

**Lautakunnan toiminta-ajatus**

Lautakunnan toiminta-ajatuksena on turvata kuntalaisille terveellinen, viihtyisä ja turvallinen elinympäristö sekä antaa heille vaikutusmahdollisuus oman ympäristönsä kestävään kehittämiseen. Valvonta- ja lupalautakunta huolehtii kaupungin rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojelutehtävistä.

**Lautakunnan kokoonpano 1.1.2019 – 31.12.2019 on ollut seuraava:**

**Varsinainen jäsen**

**Henkilökohtainen varajäsen**

Puheenjohtaja  
Heikki Hautala

Arto Ylikulju

Varapuheenjohtaja  
Sauli Takalo  
Päivi Ervasti  
Matti Heikkinen  
Marjut Lehtonen  
Kari Mehtälä  
Pekka Rahkola  
Janette Rajaniemi  
Tanja Suvanto

Tiina Korpela  
Päivi Rantaeskola  
Merja Raninen-Pinola  
Paulus Veteläinen  
Kari Hyytiäinen  
Tommi Oja  
Raimo Räisänen  
Riitta Honkimaa

Lautakunta kokoontui vuoden aikana kuusi kertaa ja pöytäkirjan pykälää kertyi yhteensä 65 kappaletta.

**kokouskertoja**

Puheenjohtaja	Heikki Hautala	6
Varapuheenjohtaja	Sauli Takalo	6
Jäsen	Päivi Ervasti	3
Jäsen	Matti Heikkinen	5
Jäsen	Marjut Lehtonen	6
Jäsen	Kari Mehtälä	4
Jäsen	Pekka Rahkola	5
Jäsen	Janette Rajaniemi	6
Jäsen	Tanja Suvanto	0
Varajäsen	Päivi Rantaeskola	3
Varajäsen	Kari Hyytiäinen	2
Varajäsen	Riitta Honkimaa	1
Ympäristötarkastaja	Laura Liuska	6
Rakennustarkastaja	Veijo Hemmilä	3
Rakennustarkastaja	Jani Käräjäoja	2
vt.rakennustarkastaja	Hannu Yppärilä	1
Pöytäkirjanpitäjä	Sonja Lämsä	6

## Rakennusvalvonta

### Tavoitteet ja toimenpiteet

Toiminta painottui lupa- ja valvonta-asioiden hoitamiseen. Lupahakemukset on pystytty pääsääntöisesti käsittelemään tavoitteiden mukaisesti neljässä viikossa. Entisen viranhaltijan irtisanouduttua käsittelyajat joissakin tapauksissa pitenevät. Rakennustarkastajana toimi vuonna 2019 neljä henkilöä: Jani Käräjöja, viransijaisuutta hoitivat Hannu Yppärilä, sekä Sievin rakennustarkastaja Harri Häivälä ja 5.8.2019 alkaen Veijo Hemmilä.

Rakennuslupien tavoitemäärä ylitettiin niukasti. Vuoden 2019 talousarvioon ja suunnitelmaan oli arvioitu tämän vuoden lupamääräksi 110 lupaa. Lupia myönnettiin 116, joten tavoite ylitettiin 6 luvalla.

### Tunnusluvut

Lupapäätöksiä tehtiin 116 kpl, joista rakennuslupia 48 kpl, toimenpidelupia 63 kpl ja purkulupia 5 kpl. Lisäksi muita päätöksiä tehtiin: jatkoaikoja rakennustöiden loppuunsaattamista varten: 4 kappaletta, toimenpideilmoituksia käsiteltiin 15 kappaletta.

Rakennusvalvonnan menoista katettiin tuloilla 22 prosenttia. Menoja oli budjetoitu -128 365 € (menot -138 488 €), ja tuloja 33 850 € (tulot 29 828 €).

Nettobudjetin toteuma oli -108 660€, joten se oli 14 145€ alijäämäinen. Tuloihin vaikutti lupamäärien painottuminen toimenpidelupiin. Kustannusten kasvuun vaikutti henkilöstöjärjestelyt.

Rakennustöiden aloituskokouksia järjestettiin 8 kpl. Rakennusten virallisia katselmuksia (käyttöönotto-, loppu- ja rakennekatselmuksia) suoritettiin rakennustarkastajan toimesta 57 kpl, ja mittaryhmän toimesta sijainnin merkittäviä/katselmuksia 41. Työnjohtajahakemuksia käsiteltiin 116 kpl (vastavat, kiinteistön vesi ja viemäri sekä ilmanvaihto).

Lausuntoja:

- poikkeamisesta 5 kpl
- kaavamuutoksiin 1 kpl
- kaupungille 1 kpl
- yksityisille ihmisille 5 kpl

## Ympäristönsuojelu

### Toiminta vuonna 2019

Ympäristönsuojelussa oli vuoden 2019 tammi-maaliskuussa yksi ympäristösihteeri, joka käyttää työajastaan 40 % Oulaisten kaupungin ympäristösihteerin lakisääteisiin tehtäviin. Maaliskuun lopulla ympäristösihteerin irtisanouduttua Oulaisten kaupunki osti Ylivieskan kaupungilta ympäristötarkastajan työpanosta 2 työpäivää viikossa toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella. Lisäksi on sovittu erikseen Ylivieskan kaupungin kanssa valvontasuunnitelman mukaisten ympäristönsuojelulain 168 §:n mukaisten määräaikaistarkastusten työpanoksen ostamisesta.

Toiminta painottui vuonna 2019 ympäristönsuojelun erityistehtäviin kuten lupa- ja valvontatehtäviin sekä yleistehtäviin kuten ohjaukseen ja neuvontaan. Ympäristönsuojelussa jatkettiin yhteistyössä muiden alueen kuntien kanssa ympäristönsuojelumääräyksien laadintaa, minkä seurauksena yhteinen luonnos valmistui. Ympäristötarkastajan työaikaa vei myös ympäristöluvan määräysten rikkomiseen liittyvä hallintopakkoasia.

Ympäristönsuojelussa annettiin yksi maa-aines- ja ympäristölupien yhteiskäsittelyä koskeva päätös (kallion louhinta ja maankaatopaikka) ja lisäksi yksi maa-aineslupapäätös koskien soran ja hiekan ottamista. Lisäksi käsiteltiin 1 rekisteröinti-ilmoitus. Voimassa olevia ympäristölupia oli vuoden lopussa yhteensä 41 kpl, mikä on muutama vähemmän kuin vuotta aikaisemmin, koska osa aikaisemmin luvanvaraisista laitoksista on siirretty rekisteröinnin piiriin. Rekisteröityjä laitoksia oli vuoden lopussa kolme lämpölaitosta ja kaksi jakeluasemaa. Voimassa olevia maa-aineslupia oli vuoden lopussa yhteensä 14 kpl ja maa-ainesoton vuosittaisia valvontakäyntejä ehdittiin tehdä marraskuun aikana 7 kpl. Vuoden aikana viiden maa-ainesluvan voimassaolo päättyi.

Vuotuinen ympäristökatselmus tehtiin yhteensä 61 kohteeseen. Katselmuksen perusteella annettiin yhteensä 29 kunnostuskehotusta.

Piipsjärvi oli jälleen kerran mukana valtakunnallisessa leväseurannassa 1.6.–30.9.2019 välisenä aikana ja levätilanne kartoitettiin kerran viikossa.

Ympäristölupa- ja rekisteröintimaksutulot, maa-aineslupamaksutulot ja tarkastusmaksutulot olivat 11 539 €. Haapavedelle myytävistä ympäristösihteerin palveluista kertyi tuloja vielä alkuvuoden aikana 7685 €. Menoista katettiin tuloilla 37 %.

### Tunnusluvut

- Uusia maa-aineslupia myönnettiin 1 kpl.
- Maa-aineslupien valvontakäyntejä tehtiin 7 kohteessa.
- Päätöksiä maa-aines- ja ympäristölupien yhteiskäsittelystä 1 kpl
- Toiminnan rekisteröinti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään: ympäristönsuojelulain liitteessä 2 mainitut nestemäisen polttoaineen jakeluasemat 1 kpl
- Lannan auma ilmoituksia käsiteltiin 6 kpl.
- Lannan levitys poikkeustilanteessa ilmoituksia käsiteltiin 0 kpl.

-Lausuntoja rakennuslupahakemuksista tai suunnittelutarvealueelle rakentamisesta tai rakennusten purkamislupahakemuksista annettiin 5 kpl.