

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 17
§ 29

11.02.2020
10.03.2020

URHEILUKENTÄN UUDEN SOSIAALITILARAKENNUKSEN SIJAINNISTA JA SISÄLLÖSTÄ PÄÄTTÄMINEN

151/50.00/2018

TEKNLTK § 17

Urheilukentän uusi sosiaalitalarakennus on oheismateriaalin mukaan hyväksytty myös rahoittajan toimesta ja sijainti on pesäpallokentän ja urheilukentän väliin. Käyttäjähallintokunta esittää paikaksi oheismateriaalin mukaisesti vanhan puretun huoltorakennuksen sijaintia.

Vanha paikka tulee halvemmaksi, koska siinä on vieressä sähkö-, vesi- ja viemäri liittymät. Alkuperäistä paikkaa ajateltiin ympärivuotiseen käyttöön. Suunnitelmien mukainen huoltorakennus on noin 71 kerrosalaneliötä. Kun paikka muuttuu, rakennuksen käyttötarkoitus muuttuu vain kesäkäyttöön 4 - 5 kuukaudeksi.

Jos paikkaa ja sisältöä halutaan muuttaa, muutokset tulee hyväksyttävä Pohjois-Suomen aluehallintovirastolla. Uusi paikka on perusteltu, koska vanha rakennus purettiin kokonaan. Koska huoltorakennus muuttuu sijainnin vuoksi kesäkäyttöön tarkoitetuksi kannattaa tutkia myös sisältöä uudelleen. Hankesuunnitelman mukaisen kustannusarvion mukaisesti voitaisiin rakennus toteuttaa ns. pysyvänä konttirakennuksena, saataisiin rakennettua noin 100 neliön huoltorakennus, johon tulisi inva WC, 2 - 3 wc:tä, 3 suihkua, kaksi pukuhuonetta ja välinevarasto. AVI:n ehtojen mukaisesti tulee pyytää rakennustarkastajalta lausunto, että rakennus voi saada pysyvän rakennusluvan ja muutos pitäisi muutenkin hyväksyttävä AVI:lla.

Rakennuksen toteutusaikataulu olisi hyvin lyhyt verrattuna perinteiseen rakennukseen.

Asia vaihtoehtoineen esitellään tarkemmin kokouksessa.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää muuttaa uuden huoltorakennuksen sijainniksi vanhan huoltorakennuksen alue. Samalla lautakunta päättää antaa selvitetäväksi ja AVI:n hyväksyttäväksi kesäkäyttöön tarkoitettua isomman huoltorakennuksen toteutus ns. konttiratkaisuna (noin 100 m²). Jos hyväksyntää ei saada, toteutetaan voimassa olevan suunnitelman (oheismateriaalina) mukaisesti uusi sosiaalitalarakennus puretun rakennuksen paikalle.

Keskustelun kuluessa tekninen johtaja teki seuraavan muutetun päätösesityksen.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys: Käyttäjiltä pyydetään mahdollisesta

muutoksesta lausunnot seuraavaan kokoukseen mennessä. Rakennuksen muuttamisesta ns. kontti-/ tilaelementtiratkaisuksi pyydetään ehdollisena rakennustarkastajan ja AVI:n hyväksyntä.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TEKNLTK § 29

Käyttäjiä oli jo kuultu kattavasti ennen edellistä lautakunnan kokousta (oheismateriaalina). Liitteessä 4 on ns. konttirakennuksesta (puolilämmin tila, kesäkäyttöön tarkoitettu) asemakuva ja pohjakuva. Rakennukset tehtäisiin kiinteälle perustukselle. Rakennus on tarkoitettu pysyvään käyttöön. Rakennustarkastajalta on pyydetty lausunto, ettei pysyvälle rakennusluvalla ole estettä.

Rakennus on tarkoitus toteuttaa harjakattoisena esim.

<https://vuokrakopit.fi/ctx-elementit-esimerkkikuvia/> tyyppisenä. Mikäli lautakunta hyväksyy suunnitelma-asiakirjat, laaditaan rakennustapaselostus kilpailutusta ja AVI:n hyväksyntää varten. Rakennustapaselostuksessa määritellään rakennuksen tekniset vaatimukset, materiaalit, ulkomuoto ja mm. väritys.

Rakennustarkastajan lausunto esitykseen on oheismateriaalina.

Rakennustarkastajalla ei ole estettä myöntää pysyvää rakennuslupaa, mikäli rakennus täyttää lausunnon vaatimukset.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää uudesta urheilukentän huoltorakennuksesta seuraavaa:

- 1) Sijainti muutetaan vanhan huoltorakennuksen paikalle (liite 4).
- 2) Tekninen lautakunta hyväksyy toteutustavaksi pysyvän ns. kontti-/tilaelementtiratkaisun ja liitteen 4 pohjakuvan.
- 3) Suunnitelmamuutoksille haetaan rahoittajan hyväksyntä. Mikäli hyväksyntää ei tule, hanke toteutetaan alkuperäisillä hyväksytyillä suunnitelmilla.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.