

Tekninen lautakunta

28.04.2020

AIKA

28.04.2020 klo 16:30 - 17:03

PAIKKA

Sähköinen kokous, Teams-sovellus

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
44	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	3
45	PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA	4
46	KESKUSTAN OSAYLEISKAAVAN PÄIVITTÄMINEN	5
47	KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN, OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS	11

Tekninen lautakunta

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
	Mäkelä Antti	puheenjohtaja	
	Kittilä Jaakko	varapuheenjohtaja	
	Oja Tommi	varajäsen	
	Männikkö Jari	jäsen	
	Tuulas Esko	varajäsen	
	Rajaniemi Sari	jäsen	
	Sirviö Anne-Maria	jäsen	
	Ketonen Markku	tekninen johtaja	

ALLEKIRJOITUKSET

Antti Mäkelä
puheenjohtaja

Markku Ketonen
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

44 - 47 §

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Oulaisissa 29.4.2020

Jaakko Kittilä

Anne-Maria Sirviö

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Oulaisten kaupungin kotisivuilla 4.5.2020 klo 9 alkaen.

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

TEKNLTK § 44

Tekninen johtaja: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Tekninen lautakunta: Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

TEKNLTK § 45

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Tekninen lautakunta: Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jaakko Kittilä ja Anne-Maria Sirviö.

Tekninen lautakunta	§ 60	16.10.2018
Tekninen lautakunta	§ 42	09.05.2019
Tekninen lautakunta	§ 7	11.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 38	22.04.2020
Tekninen lautakunta	§ 46	28.04.2020

KESKUSTAN OSAYLEISKAAVAN PÄIVITTÄMINEN

343/54.00/2017

TEKNLTK § 60

Suunnittelualue on tavoitteellisesti nykyinen Keskustan yleiskaava, jonka pintaala 2431 ha. Suunnittelualue kattaa Oulaisten kaupungin keskustan sekä sen välittömät lähialueet. Kaupungin nykyinen Keskustan osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 20.3.2002. Tavoitevuotena kaavassa oli 2020.

Nyt kyseessä on osayleiskaavan uusiminen/päivittäminen. Laadittavassa kaavassa tavoitevuotena on alustavasti 2040. Tavoitteena on tarkistaa nykyisessä osayleiskaavassa olevien maankäyttövarausten ajantasaisuus sekä prosessin aikana tarkentuvien tavoitteiden myötä määrittää tarpeelliset varaukset keskustan ja sen lähialueiden kehittämiseksi. Oulaisten kaupungin tekninen lautakunta valitsi keskustan osayleiskaavan uusimisen/päivityksen konsultiksi FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n 26.3.2018 § 30.

Yleiskaavan vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ilmoitetaan paikallislehdessä, Oulaisten kaupungin ilmoitustaululla, kotisivuilla ja mahdollisesti sosiaalisessa mediassa sekä kirjeitse ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille ja tarpeen mukaan suurimmille maanomistajille asemakaava-alueen ulkopuolella. Nähtävillä olon yhteydessä järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville, jolloin osallisilla ja kunnan asukkailla on mahdollisuus esittää mielipiteensä siinä esitetyistä osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavoitusprosessin aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on kerrottu suunnittelun tavoitteet, lähtökohdat, olemassa olevat selvitykset, laadittavat selvitykset, arvioidut vaikutukset, osalliset, osallistumien ja vuorovaikutuksen järjestäminen sekä hankkeen aikataulu ja ohjelma (oheismateriaalina). Osayleiskaavan on tavoitteena mennä kaupunginvaltuustoon hyväksyttäväksi joulukuussa 2019.

Kaupunginvaltuustolle on järjestetty kesäkuussa tavoitetyöpaja. Hankkeen käynnistymisestä järjestetään keskustelu- ja yleisötilaisuus 15.11.2018.

Tekninen lautakunta	§ 60	16.10.2018
Tekninen lautakunta	§ 42	09.05.2019
Tekninen lautakunta	§ 7	11.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 38	22.04.2020
Tekninen lautakunta	§ 46	28.04.2020

Suunnitelman tarkoituksena on maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n 1 momentin mukaisesti kertoa osallisille osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä ja vaikutusten arvioinnista kaavaa laadittaessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tulee asettaa julkisesti nähtäville.

Tekninen johtaja. Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheismateriaalin mukaisen Oulaisten keskustan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväys 5.9.2018) sekä asettaa sen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TEKNLTK § 42

Suunnittelualue on tavoitteellisesti nykyinen Keskustan yleiskaava, jonka pinta-ala 2431 ha. Suunnittelualue kattaa Oulaisten kaupungin keskustan sekä sen välittömät lähialueet. Osayleiskaava laaditaan yksityiskohtaisena oikeusvaikutteisena aluevarauskaavana, joka ohjaa rakentamista ja muuta alueidenkäyttöä.

Kaavan sisältöä ja laadintaa kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä Oulaisten kaupungin teknisessä keskuksessa ja kotisivulla (www.oulainen.fi) 1.11 – 30.11.2018 välisen ajan. Lausuntoja ja mielipiteitä tuli yhteensä 13 kpl. Kiinteistönomistajien mielipiteet koskivat lähinnä toiveita kaavaluonnosta varten.

Yleiskaavaluonnoksessa huomioidaan rakennetun kulttuuriympäristön ja maisemaselvitysten esittämät arvot, hulevesiselvityksen ehdottamat aluevaraukset ja tulvavaara-alue, ratamelu, kaksoisraidesuunnitelmat, uusi mahdollinen raidelinjaus, uusien korkealuokkaisten ja pääosin jokirantaan tukeutuvien asuntoalueiden varaukset ja laajennukset, Mökkiperän uudet asuinkorttelivaraukset, Wanhan Woiman alueen kehittäminen ja teollisuus- ja työpaikkakortteleiden aluevarausten laajennus sekä Aholan että Kivikankaantien alueilla.

Keskustan osayleiskaavaluonnos ja pääosa selvityksistä on valmistuneet. Ne on esitetty oheismateriaalina. Kesän 2019 aikana joudutaan vielä radan osalta tekemään keskustan alueelle melu- ja tärinäselvitykset/- mittaukset.

Keskusta osayleiskaavaaluonnos ja ympäristöselvitykset tulee asettaa seuraavaksi nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Nähtävillä oloaikana hankkeesta järjestetään yleisötilaisuus 5.6.2019 kello 17 - 19 ja

Tekninen lautakunta	§ 60	16.10.2018
Tekninen lautakunta	§ 42	09.05.2019
Tekninen lautakunta	§ 7	11.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 38	22.04.2020
Tekninen lautakunta	§ 46	28.04.2020

valtuustoseminaari 6.6.2019. Kaavan laatijan vastaanotto on teknisessä keskuksessa 6.6. - 10.6.2019 välisenä aikana. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia sekä lausua kaavasta mielipiteitä ja antaa lausuntoja (MRL 62 §). Viranomaisilta pyydetään jo kaavaluonnosvaiheesta lausunnot ja yhteisöille annetaan mahdollisuus lausua suunnitelmaluonnoksista.

Osayleiskaavaluonnoksen liitteenä on 3.5.2019 täydennetty Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta hyväksyy ja päättää asettaa Oulaisten Keskustan rantaosayleiskaavaluonnoksen ja ympäristöselvitykset MRL 62 §:n mukaisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi nähtäville (22.5. - 20.6.2019). Osayleiskaavaluonnoksen liitteenä on myös täydennetty Osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Luonnoksista pyydetään viranomaisilta lausunnot ja yhteisöille annetaan mahdollisuus lausua hankkeesta.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Salme Mäyrä poistui kokouksesta yhteisöesteellisenä ja Matti Heikkinen asianosais- ja yhteisöesteellisenä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (kello 18:30 - 19.01 välinen aika).

TEKNLTK § 7

Oulaisten keskustan osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä 22.5. - 20.6.2019 välisenä aikana. Osalliset pystyivät jättämään luonnoksesta mielipiteitä. Samalla viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydettiin lausunnot.

Lausuntoja kaavahankkeesta tuli 19 kappaletta ja mielipiteitä jätettiin 10 kappaletta. Lausunnot ja mielipiteet on esitetty oheismateriaalina. Kaavoittaja on laatinut vastineet saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin, jotka tulee hyväksyä teknisessä lautakunnassa.

Viranomaisneuvottelu hankkeesta pidettiin Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa 12.11.2019. Lisäselvityksinä kaavahankkeeseen on tehty kauppapaikkaselvitys ja siihen liittyvä liikenneselvitys (koskien päivittäistavarakauppaa Kivisenkankaan kaupungin osassa), melu- ja tärinäselvitys, arkeologinen selvitys ja uuden puutavaran lastausaluevaihtoehdon luonto- ja liikenneselvityksiä.

Päivittäistavaran kaupan salliminen osittain Kivisenkankaan kaupunginosassa kauppapaikkaselvityksen mukaan alussa voi tulla negatiivisia vaikutuksia kaupungin keskustan kehittymisen osalta,

Tekninen lautakunta	§ 60	16.10.2018
Tekninen lautakunta	§ 42	09.05.2019
Tekninen lautakunta	§ 7	11.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 38	22.04.2020
Tekninen lautakunta	§ 46	28.04.2020

pitkällä aikavälillä vaikutukset ovat positiivisia. Yrittäjäyhdistyksen mukaan päivittäistavarakauppa Kivisenkankaan kaupunginosassa herättää osin puoltavia, osin negatiivisia kannanottoja. Osayleiskaavasta tehdään mahdollistava. Päivittäistavarakaupan mahdollinen tuleminen Kivisenkankaalle ratkaistaan alueen asemakaavoitun yhteydessä.

Osayleiskaavaluonnoksessa esitetty uusi mahdollinen puutavaranlastausalue Pyhäjoentien pohjoispuolella ja radan länsipuolella herätti alueen asukkaissa vastustusta. Lisäselvitysten perusteella yleiskaavaehdotukseen uusi mahdollinen puutavaran lastausalue on siirretty radan itäpuolelle ja ELY:stä on varmistettu uusi liittymämahdollisuus kantatielle 86 (aiheuttanee nopeusrajoituksen laskun 100 km/h:ssa 80 km/h:ssa välillä Pyhäjoentie - Piipsjärvi). Radan länsipuoli jää teollisuuden reservialueeksi uuden tieyhteyden kanssa tulevaisuuden varaukseksi. Tämä alue on jo teollisuuden reservialueena nykyisessä voimassa olevassa osayleiskaavassa.

Seuraavaksi osayleiskaavaehdotus tulee asettaa MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi kaupungin ilmoitustaululle. Nähtävilläolosta ilmoitetaan julkisesti paikallislehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internet-sivuilla: www.oulainen.fi.

Tänä aikana on kunnan jäsenillä ja osallisilla mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta kirjallisia muistutuksia. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta. MRL 66 §:n ja MRA 18 §:n mukainen viranomaisneuvottelu pidetään, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ja sitä koskevat muistutukset ja lausunnot on saatu sekä vastineet laadittu. Tarpeellisuus sovitaan ELY -keskuksen kanssa.

Osayleiskaavaehdotus, selvitykset ja vastineet esitellään tarkemmin kokouksessa.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheismateriaalina olevat kaavoittajan vastineet Keskustan osayleiskaavaluonnokseen annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin. Vastineet lähetetään tiedoksi mielipiteen jättäneille maanomistajille.

Tekninen lautakunta hyväksyy oheismateriaalina olevan Oulaisten keskustan osayleiskaavaehdotuksen ja päättää asettaa osayleiskaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 60	16.10.2018
Tekninen lautakunta	§ 42	09.05.2019
Tekninen lautakunta	§ 7	11.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 38	22.04.2020
Tekninen lautakunta	§ 46	28.04.2020

Eino Nurkkala ja Salme Mäyrä poistuivat yhteisöesteellisinä ja Jorma Kortesoja poistui asianosaisesteellisenä § 7 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (klo 17.28 - 17.55 välinen aika).

TEKNLTK § 38

Keskustan osayleiskaavaehdotus oli nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti 24.2 – 24.3.2020 välisen ajan. Samalla pyydettiin myös lausunnot ehdotuksesta. Korjattu kaava-aineisto, lausunnot, muistutukset sekä kaavoittajan vastine on esitetty liitteessä nro 1. Annettujen lausuntojen perusteella valtion teiden melukäyrät tarkistettiin. Toinen iso asia oli, että Kivisenkankaan kaupunginosan ja Lammasojan teollisuusalueelle palautettiin voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti merkintä TY.

Kaava-aineisto ja kaavoittajan vastineet esitellään tarkemmin kokouksessa.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta hyväksyy Oulaisten keskustan osayleiskaavan (liite 1). Samalla tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää Oulaisten keskustan osayleiskaavan hyväksymistä kaupunginvaltuustolle.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Salme Mäyrä, Raimo Jokela ja Eino Nurkkala poistuivat yhteisöesteellisinä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17:21-17:41.

TEKNLTK § 46

Keskustan osayleiskaavan käsittelyn yhteydessä viime teknisen lautakunnan kokouksessa tapahtui muotovirhe. Kokous pidettiin sähköisesti. Yhden jäsenen osalta esteellisyyttä, kokouksesta poistumista ja sinne palaamista ei voitu todistettavasti todentaa, jonka vuoksi pykälä on käsiteltävä uudelleen.

Keskustan osayleiskaavaehdotus oli nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti 24.2 – 24.3.2020 välisen ajan. Samalla pyydettiin myös lausunnot ehdotuksesta. Korjattu

Tekninen lautakunta	§ 60	16.10.2018
Tekninen lautakunta	§ 42	09.05.2019
Tekninen lautakunta	§ 7	11.02.2020
Tekninen lautakunta	§ 38	22.04.2020
Tekninen lautakunta	§ 46	28.04.2020

kaava-aineisto, lausunnot, muistutukset sekä kaavoittajan vastine on esitetty liitteessä nro 1. Annettujen lausuntojen perusteella valtion teiden melukäyrät tarkistettiin. Toinen iso asia oli, että Kivisenkankaan kaupunginosan ja Lammasojan teollisuusalueelle palautettiin voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti merkintä TY.

Kaava-aineisto ja kaavoittajan vastineet esitellään tarkemmin kokouksessa.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta hyväksyy Oulaisten keskustan osayleiskaavan (liite 1). Samalla tekninen lautakunta hyväksyy kaavoittajan vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää Oulaisten keskustan osayleiskaavan hyväksymistä kaupunginvaltuustolle.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN, OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

TEKNLTK § 47

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 17:03 ja antoi näin kuuluvan oikaisuvaatimusohjeen ja valitusosoituksen, liite nro 2.

Liite nro 2

OULAISTEN KAUPUNKI

Tekninen lautakunta

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Kokouspäivämäärä

Pykälä

28.4.2020

47

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.
	Pykälät § 44-47
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 137 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
	Pykälät
	HValL 10 §:n mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.
	Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
	Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, posti- ja sähköpostiosoite sekä telefax
	Pykälät
	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusajankäyttö	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.		
	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus PL 189 90101 OULU (käyntiosoite Isokatu 4) pohjois-suomi.hao@oikeus.fi https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet puh. 0295642800 (vaihte klo 8.00-16.15), telefax 0295642841		
	Kunnallisvalitus, pykälät		Valitusajankäyttö 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät		Valitusajankäyttö 30 päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Pykälät	Valitusajankäyttö 30 päivää
	Valitusajankäyttö alkaa päätöksen tiedoksisaannista		
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutoksenhakumuutoksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusajankäyttö on luettava. Tuomioistuinnmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 € (tarkistettu oikeusministeriön asetuksella (31.12.2018 /1383). Laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.		
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.		

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat: | | |