

ASEMAKAAVIMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TT** Teollisuusrakennusten korttelialue.
- TT-2** Teollisuusrakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua tai tärinää tai göyää ja muuta ilmiä pilaantumista.
- VP** Puisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 6** Korttelin numero.
- s** Ohjeellisen tontin numero.
- KVKA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 25 %** Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,40** Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Tonttien välisille rajoille on rajan molemmille puolille istutettava tai säilytettävä puuta vähintään 3 m leveyselle alueelle.

Tontteilla olevat autopaikat on erotettava muusta pihaluokasta istutuksella.

Korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoneinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Mikäli tontille varastoidaan ympäristöä rumentavaa kalustoa tai raaka-ainetta, eikä niitä voida sijoittaa varastointiin, eivätkä rakennukset, istutukset tai puusto anna näköeristystä, on ne sijoitettava näkösuojan antavalle vähintään 150 cm korkealle ja ympäristöön soveltavalle alustalle.

Rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä.

Tontille on varattava autopaikkoja seuraavasti:
-teollisuustiloja varten vähintään 1 autopaikka kutakin 1,5 tontilla työssäkäyvää kohti



OULAISTEN KAUPUNKI


Asemakaava nro

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKIEN 15. KIVISENKANGAS KAUPUNGINOSAN KIVINKAANTIEEN ITÄPUOLISIA KORTTELEITA SEKÄ NIIHIIN LIITTYVIÄ KATU- JA PUISTOALUEITA.

MITTAKAAVA 1:1000

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 15. KIVISENKANGAS KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 3 TONTIT 7-9, KORTTELIN 6 TONTIT 5-6, KIVINKULMAN KATUALUE SEKÄ KIVINEVANLAITUMEN JA KIVIPORTAANPUISTON PUISTOALUEEN OSA.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (11.4.2014/323) 54a §:n mukaiset vaatimukset

Oulainen 17.3.2017  Janne Tuomala
mittauspäällikö

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 ja korkeusjärjestelmä N2000.

Tämän asemakaavan alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

KÄSITTELYVAIHEET:
 Vireilletulo pvm. 16.3.2017
 Valmisteluaiheen kuuluminen (MRL 62 §): 31.3 - 13.4.2017
 Nähtävillöolo (MRA 27 §):
 Hyväksyminen, tekninen lautakunta:
 Hyväksyminen, kaupunginvaltuusto:
 Tiedottaminen (MRA 94 §):
 Voimaantuloaika (MRA 93§):

Oulainen 18.4.2017


 Markku Ketonen
 tekninen johtaja

TEKNINEN PALVELUKESKUS