

## RANTARAKENTAMISPOIKKEAMISHAKEMUS KIINTEISTÖLLE 563-404-10-74

147/0.00/2020

## KHALL § 163

██████████ hakee maankäyttö- ja rakennuslain 171-174 §:n mukaista poikkeamista rantarakentamisesta (MRL 72 §) rakentaakseen omistamalleen tilalle Jokikumpu (563-404-10-74) saunallisen vapaa-ajan asunnon sekä kuivakäymälän.

Tila (563-404-10-74) sijaitsee Oulaisten kaupungissa Piipsanjoen varressa Piipsjärven pohjoispuolella. Vapaa-ajan asunto tulisi olemaan n.17 m<sup>2</sup>. Kohteessa ei ole sähkö- ja vesiliittymää. Vesihuolto toimii ns. kantovesi periaatteella. Harmaille vesille tulisi imeytyskenttä ja WC:nä toimisi kuivakäymälä. Rakennuspaikka on pinta-alaltaan n. 1,33 ha:n kokoinen ja tieyhteys tapahtuu Kohtalantien kautta.

MRL 72 §: ”Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena...”

Piipsanjoki on vesilain mukainen vesistö eli rantarakentamista koskee suunnittelutarve ja rakentamiseen tarvitaan poikkeuslupa.

Poikkeamisen käsittely kuuluu kunnalle MRL 171 §.

Poikkeamisesta päättää kaupunginhallitus Oulaisten kaupungin hallintosäännön mukaan.

Naapurikiinteistöjä on kuultu 4 kpl, eikä heillä ole ollut huomautettavaa kyseisen rakennushankkeen johdosta.

Kohteeseen on tehty emätilatarkastelu Marjakangas Elinan, SWECO:n toimesta, joka puoltaa poikkeamista.

Hakemus, asemapiirros, emätilatarkastelu, korkokartta sekä rakennustarkastajan, kaavoittajan ja ympäristötarkastajan lausunnot ovat oheismateriaalina. Viranhaltijat puoltavat hakemusta, mikäli kiinteistön jätevesiasiat hoidetaan asianmukaisesti.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää myöntää viranomaisten lausuntoihin viitaten maankäyttö- ja rakennuslain 171-174 §:n mukaisen rantarakentamispoikkeamisen hakemuksen mukaisesti. Rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota jätevesien käsittelyyn, jotta Piipsanjoen ja Piipsjärven vesien laatua ei heikennetä.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta ja rakennuslupa on haettava sinä aikana.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Tommi Oja saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.