



TALOUSARVIO JA - SUUNNITELMA 2019 - 2022

Toimielin	VALVONTA- JA LUPALAUTAKUNTA
Vastuualue	Rakennusvalvonta

TOIMINTA-AJATUS

Rakennusvalvonnan tehtävänä on myöntää luvanvaraiseen rakennustyöhön tarvittavat luvat, suorittaa luvanvaraisten töiden tarkastuksia/katselmuksia, huolehtia rakentamisen ohjauksesta ja neuvonnasta sekä maisemakuvan valvonnasta. Muita tehtäviä ovat mm. rakennustietojen tuottaminen rakennus- ja huoneistorekisteriin, poikkeusrakentamisen ohjaus ja lausunnot.

TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOS JA SEN VAIKUTUS TOIMINTAAN (tapahtunut, odotettavissa oleva, esim. väestönmuutos (+/-), asiakaskunnan muutokset, lainsäädäntömuutokset, muutokset toimintatavoissa)

Suomen rakentamismääräyskokoelmaan tulee massiivisia muutoksia vuosien 2017-2018 aikana. Käytännöllisesti katsottuna suurin osa tehdään kokonaan uusiksi. Suuri osa naapurikunnista ovat ottaneet käyttöön lupapisteen, eli sähköisen lupanhaku ohjelman. Monet ammattirakentajat käyttävät sitä, ja siitä on tullut paljon kyselyä. Läheisesti siihen liittyy myös sähköinen arkistointi. Luvan hakemisen turhan byrokratian karsiminen on suunnittelussa, miten sitä voitaisiin sujuvoittaa siten, että päätökset olisivat lainmukaisia.

TAVOITTEET

Toiminnallinen tavoite	Tavoitteet (määrä-, laatu-, sisältötavoitteet)	Seuranta	Toteutuma (toimintakertom.)
Laillisten lupapäätösten aikaansaaminen ja toimiva ohjaus ja neuvonta. Tarkastukset ja katselmuksset suoritetaan. Rakennushankeilmoitusten tiedot ilmoitetaan maistraattiin ja väestörekisterikeskukseen. Kuntaan uusi ajantasainen rakennusjärjestys	Lupahakemusten käsittely ja lausuntopyyntö aloitetaan 3 pv. kuluessa. Lupapäätös annetaan 2 viikon, viimeistään 4 viikon kuluessa. Katselmuksset suoritetaan 6 päivän kuluessa. Selvitetään sähköisen rakennuslupamenettelyn mahdollisuuksia sekä hyötyjä. Otetaan palvelu käyttöön vuoden 2019 aikana, jos osoittautuu hyödylliseksi. Rakennusjärjestyksen uusiminen vuoden 2019 aikana	Valvonta ja lupalautakunta	Lupahakemusten käsittelyssä ja katselmusten pitämisessä on pääsääntöisesti päästy tavoitteisiin. Rakennushankkeiden tiedot on ilmoitettu suunnitellusti. Lupapiste ohjelman kilpailijalla, asioin.fi / CGI:llä on ohjelman kehitys vielä kesken. Odotetaan järjestelmän valmistuminen ja sen jälkeen ohjelmien kilpailutus. Rakennusjärjestyksen laadinta aloitettu, edetään hitaasti jotta tarpeet ja kehittämis-kohteet tulisi selville.

TA 2019

Lausunnot -rakennuksista -suunnittelutarvealue -ranta-alue ja poikkeamine	1,5 viikon kuluessa 2 viikon kuluessa 4 viikon kuluessa	Valvonta ja lupalauta- kunta	Tavoitteisiin päästy.
Rakentamisen laatu: - pätevät suunnittelijat - vastaavat työnjohtajat - työmaapöytäkirja - käyttö- ja huolto-ohje - asuin- ja työpaikkaranken- nusten aloituskokoukset.	Jokaisessa luvassa on vas- taava työnjohtaja ja työ- maapöytäkirja sekä pätevät suunnittelijat. Kaikki aloi- tuskokoukset pidetään ja käyttö- ja huolto-ohjeet laaditaan.	Valvonta ja lupalauta- kunta	Pienissä kohteissa joitakin puutteita, muuten tavoitteisiin päästy.
Rakennusvalvonta suljetaan kesäksi. Ainoastaan kiireel- lisiä katselmuksia ja valvon- tatehtäviä.	Toimistojen sulkemisen aika- na kiireiset valvontatehtävät suoritetaan tarvittaessa. Lupapäätöksiä ei tehdä.	Valvonta ja lupalauta- kunta	Tavoitteisiin ei päästy.
Sähköiseen rakennuslupa- järjestelmään, lupapistee- seen siirtyminen	Asiakkaat voisivat hakea rakentamisen luvat sähköi- sesti netissä. Sähköinen arkistointi	Valvonta ja lupalauta- kunta	Tavoitteeseen ei olla päästy

RESURSSIT

Resurssit	nykyinen	tarve/arvioitu muutos
henkilöstöresurssit	1 + lupasihteerin työt on jaettu kahdelle ihmiselle: Toimistosihtee- rille sekä kiinteistörekis- terinhoitajalle	Sama
tilat	1 $\frac{1}{2}$ huonetta	Sama
laitteet, välineet, ohjelmat jne.	1 tietokone/henkilö Lisäksi tabletit: 1 kpl raken- nustarkastajalle ja 1 kpl/valvonta- ja lupalautakuntalainen	Sähköiseen lupajärjestelmään ja arkistointiin siirtyminen

TUNNUSLUVUT

Tunnusluvut	TP 2017	TP 2018	TA/TP 2019	TA 2020	TS 2021
Lupia	154	112	110/116	110	110
Menoista ka- tetaan	64 %	36 %	30 %/ 22 %	30 %	30 %
Korjausavust.	Siirtyy ARA:lle	ARAlla	ARAlla	ARAlla	ARAlla
Energia avust.	Siirtyy ARA:lle	ARAlla	ARAlla	ARAlla	ARAlla