

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 165
§ 18

18.05.2020
03.06.2020

OMAVELKAISEN TAKAUKSEN MYÖNTÄMINEN OULAISTEN AMIRAALI OY:LLE KUNTARAHOITUS OYJ:N MYÖNTÄMÄLLE LAINALLE

154/1.25/2020

KHALL § 165

Oulaisten Amiraali Oy:n hallitus on päättänyt 5.5.2020 kokouksessaan ottaa 600.000 € lainaa Kuntarahoitus Oyj:ltä 15 vuodeksi. Lainatarjous pyydettiin myös Oulaisten Osuuspankista. Kuntarahoitus Oyj:n tarjous oli kokonaistaloudellisesti edullisempi. Lainan korko on 6 kk euribor + marginaali 0,95 %. Laina käytetään Kuntarahoituksen kuntayritystodistuksella otetun lyhytaikaisen velan maksuun ja tuleviin remontteihin. Kuntarahoituksen lainatarjous on liitteenä nro .

Lyhytaikaisella velalla on tehty kolmena viime vuotena useampaan kohteeseen suurempia remontteja, joihin vuokratuotot eivät ole riittäneet.

Oulaisten Amiraali Oy on lähettänyt 6.5.2020 päivätyn takauspyynnön: "Oulaisten Amiraali Oy hakee Oulaisten kaupungin omavelkaista takausta Kuntarahoitukselta otettavaan 600.000 €:n lainaan."

Kuntalain 129 §:n mukaan:"Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnankykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä-taloudellinen riski.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä mää-räysvallassa.

Sen estämättä, mitä 2 momentissa säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnas-ta annetun lain (728/1992), museolain(729/1992), teatteri- ja orkesterilain (730/1992) tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Takauksen ja muun vakuuden antamisen edellytyksistä on kuitenkin voimassa, mitä siitä erikseen säädetään. Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksyttyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen.

Oulaisten Amiraali Oy:n palveluvelvoitteeseen kuuluu sosiaalisen asuntotuotan-non ylläpitäminen Oulaisissa.

Takauksesta peritään takausprovisio 0,50 %. Vuotuinen takausprovisio on ta-kausvastuun enimmäismäärästä (600.000 €) 0,50 % ja se peritään takauksen

voimassaolo kuukausilta jäljellä olevan pääoman mukaan takautuvasti vuosittain tammikuussa, ensimmäisen kerran 31.1.2021 mennessä.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oyj:n Oulaisten Amiraali Oy:lle myöntämälle 600.000 €:n lainalle. Takauksesta Oulaisten Amiraali Oy maksaa provision 0,50 % (= prosenttia jäljellä olevasta lainapääomasta).

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Kai Pajala ja Tommi Oja poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KVALT § 18

Kaupunginvaltuusto: Hyväksyttiin yksimielisesti.