitu käyttöaika on 25–50 vuotta.

Tuulivoimaloiden sijoitussuunnittelu tehdään osana hankesuunnittelua yleiskaavoituksen alkuvaiheessa. Tuulivoimalaitosten sijaintiin vaikuttavat luonnonolosuhteet, melu- ja varjostusanalyysit sekä voimalaitosvalmistajasta riippuvat voimaloiden väliset minimietäisyydet optimaalisen tuotannon varmistamiseksi. Alueella suoritetaan tuulimittaukset, joiden tuloksien avulla voidaan varmistua tuulivoimalaitosten tarkoituksenmukaisesta sijoittelusta.

Hankkeen toteutusvaihtoehtoina tarkastellaan kolmea eri voimalakorkeutta. Voimaloiden kokonaiskorkeus on joko 250 metriä (VE1), 240 metriä (VE2) tai 230 metriä (VE3). Sähkönsiirron toteutusvaihtoehtoina tarkastelleen kahta vaihtoehtoista voimajohtoreittiä hankealueelta Valkeuden sähköasemalle (VEA ja VEB).

Kaavoituksen yhteydessä tehty hanke-YVA korvaa YVA-lain 3:n luvun mukaisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn. Ympäristövaikutusten arvioinnin tulee täyttää sekä Maankäyttö- ja rakennuslaissa, Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa että YVA-laissa ja YVA-asetuksessa määritellyt ympäristövaikutusten arvioinnin sisältövaatimukset.

Yleiskaavaluonnos, hanke - YVA ja selvitykset on esitetty oheismateriaalina. Osa selvityksistä on ei julkisia- asiakirjoja. Yleiskaavaluonnoksen tuulivoimalaitoksista on vähintään kahden kilometrin etäisyys vakituisiin ja vapaa-ajan asuntoihin kaupunginvaltuuston tahtotilan mukaisesti. Oheismateriaalina on myös vastineet saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin, mitkä annettiin OAS-vaiheessa.

Karahkan tuulivoimapuiston yleiskaavan valmisteluvaiheen aineisto, kaavaluonnos sekä ympäristövaikutusten arviointiselostus MRL:n 62 §:n, MRA 30 §:n sekä YVAL 22 § mukaisesti tulee asettaa julkisesti nähtäville 60 vuorokauden ajaksi. Nähtävilläolon yhteydessä järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus Piipsjärven koululla 12.12.2019 klo 17.30. Lisäksi tulee pyytää suunnitelma-aineistosta lausunnot yhdistetyn kaava- ja YVA -selostuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta	§ 4	16.01.2019
Tekninen lautakunta	§ 89	12.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 56	28.05.2020

Tekninen lautakunta: Tekninen lautakunta päättää asettaa Karahkan tuulivoimapuiston yleiskaavan valmisteluvaiheen aineisto, kaavaluonnos sekä ympäristövaikutusten arviointiselostus MRL:n 62 §:n, MRA 30 §:n sekä YVAL 22 § mukaisesti tulee asettaa julkisesti nähtäville 60 vuorokauden ajaksi.

Samalla tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheismateriaalina olevat kaavoittajan vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja ympäristövaikutusten arviointisuunnitelmasta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin. Nähtävilläoloaikana pidetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus sekä pyydetään lausunnot tai annetaan mahdollisuus lausua yhdistetyn kaava- ja YVA-selostuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Jari Männikkö poistui kokouksesta klo 19.15.

TEKNLTK § 56

Karahkan tuulivoimapuiston yleiskaavan valmisteluvaiheen aineisto sekä yhdistetyn kaava ja YVA-selostus oli nähtävillä 25.11.2019–27.1.2020 välisen ajan. Samalla viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydettiin lausunnot. Nähtävillä olon yhteydessä järjestettiin tiedotus- ja keskustelutilaisuus Piipsjärven koululla 12.12.2019.

Lausuntoja kaavahankkeesta tuli 14 kappaletta ja mielipiteitä jätettiin 6 kappaletta. Lausunnot ja mielipiteet on esitetty oheismateriaalina. Kaavoittaja on laatinut vastineet saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin, jotka tulee hyväksyä teknisessä lautakunnassa. Lisäksi ELY - keskus antoi YVA-selostukseen perustellun päätelmän.

Viranomaisneuvottelu hankkeesta pidettiin Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa 20.5.2020.

Valtioneuvoston terveys selvitys tuulivoimaloiden äänen vaikutuksista on valmistunut huhtikuussa 2020. Mielipiteissä suurin huolenaihe on ollut voimaloiden terveysvaikutukset. Mittausten mukaan tuulivoimalat muuttivat noin 1,5 kilometrin etäisyydellä sijaitsevien asuntojen ääniympäristöä äänenpainetasojen osalta kaupunkimaiseen suuntaan. Tuulivoimaloihin liitettyä ihmisten oireilua infraäänelle altistuminen ei kuitenkaan selittänyt.

Perustellussa päätelmässä vaadittiin lisäselvityksiä mm. tuulivoimaloiden näkymäanalyysiin ja tuulivoimayhtiön kuntalaiskyselyyn. Aineistoa on täydennetty lisäselvitysten perusteella.

Useat kuntalaismielipiteen koskivat voimalinjojen sijoituksia

Tekninen lautakunta	§ 4	16.01.2019
Tekninen lautakunta	§ 89	12.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 56	28.05.2020

kaava-alueen ulkopuolella. Voimalinjojen sijaintia kaava-alueen ulkopuolella ei ratkaista kaavassa. Voimalinjojen vaihtoehtojen selvityksiä on jatkettu.

Kaavaehdotusaineisto, vastineet ja perusteltu päätelmä on oheismateriaalina.

Seuraavaksi osayleiskaavaehdotus tulee asettaa MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi kaupungin ilmoitustaululle. Nähtävilläolosta ilmoitetaan julkisesti paikallislehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internet-sivuilla: www.oulainen.fi.

Tänä aikana on kunnan jäsenillä ja osallisilla mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta kirjallisia muistutuksia. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta. MRL 66 §:n ja MRA 18 §:n mukainen viranomaisneuvottelu pidetään, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ja sitä koskevat muistutukset ja lausunnot on saatu sekä vastineet laadittu. Tarpeellisuus sovitaan ELY -keskuksen kanssa.

Ehdotuksen nähtävilläoloaikana pidetään kaavaehdotuksen yleisö- ja keskustelutilaisuus. Koronan vuoksi tilaisuus todennäköisesti pidetään striimaamalla netin kautta. Maanomistajia on useita, jotka ovat iältään riskiryhmiin kuuluvia.

Osayleiskaavaehdotus, selvitykset ja vastineet esitellään tarkemmin kokouksessa.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheismateriaalina olevat kaavoittajan vastineet Karahkan tuulivoimaosayleiskaavaluonnokseen annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin. Vastineet lähetetään tiedoksi mielipiteen jättäneille maanomistajille.

Tekninen lautakunta hyväksyy oheismateriaalina olevan Karahkan tuulivoimaosayleiskaavaehdotuksen ja päättää asettaa osayleiskaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi. Nähtävillä oloaika on 15.6. - 21.8.2020, koska kaupungin kesäsulku (3 vk) ajoittuu samalle ajalle.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 40

22.04.2020

Tekninen lautakunta

§ 57

28.05.2020

LAUTATARHANKADUN LIITTYMÄN PARANTAMINEN SILTAKADULLA

139/51.00/2020

TEKNLTK § 40

Siltakatuun liittyvä Lautatarhankadun liittymä on erittäin vaarallinen. Liittymä tulee viistosti ns. Y:nä Siltakadulle, pohjoisesta tulevaa liikennettä on vaikea havaita. Liittymää voidaan voimassa olevan asemakaavan mukaisesti kääntää tulemaan Siltakadulle lähes 90 asteen kulmassa. Asemakaavan mukainen katualue mahdollistaa sen. Lautatarhankadun liikenne on lisääntynyt kaupungin eri virastojen toimiessa osoitteessa Lautatarhankatu 7.

Katusuunnitelma on esitetty liitteessä nro 2. Hankkeen kustannusarvio on 10 t€. Hankkeeseen käytetään projektin 8820 Kadut/ muut määrärahoja (50 t€).

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti katupiirustukset tulee asettaa vähintään 14 vuorokaudeksi nähtäville. Samalla kuullaan rajanaapureita.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää asettaa Siltakatuun liittyvän Lautatarhankadun liittymän parantamisen katupiirustukset (liite 2) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti 14 vuorokaudeksi.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TEKNLTK § 57

Katusuunnitelma on ollut nähtävillä 4.5 – 18.5.2020 välisen ajan. Muistutuksia ei tullut.

Poliisilta tuli seuraava lausunto: 'Poliisi on tutustunut lautatarhankadun katusuunnitelmaehdotukseen. Meillä ei ole asiassa muuta lausuttavaa kuin että tässähän saattaisi ehkä olla hyvä paikka kokeilla uuden tieliikennelain mukaista ratkaisua, jossa pyörätie on rakenteellisesti korotettu ja merkitty uudella väistämisvelvollisuutta osoittavalla liikennemerkillä.'

Katusuunnitelma on esitetty liitteessä numero 2.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Siltakatuun liittyvän Lautatarhankadun liittymän parantamisen katupiirustukset (liite 2). Samalla tehdään poliisin ehdotuksen mukaisesti pyörätie korotettuna ja merkitään uudella väistämisvelvollisuutta osoittavalla liikennemerkillä.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

AJANKOHTAISTA JA KÄYNNISSÄ OLEVAT TYÖMAAT

TEKNLTK § 58

1. Rantakartanon sprinklausurakka on valmistunut ja käyttöön otettu. Työt jatkuvat Tunstallin potilaskutsujärjestelmän asentamisen osalta. Osa töistä jää syksyyn, kun koronavarautuminen on ohi.
2. Monitoimihallin kylmälaitteiden uusimisen urakoitsija valittu.
3. Siltakadun, Oulaistenkadun ja Keskuskadun päällystystyöt alkavat lähiviikkoina. Samoin jatkuu urheilukentän peruskorjaus.
4. Kaupungin työntekijöiden lomautukset ja niiden valmistelu viivästyttävät vuoden 2020 investointien liikkeelle lähtöä.
5. Maanmittausinsinöörin virka tuli avoimeksi, kun nykyinen viranhaltija irtisanoutui siirtyessään toisen työnantajan palvelukseen. Paikka laitetaan auki 22.5.2020. Virkavalinta tulee tehdä vielä kesäkuun aikana.
6. Normaalit kunnossapitotyöt käynnissä.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset tiedot tietoonsa saatetuksi.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN, OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

TEKNLTK § 59

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 20:17 ja antoi näin kuuluvan oikaisuvaatimusohjeen ja valitusosoituksen, liite nro 3.

Liite nro 3

OULAISTEN KAUPUNKI

Tekninen lautakunta

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Kokouspäivämäärä

Pykälä

28.5.2020

59

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 48-52, 54, 56, 58-59
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 137 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät
	HValL 10 §:n mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, posti- ja sähköpostiosoite sekä telefax Oulaisten kaupunki tekninen lautakunta Lautatarhankatu 7 A 86300 Oulainen kaupunki@oulainen.fi Pykälät 53, 55 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.		
	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus PL 189 90101 OULU (käyntiosoite Isokatu 4) pohjois-suomi.hao@oikeus.fi https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet puh. 0295642800 (vaihte klo 8.00-16.15), telefax 0295642841		
	Kunnallisvalitus, pykälät		Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät 57		Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Pykälät	Valitusaika 30 päivää
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista		
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Tuomioistuinnmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 € (tarkistettu oikeusministeriön asetuksella (31.12.2018 /1383). Laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.		
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.		

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat: | | |

