

URHEILUKENTÄN UUDEN SOSIAALITILARAKENNUKSEN SIJAINNISTA JA SISÄLLÖSTÄ
PÄÄTTÄMINEN

151/50.00/2018

TEKNLTK § 17

Urheilukentän uusi sosiaalitarakennus on oheismateriaalin mukaan hyväksytty myös rahoittajan toimesta ja sijainti on pesäpallokentän ja urheilukentän väliin. Käyttäjähallintokunta esittää paikaksi oheismateriaalin mukaisesti vanhan puretun huoltorakennuksen sijaintia.

Vanha paikka tulee halvemmaksi, koska siinä on vieressä sähkö-, vesi- ja viemäri liittymät. Alkuperäistä paikkaa ajateltiin ympärivuotiseen käyttöön. Suunnitelmien mukainen huoltorakennus on noin 71 kerrosalaneliötä. Kun paikka muuttuu, rakennuksen käyttötarkoitus muuttuu vain kesäkäyttöön 4 - 5 kuukaudeksi.

Jos paikkaa ja sisältöä halutaan muuttaa, muutokset tulee hyväksyttää Pohjois-Suomen aluehallintovirastolla. Uusi paikka on perusteltu, koska vanha rakennus purettiin kokonaan. Koska huoltorakennus muuttuu sijainnin vuoksi kesäkäyttöön tarkoitetuksi kannattaa tutkia myös sisältöä uudelleen. Hankesuunnitelman mukaisen kustannusarvion mukaisesti voitaisiin rakennus toteuttaa ns. pysyvänä konttirakennuksena, saataisiin rakennettua noin 100 neliön huoltorakennus, johon tulisi inva WC, 2 - 3 wc:tä, 3 suihkua, kaksi pukuhuonetta ja välinevarasto. AVI:n ehtojen mukaisesti tulee pyytää rakennustarkastajalta lausunto, että rakennus voi saada pysyvän rakennusluvan ja muutos pitäisi muutenkin hyväksyttää AVI:lla.

Rakennuksen toteutusaikataulu olisi hyvin lyhyt verrattuna perinteiseen rakennukseen.

Asia vaihtoehtoineen esitellään tarkemmin kokouksessa.

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää muuttaa uuden huoltorakennuksen sijainniksi vanhan huoltorakennuksen alue. Samalla lautakunta päättää antaa selvitettäväksi ja AVI:n hyväksyttäväksi kesäkäyttöön tarkoitetun isomman huoltorakennuksen toteutus ns. konttiratkaisuna (noin 100 m²). Jos hyväksyntää ei saada, toteutetaan voimassa olevan suunnitelman (oheismateriaalina) mukaisesti uusi sosiaalitarakennus puretun rakennuksen paikalle.

Keskustelun kuluessa tekninen johtaja teki seuraavan muutetun päätösesityksen.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys: Käyttäjiltä pyydetään mahdollisesta muutoksesta lausunnot seuraavaan kokoukseen mennessä. Rakennuksen

muuttamisesta ns. kontti-/ tilaelementtiratkaisuksi pyydetään ehdollisena rakennustarkastajan ja AVI:n hyväksyntä.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin yksimielisesti.