

**Valvonta- ja lupalautakunta****28.05.2020**

---

**AIKA** 28.05.2020 klo 17:00 - 19:08**PAIKKA** Sähköinen kokous, Teams-sovellus**KÄSITELLYT ASIAT**

| <b>§</b> | <b>Otsikko</b>   | <b>Sivu</b> |
|----------|--|-------------|
| 29       | KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS   | 3           |
| 30       | PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA   | 4           |
| 31       | TALOUSARVION TOTEUMA 1.1. - 30.4.2020  | 5           |
| 32       | YMPÄRISTÖKATSELMUS 2020  | 6           |
| 33       | YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN LAATIMINEN,<br>LUONNOSVAIHE                                | 7           |
| 34       | YMPÄRISTÖLUVAN RAUKEAMINEN, SIEVIN JALKINE OY,<br>OULAISTEN TEHDAS                     | 10          |
| 35       | EMÄTILATARKASTELUN LISÄÄMINEN RAKENNUSVALVONNAN<br>TAKSAAN JA AURINKOPANEELIEN LUVITUS | 14          |
| 36       | AJANKOHTAISET JA MUUT ASIAT  | 16          |
| 37       | TIEDOKSI SAATETTAVAT VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET   | 17          |
| 38       | TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAKIRJAT  | 18          |
| 39       | KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN, OIKAISUVAATIMUSOHJE JA<br>VALITUSOSOITUS                        | 19          |

**Valvonta- ja lupalautakunta**

---

**OSALLISTUJAT**

|        | Nimi              | Tehtävä              | Lisätiedot |
|--------|-------------------|----------------------|------------|
| LÄSNÄ  | Hautala Heikki    | puheenjohtaja        |            |
|        | Takalo Sauli      | varapuheenjohtaja    |            |
|        | Ervasti Päivi     | jäsen                |            |
|        | Heikkinen Matti   | jäsen                |            |
|        | Rahkola Pekka     | jäsen                |            |
|        | Rajaniemi Janette | jäsen                |            |
|        | Hemmilä Veijo     | rakennustarkastaja   |            |
|        | Liuska Laura      | ympäristötarkastaja  |            |
|        | Lämsä Sonja       | pöytäkirjanpitäjä    |            |
|        | Oja Tommi         | kaup. hall. edustaja |            |
| POISSA | Lehtonen Marjut   | jäsen                |            |
|        | Mehtälä Kari      | jäsen                |            |
|        | Suvanto Tanja     | jäsen                |            |

---

**ALLEKIRJOITUKSET**

Heikki Hautala  
puheenjohtaja

Sonja Lämsä  
pöytäkirjanpitäjä

---

**KÄSITELLYT ASIAT**

29 - 39 §

---

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

Oulainen 29.5.2020

Matti Heikkinen  
pöytäkirjantarkastaja

Pekka Rahkola  
pöytäkirjantarkastaja

---

**PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ**

Oulaisten kaupungin kotisivuilla 1.6.2020 klo 9 alkaen.

---

## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

## VALUPLTK § 29

Rakennustarkastaja: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Valvonta- ja lupalautakunta: Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Valvonta- ja lupalautakunta § 30

28.05.2020

---

## PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

### VALUPLTK § 30

Rakennustarkastaja: Valvonta- ja lupalautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Valvonta- ja lupalautakunta: Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Matti Heikkinen ja Pekka Rahkola.

Valvonta- ja lupalautakunta

§ 31

28.05.2020

---

TALOUSARVION TOTEUMA 1.1. - 30.4.2020

150/55.99/2020

VALUPLTK § 31

Valvonta- ja lupalautakunnan talousarvion toteuma ajalta 1.1. - 30.4.2020 on liitteenä (liite 1).

Valvonta- ja lupalautakunnan tuotot huhtikuun lopussa olivat 69 558 € ja kulut 46 308 €. Tulopuolta ovat kasvattaneet maaliskuussa laskutetut tuulivoimaloiden rakennusluvut.

Rakennustarkastaja: Valvonta- ja lupalautakunta merkitsee talousarvion toteuman 1.1.- 30.4.2020 tietoonsa saatetuksi.

Valvonta- ja lupalautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Valvonta- ja lupalautakunta§ 3228.05.2020

---

YMPÄRISTÖKATSELMUS 2020

151/56.99/2020

VALUPLTK § 32

Rakennustarkastaja ja ympäristötarkastaja suorittivat ympäristönhoitoon liittyvän katselmuksen 15.5.2020. Katselmuksessa tarkastettiin aikaisemmin kehotuksen saaneita kohteita sekä uusia kohteita.

Asia esitellään tarkemmin kokouksessa.

Rakennustarkastaja: Valvonta- ja lupalautakunta merkitsee 15.5.2020 tehdyn katselmuksen tietoonsa saatetuksi.

Valvonta- ja lupalautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

|                             |      |            |
|-----------------------------|------|------------|
| Valvonta- ja lupalautakunta | § 23 | 12.03.2020 |
| Valvonta- ja lupalautakunta | § 33 | 28.05.2020 |

---

## YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN LAATIMINEN, LUONNOSVAIHE

105/56.99/2020

## VALUPLTK § 23

Kunta voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi tarpeelliseksi katsomiaan paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä. Määräykset annetaan ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n nojalla laatimalla ja hyväksymällä kunnan ympäristönsuojelumääräykset.

Ympäristönsuojelumääräysten antaja on kaupunki. Kaupunginvaltuusto voi delegoida määräysten antamisen alaiselleen toimivaltaiselle elimelle. Kuntaliitto kuitenkin suosittelee, että määräykset annetaan kokonaisuutena valtuustossa niiden merkittävyyden ja laajan oikeusvaikutuksen vuoksi.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n mukaan ympäristönsuojelumääräykset voivat koskea :

- 1) toimia, rajoituksia ja rakennelmia, joilla ehkäistään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia;
- 2) erityisen häiritsevän ja tilapäisen melun ja tärinän torjuntaa;
- 3) toimintojen sijoittumisen ympäristönsuojelullisia edellytyksiä asemakaava-alueen ulkopuolella;
- 4) sellaisten alueiden määrittelyä, joilla ympäristön pilaantumisvaaran vuoksi on kielletty jätteiden johtaminen maahan, vesistöön tai ojaan, lähteeseen, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon;
- 5) sellaisten alueiden ja vyöhykkeiden määrittelyä, joilla lannan ja lannoitteiden sekä maataloudessa käytettävien ympäristölle haitallisten aineiden käyttöä rajoitetaan;
- 6) valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista;
- 7) vesien ja meriympäristön tilan parantamista koskevia toimia, jotka ovat vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain mukaisen vesienhoitosuunnitelman tai merenhoitosuunnitelman mukaan tarpeellisia.

Samoin lainkohdan mukaan ympäristönsuojelumääräykset eivät voi koskea:

- 1) luvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa;
- 2) YSL:n 31 §:ssä tarkoitettua koeluontoista toimintaa;
- 3) YSL:n 120 §:ssä tarkoitettuja poikkeuksellisia tilanteita;
- 4) YSL:n 136 §:n 1 momentissa tarkoitettua pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevaa ilmoitusmenettelyä;
- 5) puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa.

Kunnan antamat ympäristönsuojelumääräykset ovat voimaan tultuaan

|                             |      |            |
|-----------------------------|------|------------|
| Valvonta- ja lupalautakunta | § 23 | 12.03.2020 |
| Valvonta- ja lupalautakunta | § 33 | 28.05.2020 |

---

sitovia ja kaikkia kunnan yksilöitä ja yhteisöjä velvoittavaa norminantoa. Niiden rikkominen on valvontatoimien ja hallintopakkeinojen käyttämisen peruste. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksistä. Poikkeamista määräyksestä haetaan viranomaiselta, joka tekee asiassa hallintopäätöksen. Ympäristönsuojelumääräykset perustellaan hallintolain (434/2003) 45 §:n mukaisesti.

Kuntaliitto on julkaissut vuonna 2019 ohjeen "Ympäristönsuojelumääräysten laatiminen. Opas kunnallisten ympäristönsuojelumääräysten valmistelijoille ja päättäjille" (Kati Ojala, Kuntaliitto, 2019). Opas on julkisesti saatavilla Kuntaliiton verkkosivuilla.

Ympäristönsuojelumääräyksistä on valmisteltu mallipohja yhteistyössä lähialueen kuntien viranhaltijoiden kesken. Työssä on sovellettu mainittua Kuntaliiton opasta ympäristönsuojelumääräysten ja niiden perustelujen laatimisesta. Lähialueen kunnilla on ympäristönsuojelun kannalta yhteisiä paikallisia olosuhteita (esim. vesistöt, ranta-alueet, jokien valuma-alueet). Yhteistyö on perusteltua myös kansalaisten yhdenvertaisuusperiaatteen toteutumiseksi.

Ympäristönsuojelumääräysten antaminen tapahtuu Oulaisissa seuraavaa ohjeellista menettelyä soveltaen:

- 1) Päätös määräysten laatimisesta (valvonta- ja lupalautakunta)
- 2) Määräysten valmistelu (ympäristötarkastaja)
  - tiedottaminen määräysten laatimisesta ja laatimisen periaatteista kaupungin verkkosivulla
  - viranomaisyhteistyö (rakennusvalvonta, kuntatekniikka)
  - tarveharkinta, paikalliset olosuhteet, herkäät alueet
- 3) Viranomaisen käsittely (valvonta- ja lupalautakunta)
  - ehdotuksen ja perustelujen hyväksyntä
- 4) Kuuleminen
  - ehdotuksen nähtävilläpito ja kuuleminen (esim. 30 vrk), kuulutus verkkosivulla ja lehti-ilmoitus
  - tiedotus erikseen: mm. ELY-keskus, ympäristöterveydenhuolto, pelastuslaitos, naapurikunnat, paikalliset yhdistykset
- 5) Tarvittaessa uusi valmistelu, kuuleminen ja käsittely (jos merkittäviä asiamuutoksia)
- 6) Valtuuston tai muun päättävän elimen päätös
  - päätös ehdotuksen hyväksymisestä
  - tiedonanto päätöksestä
  - valitusaika 30 vrk tiedoksi saamisesta (7 vrk)

Kuntaliiton julkaisema opas sekä lähialueen kuntien viranhaltijoiden kanssa laadittu mallipohja ovat oheismateriaalina.



|                                    |             |                   |
|------------------------------------|-------------|-------------------|
| <b>Valvonta- ja lupalautakunta</b> | <b>§ 23</b> | <b>12.03.2020</b> |
| <b>Valvonta- ja lupalautakunta</b> | <b>§ 33</b> | <b>28.05.2020</b> |

---

Ympäristösihteeri: Valvonta- ja lupalautakunta päättää, että Oulaisten kaupunkiin aletaan laatia ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaisia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä edellä kuvatun mukaisesti ja hyödyntäen Kuntaliiton julkaisemaa opasta sekä lähialueen kuntien viranhaltijoiden yhteistyössä laatimaa mallipohjaa.

Valvonta- ja lupalautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

#### VALUPLTK § 33

Ympäristötarkastaja on laatinut Oulaisten kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä sekä niiden perusteluista ensimmäisen vaiheen ehdotukset (luonnos), jotka perustuvat lähialueen kuntien ympäristönsuojelun viranhaltijoiden yhteiseen mallipohjaan sekä yhteistyöhön Oulaisten kaupungin rakennusvalvonnan ja kuntatekniikan viranhaltijoiden kanssa. Määräyksiin on tehty joitain tarkennuksia verrattuna mallipohjaan.

Ympäristönsuojelumääräysten antaminen etenee seuraavaksi valvonta- ja lupalautakunnan päätöksen 12.3.2020 § 23 mukaisessa menettelyssä viranomaisen käsittelyyn ja kuulemisvaiheeseen.

Ympäristönsuojelumääräyksiin liittyvä aineisto ja niitä koskeva kuulutus julkaistaan Oulaisten kaupungin verkkosivuilla. Kuulemisaika on 30 vrk. Lisäksi kuulemisesta ilmoitetaan Seutumajakka-lehdessä. Aineistosta pyydetään lausuntoa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksesta, ympäristöterveysvalvonnasta (Ympäristöpalvelut Helmi), Haapaveden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta (Ympäristöpalvelut Helmi) sekä Jokilaaksojen pelastuslaitokselta.

Liitteet (liite 2a,b ja c):

Oulaisten kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (luonnos)

Oulaisten kaupungin ympäristönsuojelumääräysten perustelut (luonnos)

Pohjavesialueet ja pohjaveden muodostumisalueet Oulaisissa

Ympäristösihteeri: Valvonta- ja lupalautakunta päättää, että liitteenä olevaa luonnosta ympäristönsuojelumääräyksistä perusteluineen ja karttaliitteineen käytetään pohjana ympäristönsuojelumääräysten laatimisen jatkokäsittelyssä ja ne asetetaan kuultavaksi edellä kuvatulla tavalla.

Valvonta- ja lupalautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tommi Oja poistui kokouksesta klo 18.06.

YMPÄRISTÖLUVAN RAUKEAMINEN, SIEVIN JALKINE OY, OULAISTEN TEHDAS  
VALUPLTK § 34

## HAKIJA, ASIAN VIREILLETULO JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

### Hakija

Sievin Jalkine Oy  
Korhosenkatu 24  
85310 SIEVI AS.

### Vireille tulo

Sievin Jalkine Oy on ilmoittanut Oulaisten tehtaan ympäristöluvan määrä- aikaistarkastuksen 12.3.2020 yhteydessä, että tehtaan ympäristölupa on tarpeeton, koska ympäristölupaa edellyttävä vaaralausekkeella H350 merkityn orgaanisen liuottimen käyttö on lopetettu.

### Asian käsittelyn peruste

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 §:n 1 momentin kohdan 1 mukaan lupaviranomainen voi päättää että lupa raukeaa, jos toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu.

## TOIMINTAA KOSKEVA YMPÄRISTÖLUPA

Sievin Jalkine Oy:n Oulaisten tehtaalle on myönnetty ympäristölupa vuonna 2007 (Valvontalautakunta 27.9.2007 § 47). Lupa koskee jalkineneulosten, PU-saappaiden ja nitrilikumipohjien valmistusta kiinteistöllä 563-15-7-1 osoitteessa Kivikankaantie 14.

Luvan mukainen toiminta on sisältänyt haihtuvien orgaanisten yhdisteiden käyttöä. Lopputuotteeseen sitoutumattomia orgaanisia liuottimia on käytetty erityisesti saappaiden valmistusprosessissa pintojen puhdistukseen. Käytössä on ollut erityisesti trikloorietyleeni, joka on merkitty vaaralausekkeella H350. Trikloorietyleenin käyttö on ollut luvan mukaan 1100-6600 kg vuosittain.

## TIEDOT NYKYISESTÄ TOIMINNASTA

Jalkinetehtas sijaitsee Kivisenkankaan alueella kiinteistöllä, joka on asema- kaavassa (Oulaisten kaupunginvaltuusto 3.9.1998 § 79) osoitettu merkinnällä TT-1 eli Teollisuusrakennusten korttelialue, jolle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa pölyä tai ilman pilaantumista.

Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella. Toiminnasta ei aiheudu vesistön pilaantumisen vaaraa eikä sen katsota aiheuttavan ympäristössä eräistä

naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta räsitusta.

Vaaralausekkeella H350 merkityn trikloorietyleenin käyttö saappaan pohjien valmistuksessa on pystytty lopettamaan, kun korvaava menettelytapa saatiin käyttöön toiminnanharjoittajan ilmoituksen mukaan loppuvuodesta 2011. Tämän jälkeen orgaanisten liuottimien käyttö on vähentynyt merkittävästi. Muitakaan orgaanisia liuottimia, jotka sisältävät vaaralausekkeella H340, H341, H350, H350i, H351, H360D tai H360F merkittyjä aineita tai seoksia ei ole käytössä. Haihtuvia orgaanisia yhdisteitä käytetään lähinnä irrotusaineena saapasmuoteissa.

Sievin Jalkine Oy:n toimittamien tietojen mukaan laitoksen orgaanisten liuottimien kulutus on ollut viime vuosina seuraava:

| vuosi | käyttö (kg/v) |
|-------|---------------|
| 2007  | 11280         |
| 2008  | 12440         |
| 2009  | 6363          |
| 2010  | 12463         |
| 2011  | 12112         |
| 2012  | 1783          |
| 2013  | 1589          |
| 2014  | 1297          |
| 2015  | 1226          |
| 2016  | 1146          |
| 2017  | 1113          |
| 2018  | 1440          |
| 2019  | 680           |

## ASIAN KÄSITTELY

Ympäristötarkastaja piti laitoksella tarkastuksen 12.3.2020. Luvan haltijaa on kuultu lisäksi sähköpostitse ja se toimitti ajantasaiset tiedot haihtuvien orgaanisten yhdisteiden kulutuksesta laitoksella 9.4.2020.

Ympäristöluvan raukeamisella ei ole vaikutuksia muiden kuin hakijan oikeuteen tai etuun. Siten asian vireillä olosta ei ole katsottu tarpeelliseksi kuulla mahdollisia muita asianosaisia, tiedottaa julkisella kuulutuksella tai pyytää siitä lausuntoja.

## PÄÄTÖS

Sievin Jalkine Oy:n ympäristölupa (valvontalautakunta 27.9.2007 § 47) ja siihen liittyvät oikeudet ja velvoitteet raukeavat.

Jos toiminta tulevaisuudessa muuttuu sellaiseksi, että se edellyttää

ympäristölupaa tai rekisteröintiä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään, tulee toiminnanharjoittajan hakea uutta lupaa toimivaltaiselta lupaviranomaiselta tai vastaavasti tehdä ilmoitus ympäristönsuojelun tietojärjestelmään rekisteröintiä varten.

## PERUSTELUT

Toiminnanharjoittaja on ilmoittanut ympäristölupaa edellyttävän toiminnan loppuneen yli viisi vuotta aikaisemmin. Ympäristölupalle ei ole toiminnassa enää tarvetta eikä lainsäädännöllistä perustetta toiminnan nykyinen luonne huomioiden.

Jalkineiden valmistus kiinteistöllä jatkuu, mutta toiminta on muuttunut siten, että ympäristölupaa edellyttäviä toimintoja ei enää ole. Haihtuvien orgaanisten yhdisteiden kulutuksen perusteella laitos ei edellytä myöskään ympäristönsuojelulain (527/2014) 116 §:n mukaista rekisteröintiä, kun jalkineiden valmistuksessa rekisteröintiä edellyttää laitos, jossa orgaanisten yhdisteiden kulutus on enemmän kuin 5 tonnia vuodessa (YSL:n liite 2, kohta 6c).

Jalkinetehtaan toiminnassa tulee edelleen noudattaa alaan liittyvää sääntelyä sekä voimassaolevia jätehuoltomääräyksiä ja ympäristönsuojelumääräyksiä.

## SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki 527/2014 27 §, 28 §, 88 §, 96 §, 116 §

## PÄÄTÖKSESTÄ PERITTÄVÄ MAKSU

Tästä päätöksestä peritään Oulaisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu 315 € (päätös luvan raukeamisesta 88 §: 450 € - 30%).

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa on hyväksytty Oulaisten kaupunginvaltuustossa 21.8.2019 § 35.

## TIEDOTTAMINEN

### Päätös

Sievin Jalkine Oy  
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

### Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä kuulutetaan Oulaisten kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

## MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 30 vuorokauden kuluessa päätöksen tiedoksi

saamisesta. Valitusosoitus toimitetaan päätöksen liitteenä.

Ympäristösihteeri: Valvonta- ja lupalautakunta päättää, että Sievin Jalkine Oy:n Oulaisten tehtaan ympäristölupa raukeaa esityksen mukaisesti.

Valvonta- ja lupalautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

## EMÄTILATARKASTELUN LISÄÄMINEN RAKENNUSVALVONNAN TAKSAAN JA AURINKOPANEELIEN LUVITUS

165/55.99/2020

## VALUPLTK § 35

**1. Emätilatarkastelu**

*"Uuden rakennuksen rakentaminen ranta-alueelle, jolla ei ole voimassa tässä lainkohdassa tarkoitettua yleiskaavaa eikä ranta-asemakaavaa, edellyttää kunnan MRL 171 §:n mukaan antamaa poikkeuslupaa."*

Haettaessa poikkeuslupaa rantarakentamiseen, varmistetaan maanomistajien tasapuolinen kohtelu ja se toteutuu kun noudatetaan niin sanottua kantatilaperiaatetta.

*"Tämä tarkoittaa sitä, että sen tietyn ranta-alueen, jolle yksittäinen rakennushanke kohdistuu, puitteissa muodostetaan "ajatuksellinen" tietty suunnittelualue - MRL 74.2 §:n tarkoittama tarkoituksenmukainen kokonaisuus - ja selvitetään, millainen kiinteistöjaotus tuolla alueella on vallinnut rakennuslain tai rantakaavasäännösten (rakennuslain muutos 626/1969) voimaan tullessa."*

*"Kiinteistönmuodostamislaissa käytettävät nimitykset ovat muuttuneet sikäli, että emätilaa kutsutaan KML 21 §:n mukaan emäkiinteistöksi ja kantatilaa vastaavasti kantakiinteistöksi."*

Oulaisten kaupunginvaltuuston 17.5.2017 hyväksymässä rakennusvalvonnan taksassa ei ole huomioitu emätilatarkastelun hinnoittelua. Emätilatarkastelu ostetaan asiantuntijapalveluna Swecolta. Emätilatarkastelun hinta on tapauskohtainen ja kustannus vaihtelee yleensä 350 € - 550 € välillä tarkastelua kohden.

Kuntaliiton suosituksena ja tavoitteena on, että maksujen määräämisessä noudatettaisiin kustannusvastaavuuden periaatetta.

**2. Aurinkopaneeli tai -keräin**

Aurinkopaneelien ja -keräimien yleistyessä on Oulaisten rakennusjärjestykseen syytä lisätä ohjeistus toimenpideluvan tarpeellisuudesta. Toimenpideluvan soveltamisessa pyritään yhtenäiseen käytäntöön naapurikuntien kanssa, kuitenkin huomioidaan paikalliset olosuhteet.

Rakennustarkastaja: Valvonta- ja lupalautakunta päättää seuraavasti:

1. Emätilatarkastelu lisätään rakennusvalvonnan taksaan 5 § ja kohta 5.4: Emätilatarkastelu todellisten kustannusten mukaan.

2. Rakennusjärjestyksen 4 §, toimenpidelupa, lisätään kohta  
8) Aurinkopaneeli tai -keräin (MRL 126a § 13 kohta)
- alle 50 m<sup>2</sup> aurinkopaneeli tai -keräin, eivät tarvitse lupaa
  - yli 50 m<sup>2</sup> aurinkopaneeli tai -keräin, toimenpidelupa
  - julkisivusta tai katon muodosta poikkeavat aurinkopaneelit tai -keräimet (alle 50 m<sup>2</sup>), asemakaava-alueella toimenpidelupa ja muualla ilmoitus
  - maahan asennettavat rakennelmat / järjestelmät, toimenpidelupa

Valvonta- ja lupalautakunta esittää päätökset edelleen kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi ja otettavaksi käyttöön vuonna 2020.

Valvonta- ja lupalautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Valvonta- ja lupalautakunta § 36 28.05.2020**

---

## AJANKOHTAISET JA MUUT ASIAT

## VALUPLTK § 36

Rakennustarkastaja ja ympäristösihteeri selostavat ajankohtaisia esillä olevia asioita.

Rakennustarkastaja: Valvonta- ja lupalautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi.

Valvonta- ja lupalautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.



## TIEDOKSI SAATETTAVAT VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

## VALUPLTK § 37

1. Rakennustarkastajan käsittelemät luvat ja toimenpideilmoitukset ajalta 1.3.-30.4.2020. Luettelo luvista ja ilmoituksista on oheismateriaalina.
2. Ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset § 5 ja § 6 ovat oheismateriaalina.

Rakennustarkastaja: Valvonta- ja lupalautakunta merkitsee päätökset tietoonsa saatetuksi ja toteaa, ettei niissä ole käsitelty sellaisia asioita, jotka tulisi siirtää valvonta- ja lupalautakunnan käsiteltäviksi.

Valvonta- ja lupalautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

## TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAKIRJAT

## VALUPLTK § 38

**Lautakunnalle tuodaan tiedoksi seuraavat viranhaltijoiden tekemät lausunnot, kirjelmät ja ilmoitusten käsittelyt (nähtävillä oheismateriaalina):**

**Ympäristösihteeri:**

- 19.3.2020 Tarkastuskertomus
- 6.4.2020 Ilmoituksen käsittely
- 8.4.2020 Tarkastuskertomus
- 14.4.2020 Tarkastuskertomus

**Rakennustarkastaja:**

- Lausunto 3/2020
- Lausunto 4/2020
- Lausunto 5/2020
- Lausunto 6/2020

Ympäristösihteeri: Valvonta- ja lupalautakunta päättää merkitä asiat tietoonsa saatetuksi.

Valvonta- ja lupalautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN, OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

VALUPLTK § 39

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19.08 ja antoi näin kuuluvan oikaisuvaatimusohjeen ja valitusosoituksen, liite nro 3.

Liite nro 3

**OULAISTEN KAUPUNKI**  
 Valvonta- ja lupalautakunta

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**

 Kokouspäivämäärä  
 28.5.2020

 Pykälä  
 39

**MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Kieltojen perusteet</b> | Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.<br>Pykälät <b>29-33. 35-39</b> |
|                            | Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 137 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.<br>Pykälät  |
|                            | HValL 10 §:n mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.<br>Pykälät ja valituskieltojen perusteet  |

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

|   |   |
|---|---|
| <b>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</b> | Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, posti- ja sähköpostiosoite sekä telefax<br><b>Oulaisten kaupunki</b><br><b>valvonta- ja lupalautakunta</b><br><b>Lautatarhankatu 7 A</b><br><b>86300 Oulainen</b><br><b>kaupunki@oulainen.fi</b><br><br>Pykälät<br>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. |
| <b>Oikaisuvaatimuksen sisältö</b>           | Oikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.  |

**VALITUSOSOITUS**

|   |  |           |                                 |
|---|--|-----------|---------------------------------|
| <b>Valitusviranomaisen ja valitusaika</b> | Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.  |           |                                 |
|   | <b>Pohjois-Suomen hallinto-oikeus</b><br>PL 189 90101 OULU (käyntiosoite Isokatu 4)<br>pohjois-suomi.hao@oikeus.fi<br>https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet<br>puh. 0295642800 (vaihte klo 8.00-16.15), telefax 0295642841  |           |                                 |
|   | Kunnallisvalitus, pykälät  |           | Valitusaika<br><b>30 päivää</b> |
|   | Hallintovalitus, pykälät   |           | Valitusaika<br><b>30 päivää</b> |
|   | Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite   | Pykälät   | Valitusaika                     |
|   | <b>Vaasan hallinto-oikeus</b>  | <b>34</b> | <b>30 päivää</b>                |
|   | Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista  |           |                                 |
| <b>Valituskirja</b>                       | Valituskirjassa on ilmoitettava<br>- valittajan nimi, ammatti, asuin- ja postiosoite<br>- päätös, johon haetaan muutosta<br>- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi<br>- muutosvaatimuksen perusteet<br><br>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite.<br><br>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.<br><br>Tuomioistuinnmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 € (tarkistettu oikeusministeriön asetuksella (31.12.2018 /1383). Laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä. |           |                                 |
| <b>Valitusasiakirjojen toimittaminen</b>  | Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.  |           |                                 |

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat: | | |

