

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 347
§ 109

05.11.2019
30.03.2020

WPD OULAISTEN TUULIPUISTO OY:N POIKKEAMISHAKEMUKSEN PERUUTTAMINEN (SÄHKÖASEMA)

233/54.05/2019

KHALL § 347

WPD Finland Oy hakee Maaselänkankaan tuulivoimapuiston kahdeksalle tuuli-voimalaitokselle ja sähköasemalle poikkeamislupia.

Tämä poikkeamishakemus koskee Oulaisten tuulipuistoa varten rakennettavaa sähköasemaa, joka tulisi sijoitamaan varsinaisen tuulipuistoalueen ulkopuolella Oulaisten keskustan osayleiskaava-alueella kiinteistöllä Rantajuntti 6:231.

Sähköaseman sijaintia ei ole käsitelty eikä päätetty missään kaava- tai rakennuslupavaiheessa. Poikkeamislupahakemuksen mukaisesti sähköasema sijaitsee Keskustan osayleiskaavan M-alueella (maa- ja metsätalousvaltainen alue), minkä vuoksi toimija joutuu hakemaan poikkeamisluvan.

Sähköaseman sijaintia hanketoimija on siirtänyt palautteen perusteella etelään päin. Lupapäätökseen tulee laittaa velvoite suojakasvillisuudesta tai näköesteaidasta asutuksen suuntaan.

Poikkeamisen käsittely kuuluu kunnalle MRL 171 §:n mukaan. Poikkeamisesta päättää kaupunginhallitus Oulaisten kaupungin hallintosäännön mukaan.

Hakemus, asemapiirros, korjattu 30.10.2019 päivätty asemapiirros, maanvuokrasopimus ja rakennustarkastajan sekä kaavoittajan lausunnot ovat oheismateriaalina. Muu oheismateriaali on julkaistu voimalla nro 1:n kohdalla.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää myöntää viranomaisten lausuntoihin viitaten maankäyttö- ja rakennuslain 171-174 §:n mukaisen poikkeamisen hakemuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus edellyttää, että sähköasema tulee suojata/maastouttaa suojakasvillisuudella tai näköesteaidalla asutuksen suuntaan ja tästä lupapäätökseen otetaan erillinen velvoite.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta ja rakennuslupa on haettava sinä aikana.

Kaupunginhallitus: Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten.

KHALL § 109

WPD Finland Oy:n kirje poikkeusluvan käsittelyn lopettamisesta on oheismateriaalina.

Sähköasemalle on haettu ja löydetty paikka Aholan teollisuusalueen pohjoisosasta. Paikka ei sijaitse lähellä asutusta eikä siitä ole myöskään näkemähaittaa asutukselle. Havainnekuva sijoituspaikasta on oheismateriaalina.

Tekninen keskus tekee tonttikaupat sähköaseman osalta viikolla 14 Aholan teollisuusalueelta. Kauppa tulee olemaan valtuuston hyväksymien ehtojen ja asemakaavan mukainen, jolloin kaupan voi tehdä suoraan hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja. Uusi sijainti ei vaadi poikkeuslupakäsittelyä, vaan rakennustarkastaja voi myöntää rakennusluvan suoraan.

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus toteaa, että poikkeuslupahakemus on rauennut, koska sähköasemalle on löytynyt uusi asemakaavan mukainen rakennuspaikka. Näin ollen kaupunginhallitus päättää tämän asian käsittelyn.

Kaupunginhallitus: Hyväksyttiin yksimielisesti.